



RESOLUCIÓN N° 611-2019/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 09 de julio de 2019

VISTA:

La Resolución N° 936-2018/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2018, mediante la cual se resolvió disponer la Independización y aprobar la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado por Leyes Especiales, en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, de las áreas de 5 265,58 m²; 0,55 m² y 415,84 m², ubicados en el Centro Poblado Puente De Los Serranos, distrito de Querocotillo, provincia de Sullana, departamento de Piura, los cuales forman parte del predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado Peruano – Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI, en la Partida Registral N° P15218262 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral N° I – Sede Piura, con CUS N° 122385; N° 122389 y N° 122393, en adelante “los predios”.

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), así como al Decreto Supremo N° 058-2011-PCM, que actualiza la calificación y relación de los organismos públicos de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 29158, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, mediante la Resolución N° 936-2018/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2018 (en adelante “la Resolución”), se resolvió disponer la Independización y aprobar la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado por Leyes Especiales, en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, de “los predios”, identificándose de manera errónea, tanto en el visto como en el artículo 1° de la parte resolutive que, una de las áreas está conformada por “415,84 m²”; siendo lo correcto “4 415,84 m²”.



4. Que, el artículo 212° del Texto único Ordenado de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, establece que los errores materiales o aritméticos en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión; asimismo, dispone que la rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.

5. Que, en ese sentido, corresponde rectificar el error material contenido en “la Resolución”, en los términos siguientes:

Donde dice:

“(…) 415,84 m²”

Debe de decir:

“(…) 4 415,84 m²”

Cabe señalar que la presente rectificación no modifica ni altera el contenido de “la Resolución”.

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, Resolución N° 014-2017/SBN-SG e Informe Técnico Legal N° 769-2019/SBN-DGPE-SDDI del 9 de julio de 2019.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- Rectificar el error material contenido en la Resolución N°936-2018/SBN-DGPE-SDDI del 30 de octubre de 2018, en los términos siguientes:

Donde dice:

“(…) 415,84 m²”

Debe de decir:

“(…) 4 415,84 m²”

Regístrese, comuníquese y publíquese

POI N° 20.1.2.12



Maria del Pilar Pineda Flores
ABOG. MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES