

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCION N° 291-2018/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 22 de mayo de 2018

VISTO:

El Expediente N° 169-2018/SBNSDDI contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por la Abg. Sumac Ormeño Villalba en su calidad de Gerente de la Unidad Gerencial de Derecho de Vía (e), mediante la cual petitiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** del área de 3 711,3855 m², ubicado en el distrito La Calzada, provincia de Moyobamba y departamento de San Martín, que forma parte de un área de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la Partida Registral N° P16015014 del Registro de Predios de la Oficina Registral Moyobamba de la Zona Registral N° III – Sede Moyobamba (en adelante “el predio”).

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, mediante el Oficio N° 2680-2018-MTC/20.15, presentado el 21 de febrero de 2018 (S.I. N° 05816-2018), el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL** (en adelante “PROVIAS”) petitiona la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192** de “el predio” (fojas 1), con la finalidad que se destine a la ejecución del proyecto denominado: “Carretera Cañete - Lunahuaná, Roncha - Chupaca - Puente Pilcomayo”. Para tal efecto presenta, entre otros, los siguientes documentos: **1)** Resolución Directoral N° 104-2017-MTC/20, de fecha 17 de febrero de 2017 (fojas 03); **2)** Resolución Directoral N° 145-2017-MTC/20,



de fecha 07 de marzo de 2017 (fojas 04 y 05); **3)** Fotografías (fojas 13, 26 y 27); **4)** Plan de Saneamiento Físico Legal del área de 17 273,5658 m², inscrito en la Partida Registral N° P44003710 del Registro de Predios de la Zona Registral N° III – Sede Moyobamba (fojas 28 a 37); **5)** plano de independización y memoria descriptiva del área de 17 273,5658 m², inscrito en la Partida Registral N° P44003710 del Registro de Predios de la Zona Registral N° III – Sede Moyobamba (fojas 38 a 40); **6)** Partida Registral N° P44003710 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Moyobamba, Zona Registral N° III – Sede Moyobamba (fojas 41 a 52); y, **7)** Cd (fojas 54).



4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41 del “Decreto Legislativo N° 1192” establece que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).

5. Que, en este orden de ideas, el procedimiento administrativo regulado en el “Decreto Legislativo N° 1192” constituye un procedimiento automático, en el que ha de verificarse que el proyecto en el que se sustenta el pedido de transferencia del predio estatal, sea de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.

6. Que, el “Decreto Legislativo N° 1192” ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, denominada “Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192”, aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante “Directiva N° 004-2015/SBN”).

7. Que, el numeral 6.2 de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

8. Que, el numeral 5.4) de la “Directiva N° 004-2015/SBN” establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada.

9. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que éste sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de Saneamiento Técnico y Legal, bajo su plena responsabilidad.

10. Que, de otro lado, es oportuno acotar que la Disposición Complementaria Derogatoria del “Decreto Legislativo N° 1192” derogó la Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura” (en adelante “Ley 30025”), a excepción de su Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadoras.

11. Que, en el caso en concreto, se verifica que la ejecución del Proyecto Vial denominado “Carretera Cañete - Lunahuaná, Roncha - Chupaca - Puente Pilcomayo” ha sido declarado de necesidad pública, de interés nacional y de gran envergadura, mediante el numeral 28) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la “Ley 30025”.





RESOLUCION N° 291-2018/SBN-DGPE-SDDI

12. Que, mediante Oficio N° 727-2018/SBN-DGPE-SDDI del 04 de abril de 2018 (en adelante "el Oficio") (fojas 59), esta Subdirección formuló las siguientes observaciones, otorgándole a "PROVIAS" un plazo de diez (10) días hábiles para subsanar, más el término de la distancia de un (1) día hábil, computados a partir del día siguiente de la notificación del mismo, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles su solicitud:

- i) **Respecto al área.-** según el Oficio N° 2680-2018-MTC/20.15, "el predio" comprende un área de 3 711,3855 m²; sin embargo, según el Plan de Saneamiento Físico Legal, comprende un área de 17 273,5658 m².
- ii) **Respecto a la ubicación de "el predio".-** según el Oficio N° 2680-2018-MTC/20.15, se encuentra ubicado en el distrito de La Calzada, provincia de Moyobamba y departamento de San Martín; sin embargo, según el Plan de Saneamiento Físico Legal, se encuentra ubicado en el distrito de Soritor, provincia de Moyobamba y departamento de San Martín.
- iii) **Respecto a la Partida Registral.-** según el Oficio N° 2680-2018-MTC/20.15, "el predio" forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Registral N° P16015014; sin embargo, según el Plan de Saneamiento Físico Legal, forma parte de un predio de mayor extensión inscrito en la Partida Registral N° P44003710 de la O.R. de Moyobamba.
- iv) **Respecto a la finalidad.-** según el Oficio N° 2680-2018-MTC/20.15, "el predio" será destinado al proyecto "Cañete – Lunahuana – Roncha – Chupaca – Puente Pilcomayo"; sin embargo, según el Plan de Saneamiento Físico Legal, será destinado al "Proyecto Vial Pacri Carretera Rodríguez De Mendoza – Empalme Ruta PE-5N La Calzada, Tramo Selva Alegre – Empalme PE-5N La Calzada".

13. Que, es conveniente precisar que "el Oficio" fue notificado el 06 de abril de 2018; razón por la cual se tiene por bien notificado de conformidad con el numeral 21.4¹ del artículo 21° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General. Asimismo, debe indicarse que el plazo de diez (10) días hábiles, más el término de la distancia de un (1) día hábil, computados a partir del día siguiente de la notificación de "el Oficio", para que subsanen las observaciones advertidas, **venció el 24 de abril de 2018.**

14. Que, conforme consta de autos, "PROVIAS" no ha cumplido con presentar documento alguno con el cual subsana las observaciones realizadas hasta la emisión de la presente resolución, lo cual se evidencia del resultado de búsqueda efectuada en el SID, razón por la cual corresponde hacer efectivo el apercibimiento contenido en "el Oficio"; debiéndose declarar inadmisibles el pedido de transferencia de inmueble de propiedad del Estado en mérito al "Decreto Legislativo N° 1192".

¹ Plazo y contenido para efectuar la notificación

*(...)

21.4 La notificación personal, se entenderá con la persona que deba ser notificada o su representante legal; pero de no hallarse presente cualquiera de los dos en el momento de entregar la notificación, podrá entenderse con la persona que se encuentre en dicho domicilio, dejándose constancia de su nombre, documento de identidad y de su relación con el administrado*.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", la Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadorias Ley N° 30025, "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura", la Ley N° 29151, "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales", su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA; y, el Informe Técnico Legal N° 319-2018/SBN-DGPE-SDDI del 21 de mayo de 2018.



SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar **INADMISIBLE** la solicitud de **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL** por los fundamentos expuestos en la presente resolución.



SEGUNDO.- Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del expediente administrativo, una vez consentida la presente Resolución.

Regístrese, y comuníquese.-

MPPF/sac-jecc
POI 8.0.2.4



Maria del Pilar Pineda Flores
ABOG. MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES