



## **RESOLUCIÓN N°0089-2017/SBN-DGPE-SDDI**

San Isidro, 6 de febrero de 2017

**VISTO:**

El Expediente N° 601-2016/SBNSDDI que contiene la solicitud del **PODER JUDICIAL DEL PERÚ – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN**, representado por su Presidente Sócrates Mauro Zevallos Soto, mediante la cual solicita el **LEVANTAMIENTO DE CARGA** que afecta el predio de 9 999.96 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín, inscrito en la partida registral N° 11208416 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo de la Zona N° VIII Sede Huancayo, anotado con CUS N° 91418, en adelante “el predio”; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales (en adelante “la Ley”), y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), así como al Decreto Supremo N° 058-2011-PCM, que actualiza la calificación y relación de los organismos públicos de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 29158, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.

2. Que, de acuerdo con lo previsto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales-SBN, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante ROF de la SBN), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de la SBN.

3. Que, mediante Resolución N° 0862-2014/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2014 (en adelante “la Resolución”) se aprobó a favor del **PODER JUDICIAL DEL PERÚ – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN** representado por su Presidente Sócrates Mauro Zevallos Soto (en adelante la “Corte”) lo siguiente:

“(…)

**PRIMERO: APROBAR** la **INDEPENDIZACIÓN** de un área de 9 999.96 m<sup>2</sup>, que forma parte del predio de mayor extensión ubicado, denominado Parcela B del Fundo Chorrillos, distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín, inscrito a favor del Estado Peruano representado por la Superintendencia de Bienes Nacionales (hoy Superintendencia Nacional de Bienes Estatales) inscrito en la Partida N° 11007133 del Registro



de Predios de Huancayo, anotado con Registro SINABIP N° 155 del Libro de Junín y CUS N° 20349.

**SEGUNDO: APROBAR**, la **TRANSFERENCIA PREDIAL INTERESTATAL A TITULO GRATUITO** del área descrita en el artículo primero de la presente resolución, a favor del **PODER JUDICIAL DEL PERÚ – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN**, para que sea destinado al proyecto denominado “Mejoramiento de los Servicios de Justicia en el marco de las Reformas Procesales Penal y Laboral en la Sede Central del distrito Judicial de Junín”.

**TERCERO: DISPONER**, que el **PODER JUDICIAL DEL PERÚ – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN** tiene el plazo de dos (02) años, contados desde la notificación de la presente resolución, bajo sanción de reversión, para presentar el Programa o Proyecto de desarrollo o inversión con los respectivos planes y estudios técnico – legales para su ejecución, de conformidad con lo expuesto en el numeral 22.3) del veintidosavo considerando de la presente resolución.

**CUARTO: DISPONER**, que el **PODER JUDICIAL DEL PERÚ – CORTE SUPERIOR DE JUSTICIA DE JUNÍN**, deberá destinar el área transferida únicamente para el “Mejoramiento de los servicios de justicia en el marco de las Reformas Procesales Penal y Laboral en la Sede Central del distrito Judicial de Junín”, bajo sanción de reversión de conformidad con lo establecido en el artículo 69° del Reglamento de la Ley N° 29151.

**QUINTO: DISPONER**, la inscripción de la presente resolución en el Registro de Predios de Huancayo de la Zona Registral N° VII - Sede Lima de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos.

(...)

4. Que, mediante Notificación N° 01598-2014/SBN-SG-UTD del 27 de octubre de 2014 la Unidad de Trámite Documentario (en adelante la “UTD”) procedió a notificar la “Resolución” a la “Corte” siendo recepcionada el 30 de octubre de 2014.

5. Que, mediante Oficio N° 0587-2016-P-CSJJU/PJ del 18 de abril de 2016 (S.I. N° 11419-2016) la “Corte”, representado por su Presidente Sócrates Mauro Zevallos Soto, solicita el **LEVANTAMIENTO DE CARGA**, contenida en el artículo 3° de la “Resolución” para tal efecto remite entre otros, los documentos siguientes: **1)** copia simple del Informe Técnico N° 114-2015-OPI-PJ del 22 de diciembre de 2015; **2)** Informe N° 090-2016-UPD-GAD-CSJJU/PJ del 18 de abril de 2016; **3)** Informe N° 045-2016-CEPR-UPD-CSJJU-PJ del 18 de abril de 2016; **4)** copia simple del estudio de pre inversión a nivel perfil Mejoramiento de los servicios de administración de justicia en el marco de las reformas procesales penal y laboral, en la sede central del distrito judicial de Junín”; **5)** copia simple del Formato SNIP 03 – Ficha de Registro – Banco de Proyectos N° 2302505 del 21 de diciembre de 2015; **6)** copia simple del plano de zonificación de locales del Poder Judicial U-02 suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **7)** copia simple del plano de localización de locales del Poder Judicial U-01 suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **8)** copia simple del plano de distribución del local propio - sótano suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **9)** copia simple del plano de distribución del local propio 1° piso suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **10)** copia simple del plano de distribución del local propio 2° piso suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **11)** copia simple del plano de distribución del local propio 3° piso suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani; **12)** copia simple del plano de distribución del local propio 4° piso suscrito por el ingeniero civil Inocencio Escobar Mamani.

6. Que, el artículo 62° de “el Reglamento” regula el procedimiento de transferencia de predios estatales como la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realiza entre las entidades conformantes del Sistema.

7. Que, el artículo 63° del precitado cuerpo normativo establece que la transferencia de predios a título gratuito puede efectuarse siempre y cuando el bien sea destinado para programas o proyectos de desarrollo o inversión de conformidad con sus respectivas competencias, fijándose en la resolución aprobatoria dicha finalidad y el plazo de ejecución de la misma, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento.

8. Que, dicho procedimiento administrativo ha sido desarrollado por Directiva N° 005-2013/SBN, denominada “Procedimientos para la aprobación de la transferencia interestatal de predios del Estado”; aprobada por Resolución N° 067-2013/SBN, del 19 de setiembre de 2013 modificada por la Resolución N° 086-2016/SBN del 11 de noviembre de 2016 (en adelante “la Directiva”).



## **RESOLUCIÓN N°0089-2017/SBN-DGPE-SDDI**

9. Que, el numeral 7.3) de “la Directiva” prescribe que la calificación de la solicitud constituye una de las etapas del presente procedimiento administrativo, la cual no es un acto discrecional de la “SDDI”, sino una obligación imperativa que emana de una norma de orden público. Dicha disposición legal señala que: “La SDDI, en el caso de la SBN, o la entidad pública, a través de la unidad operativa correspondiente verificará la documentación presentada y, de ser necesario, requerirá al administrado para que dentro del término de diez (10) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, proceda a aclarar, precisar o reformular su pedido o a presentar los documentos complementarios a los adjuntados, bajo apercibimiento de tenerse por no presentada la solicitud”.



10. Que, mediante Oficio N° 02890-2016/SBN-DGPE-SDDI del 29 de noviembre de 2016 se solicitó a la “Corte” remita el cronograma de ejecución de la obra en el cual se deberá establecer el plazo para su ejecución y, además, que indique si el estudio de pre inversión del proyecto se encuentra a nivel de ejecución y se remita el documento con el cual se acredita el financiamiento del proyecto, otorgándose un plazo de diez (10) días hábiles más el término a la distancia de 1 (un) día computado a partir del día siguiente de su notificación, caso contrario, se dará concluido el procedimiento administrativo.



11. Que, mediante Oficio N° 51-2017-P-CSJJU/PJ del 16 de enero de 2017 (S.I. N° 01395-2017) la “Corte” da respuesta a lo solicitado, remitiendo los documentos siguientes: **1)** Informe N° 009-2017-UPD-GAD-CSJJU/PJ del 10 de enero de 2017; **2)** Informe N° 002-2017-CEPR-UPD-CSJJ-PJ del 10 de enero de 2017; **3)** cronograma de ejecución de la obra; **4)** Acta de compromiso de financiamiento del proyecto de la sede central de la CSJJU del 10 de enero de 2017; **5)** Oficio N° 018-2017-GRJ/GGR del 10 de enero de 2017; **6)** copia simple del Reporte N° 15-2016-GRJ/GRPPAT/SGIP del 10 de enero de 2017; **7)** copia simple del Informe N° 001-2017-GRJ/GRPPAT del 10 de enero de 2017; **8)** Reporte N° 12-2017-GRJ/GRPPAT/SGIP del 5 de enero de 2017.



