

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1079-2020/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 7 de diciembre del 2020

VISTO:

El Expediente n.° 1021-2020/SBNSDAPE, que contiene la solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO**, representada por su Alcalde Juan E. Mendoza Uribe, mediante la cual peticiona la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO** a favor del Estado, respecto del área de 373,05 m² ubicada en el Muelle de Pisco, distrito y provincia de Pisco, departamento de Ica (en adelante "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales[1] y sus modificatorias (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento").
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales[3] (en adelante "ROF de la SBN", la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor.
3. Que, mediante escrito presentado el 22 de octubre del 2020 [(S.I. n.° 17555-2020) folio 1], la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO**, representada por su Alcalde Juan E. Mendoza Uribe (en adelante "la administrada"), solicitó la primera inscripción de dominio a favor del Estado de "el predio" (folio 1). Para tal efecto, presentó –entre otros- los siguientes documentos: **a)** copia simple del Acuerdo de Concejo n.° 072-2020-MPP del 14 de septiembre del 2020 (folios 2 al 4); **b)** copia simple del Oficio n.° 000502-2020-DDC ICA/MC del 17 de agosto del 2020 (folios 5 y 6); **c)** copia simple de la Carta n.° 207-2020-MPP-GDUT del 20 de julio del 2020 (folios 7 y 8); **d)** copia simple de la Ordenanza n.° 015-2013-MPP del 26 de agosto del 2013 (folios 8 al 16); **e)** plano diagnóstico PDIAG-130-2020 de septiembre del 2020 (folio 16); **f)** plano perimétrico PP-002-2020 de septiembre del 2020 (folio 17); **g)** plano de ubicación PU-002-2020 de septiembre del 2020 (folio 17); **h)** memoria descriptiva n.° 002-2020/MPP de septiembre del 2020 (folio 18); **i)** copia simple del Informe Técnico n.° 003443-2020-Z.R. n.° XI-SEDE-ICA/UREG/CAT del 07 de septiembre del 2020 (folios 20 y 21); **j)** memoria descriptiva n.° 118-2020/MINCETUR/DM/COPESCO-UEP de septiembre del 2020 (folios 22 y 23); **k)** copia simple del Oficio n.° 2218-2019-COFOPRI/OZIC del 05 de octubre del 2020 (folios 23 al 26); **l)** copia simple del Oficio n.° 0226-2019-APN-PD-DIPLA del 11 de noviembre del 2019 (folio 27); **m)** copia simple del Oficio 080/23 del 09 de enero del 2020 (folio 28); **n)** copia simple del Oficio n.° D000803-2019-DDC ICA MC del 08 de noviembre del 2019 (folio 29); **ñ)** copia simple del Informe n.° D000125-2019-DDC ICA-RPM/MC del 22 de octubre del 2019 (folios 30 al 32); **o)** copia simple del Oficio n.° 1007-2019-ANA-AAA.CHCH.ALA.P del 26 de diciembre del 2019 (folio 35); **p)** copia simple del Oficio n.° 499-2019-FONDEPES/J del 20 de diciembre del 2019 (folio 35); **q)** copia simple del Oficio n.° 84-2020-MINCETUR/DM/COPESCO-DE del 29 de enero del 2020 (folios 36 y 37); **r)** copia simple del Oficio n.° 875-2019-DRTC-ICA/DCT-UT del 22 de noviembre del 2019 (folios 38 y 39); **s)** copia simple del Oficio n.° 1325-2019-DRTC-ICA/DCT-UT del 20 de noviembre del 2019 (folio 40); **t)** copia simple del Oficio n.° 1139-2019-MINCETUR/DM/COPESCO-DE del 12 de noviembre del 2019 (folios 42 y 43); **y)** **u)** copia simple del Oficio n.° 0117-2020-MINCETUR/DM/COPESCO-DE/UEP del 13 de octubre del 2020 (folios 44 y 45).
4. Que, de conformidad con el literal d) del artículo 4° del "TUO de la Ley", concordado con el literal c) del numeral 2.3 del artículo 2° de "el Reglamento", la primera inscripción de dominio es un acto de adquisición a través del cual se incorpora un predio al patrimonio estatal o se formaliza su dominio a favor del Estado; el cual también debe ser incorporado al Registro de Predios, según lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios de la SUNARP, aprobado con la Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos n.° 097-2013-SUNARP-SN del 03 de mayo de 2013.

5. Que, el presente procedimiento administrativo se encuentra regulado en el artículo 38° de “el Reglamento”, según el cual, la primera inscripción de dominio de predios estatales, sin perjuicio de lo establecido en normas especiales, será sustentada y aprobada por los Gobiernos Regionales o la SBN de acuerdo a sus respectivas competencias, el cual ha sido desarrollado en la Directiva n.° 002-2016/SBN denominada “Procedimiento para la primera inscripción de dominio de predios del Estado”, aprobada por la Resolución n.° 052-2016/SBN (en adelante “Directiva n.° 002-2016/SBN”).

6. Que, asimismo, el numeral 18.1 del artículo 18° del “TUO de la Ley” establece que “[l]as entidades que conforman el Sistema Nacional de Bienes Estatales se encuentran obligadas a efectuar, de **oficio** y progresivamente, la primera inscripción de dominio y otras acciones de saneamiento físico legal de los inmuebles de su propiedad o que se encuentren bajo su competencia o administración, hasta su inscripción en el Registro de Predios y su registro en el SINABIP (...);” es decir, la primera inscripción de dominio a favor del Estado ha sido regulada como un procedimiento de oficio, acorde a la programación y prioridades establecidas para el área operativa responsable de evaluar las incorporaciones.

7. Que, sin perjuicio de lo señalado en el considerando anterior, como parte de la etapa de calificación, se procedió a evaluar en gabinete la documentación técnica presentada por “el administrado”, la misma que se contrastó con las bases gráficas referenciales con las que cuenta esta Superintendencia, resultado de lo cual se emitió el Informe Preliminar n.° 03151-2020/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de octubre del 2020 (folios 46 al 49), en el que se determinó respecto de “el predio”, lo siguiente: **i)** revisado el geoportal web, a modo de visor-consulta, el aplicativo SUNARP y la base temática de esta Superintendencia, se observa que “el predio” no cuenta con inscripción registral; y, **ii)** revisada el geoportal web, a modo de visor-consulta, de la Dirección General de Capitanías y Guardacostas-DICAPI, se observa que no existe delimitada la Línea de Más Alta Marea-LAM aprobada; sin embargo, existe una LAM referencial sobre la cual, “el predio” recaería en un 70% aproximadamente sobre Zona de Dominio Restringido.

8. Que, en atención a lo señalado en el considerando precedente, se determinó que “el predio” se encuentra sin inscripción registral. No obstante, se debe precisar que el procedimiento de primera inscripción de dominio es un procedimiento que se inicia de oficio y no a solicitud de parte; motivo por el cual, se debe declarar improcedente la solicitud presentada por “la administrada” y disponerse el archivo definitivo del presente procedimiento una vez consentida esta Resolución. Sin perjuicio de ello, esta Superintendencia evaluará incorporar “el predio” al patrimonio del Estado, a través de un procedimiento de oficio, acorde a la programación y prioridades establecidas para el área operativa responsable de evaluar las incorporaciones de predios estatales.

9. Que, no obstante lo referido, se debe indicar que esta Subdirección procedió a la apertura del Expediente n.° 1138-2020/SBN-SDAPE, en el cual se viene tramitando de oficio el procedimiento de primera inscripción de dominio de “el predio”.

De conformidad con lo dispuesto en “TUO de la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF”, la “Directiva N.° 002-2016/SBN”, la Resolución N° 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero del 2019 y el Informe Técnico Legal n.° 1247-2020/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 04 de diciembre del 2020 (folios 50 y 51).

SE RESUELVE:

PRIMERO.- Declarar **IMPROCEDENTE** la solicitud presentada por la **MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PISCO**, representada por su alcalde Juan E. Mendoza Uribe, mediante la cual solicita la **PRIMERA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO**, por los fundamentos expuestos en la parte considerativa de la presente Resolución.

SEGUNDO.- Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del procedimiento administrativo una vez consentida la presente Resolución.

Comuníquese, publíquese en el portal web de la SBN y archívese.-

Visado por:

SDAPE SDAPE SDAPE

Firmado por:

Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal

[1] Aprobado por Decreto Supremo 019-2019/VIVIENDA del 09 de julio de 2019, publicado en el diario "El Peruano" el 10 de julio de 2019.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo n.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.