12. Que, de los antecedentes administrativos que obran en esta Superintendencia se advierte que la transferencia predial interestatal a título gratuito de “el predio” que otorgó esta Superintendencia a favor de “Corte” generó como carga u obligación la presentación del programa o proyecto de desarrollo o inversión con los respectivos planes y estudios técnicos – legales para su ejecución en un plazo máximo de dos (2) años contados a partir de su notificación.

13. Que, en ese sentido resulta evidente que la pretensión de la “Corte” es levantar la carga de “el predio” relacionada a la presentación del programa o proyecto de desarrollo o inversión con los respectivos planes y estudios técnicos – legales para su ejecución, por lo tanto, corresponde que esta Subdirección evalúe si los documentos remitidos cumplen con las formalidades establecidas en el numeral 7.1) de “la Directiva”:

**13.1 Respeto del Programa o Proyecto denominado: “MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL MARCO DE LAS REFORMAS PROCESALES PENAL Y LABORAL EN LA SEDE CENTRAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE JUNÍN” (en adelante “el proyecto”).**

**a) Denominación:**

La “Corte” ha cumplido con dicho requisito indicando que el proyecto se denominará: “Mejoramiento de los Servicios de Administración de Justicia en el marco de las Reformas Procesales Penal y Laboral en la Sede Central del Distrito Judicial De Junín”.

**b) Descripción:**

La “Corte” describe la ejecución de “el proyecto” con la construcción del edificio de nueva sede de la Corte Superior, el cual contara con ambientes administrativos y de servicios, también, se adquirirá nuevo equipamiento mobiliario.

**c) Finalidad:**

La “Corte” señala como finalidad de “el proyecto” tener adecuadas condiciones de servicios de administración de justicia en la Corte Superior de Justicia Sede Judicial de Junín.

**d) Objetivo:**

La “Corte” señala como objetivo de “el proyecto”: **1)** mejorar y ampliar la cobertura del servicio de justicia; **2)** asegurar y fortalecer la implementación de la reforma procesal penal; **3)** implementar la reforma procesal laboral; **4)** promover la sustitución de los actuales sistemas procesales por sistemas procesales modernos en las especialidades y sub especialidades; **5)** mejorar y racionalizar los procesos de gestión del trámite jurisdiccional.

**e) Alcances del programa:**

La “Corte” señala que los alcances de “el proyecto” se formula ante la necesidad de mejorar los servicios de administración de justicia bajo las reformas procesales penales y laborales, para lo cual se debe considerar que la Corte de Justicia de Junín es la quinta más grande, la cual abarca 86 Órganos Jurisdiccionales dentro de su competencia.

**f) Indicación del financiamiento:**

La “Corte” mediante Acta de Compromiso de Financiamiento del Proyecto de la Sede Central de la CSJJU del 10 de enero de 2017 suscrito por el Presidente Nick Olivera Guerra, que “el proyecto” se ejecutará con recursos propios según disponibilidad vía gestión en otras fuentes cooperantes nacionales o internacionales.

**g) Cronograma de ejecución de la obra:**

La “Corte” señala que el cronograma de ejecución de la obra tiene un plazo de cinco (5) años.

**h) Financiamiento:**

La “Corte” ha cumplido con dicho requisito indicando que se le asignado un presupuesto de S/ 37 720 942.00 Soles (treinta y siete millones setecientos veinte mil novecientos cuarenta y dos con 00/100 Soles)

**14.** Que, en virtud a lo expuesto en el onceavo considerando de la presente resolución, está demostrado que la “Corte” ha cumplido con presentar el programa o proyecto de desarrollo o inversión con los respectivos planes y estudios técnicos – legales



## **RESOLUCIÓN N°0089-2017/SBN-DGPE-SDDI**

para su ejecución en un plazo máximo de dos (2) años contados a partir de su notificación.

15. Que, sin embargo corresponde establecer las condiciones específicas para la ejecución de “el proyecto”, tal como lo prescribe el segundo párrafo y siguientes del numeral 7.5) de “la Directiva”, que prescribe: “La resolución deberá contener necesariamente las condiciones específicas de la transferencia, de acuerdo al tipo de transferencia a efectuarse, la finalidad para la cual es otorgado el predio, así como el plazo de ejecución del proyecto, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento”.



### **15.1 Condiciones específicas**

La “Corte” se compromete a ejecutar lo siguiente: **1)** construcción de edificio de la nueva sede de la Corte Superior; **2)** auditorio de un piso de doble de altura; **3)** sótano con archivo de expediente fenecidos; **4)** semisótano con estacionamiento de 40 parqueos y acceso mediante rampa; **5)** primer piso con 17 ambientes de sala de audiencias y servicios judiciales al público; **6)** segundo y tercer piso con 30 órganos jurisdiccionales de especialidades penal, familia, civil, laboral y paz letrado, 6 archivos modulares con sus respectivas salas de lectura, oficinas administrativas, presidencia de la Corte Superior y los ambientes normativos de apoyo a la función jurisdiccional.



### **15.2 Finalidad**

Tal y como se precisó líneas arriba “el predio” será destinado únicamente para el **“Mejoramiento de los Servicios de Administración de Justicia en el marco de las Reformas Procesales Penal y Laboral en la Sede Central del Distrito Judicial De Junín”** debiendo la “Corte” cumplir con la finalidad para la cual se le transfiere, caso contrario se revertirá a favor del Estado, de conformidad con lo establecido en el artículo 69° del Reglamento de la Ley N° 29151.



### **15.3 Plazo de ejecución**

La “Corte” tiene un plazo de cinco (5) años contados a partir de la notificación de la presente resolución para la ejecución de “el proyecto” caso contrario revertirá a Estado, de conformidad con el artículo 69° de “el Reglamento”.

16. Que, en virtud de lo expuesto corresponde levantar la carga contenida en el artículo 2° de la “Resolución”.

De conformidad con lo establecido en la Ley N° 29151 y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, la Directiva N° 005-2013/SBN, Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA; y, el Informe Técnico Legal N° 0111-2017/SBN-DGPE-SDDI del 6 de febrero de 2017.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** el **LEVANTAMIENTO DE CARGA** contenido en la Resolución N° 0862-2014/SBN-DGPE-SDDI del 24 de octubre de 2014 la cual fue inscrita en la partida registral N° 11208416 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo de la Zona N° VIII – Sede Huancayo, anotado con CUS N° 91418.



**SEGUNDO:** El **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO** deberá destinar el predio de 9 999.96 m<sup>2</sup> ubicado en el distrito y provincia de Huancayo, departamento de Junín, inscrito en la partida registral N° 11208416 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo de la Zona N° VIII – Sede Huancayo, anotado con CUS N° 91418 únicamente para la ejecución del proyecto denominado “**Mejoramiento de los Servicios de Administración de Justicia en el marco de las Reformas Procesales Penal y Laboral en la Sede Central del Distrito Judicial De Junín**” en un plazo máximo de cinco (5) años contados a partir de la notificación de la presente Resolución, caso contrario se revertirá a favor del Estado, de conformidad con lo establecido en el artículo 69° del Reglamento de la Ley N° 29151.



**TERCERO:** El Registro de Predios de la Oficina Registral de Huancayo de la Zona N° VIII – Sede Huancayo deberá inscribir lo resuelto en la presente Resolución.

**Regístrese, y comuníquese.**

POI 5.2.4.12



**ABOG. Carlos Reategui Sanchez**  
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE RENDIMIENTO ESCOLAR