



RESOLUCIÓN N° 084-2019/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 18 de enero de 2019

VISTO:

El Expediente N° 937-2018/SBNSDDI, que contiene la solicitud presentada por el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES - PROVIAS NACIONAL**, representado por el Ingeniero Carlos Alberto Saavedra Zavaleta, en su calidad de Gerente de la Unidad Gerencial de Derecho de Vía, mediante la cual solicita la **TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO EN MÉRITO AL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192**, respecto del área de 393,21 m², ubicado en el distrito de Constitución, provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, el cual forma parte de un predio de mayor extensión inscrita a favor del Estado Peruano – Municipalidad Distrital de Constitución en la Partida Registral N°11072740 del Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced – Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo, con CUS N°101660, en adelante “el predio”.

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante “el Reglamento”), es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante “el ROF de la SBN”), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.

3. Que, mediante el Oficio N° 20610-2018-MTC/20 presentada el 02 de octubre de 2018 (S.I. N°36103-2018), el **MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES- PROVIAS NACIONAL**, representado por el Ingeniero Carlos Alberto Saavedra Zavaleta, en su calidad de Gerente de la Unidad Gerencial de Derecho de Vía, (en adelante “PROVIAS NACIONAL”) solicitó la Transferencia de Inmueble de Propiedad del Estado por Leyes Especiales en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, con la finalidad de destinarlo a la ejecución del proyecto denominado “**CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SELVA PUENTE INTEGRACIÓN – SAN IGNACIO – PERICO, JUANJUI – CAMPANILLA – PIZANA – TOCACHE – VON HUMBOLDT – PUERTO BERMÚDEZ – VILLA RICA – PUENTE REITHER – SATIPO – MAZAMARI – PUERTO**”.



OCOPA", en aplicación del numeral 41.1 del artículo 41° del Decreto Legislativo N° 1192, "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura" (en adelante "Decreto Legislativo N° 1192"). Para tal efecto presentó, entre otros, los siguientes documentos: a) Plan de saneamiento físico y legal suscrito por el ingeniero Carlos Iván Muelle López, el ingeniero Pedro Arnaldo Morán Guerrero y por el abogado Erich Kastner Herrera (folios 04 al 09), b) Inspección técnico de agosto de 2018 (folios de 10 al 13), c) Memoria descriptiva suscrito por el ingeniero Carlos Iván Muelle López, el ingeniero Pedro Arnaldo Morán Guerrero (folios 14 al 24), d) Plano de área remanente (folios 25), e) Copia simple de partida registral N°11072740 del Registro de Predios de la Oficina Registral Selva Central – Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo (folios 26 al 31), f) Certificado de búsqueda catastral (folios 32).

4. Que, el numeral 41.1 del artículo 41 del "Decreto Legislativo N° 1192" establece que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).

5. Que, en este orden de ideas, el procedimiento administrativo regulado en el "Decreto Legislativo N° 1192" constituye un procedimiento automático, en el que ha de verificarse que el proyecto en el que se sustenta el pedido de transferencia del predio estatal, sea de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, el cual ha sido desarrollado en la Directiva N° 004-2015/SBN, denominada "Directiva para la Inscripción y Transferencia de predios estatales requeridos para la ejecución de obras de infraestructura en el marco del Decreto Legislativo N° 1192", aprobada mediante la Resolución N° 079-2015/SBN del 14 de diciembre de 2015 (en adelante "Directiva N° 004-2015/SBN").

6. Que, el numeral 6.2 de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que el procedimiento de transferencia se efectúa sobre la base de la información brindada por el solicitante, no siendo necesario ni obligatorio el cumplimiento de otros requisitos por parte de la SBN, tales como la inspección técnica del predio, obtención del Certificado de Parámetros Urbanísticos o de Zonificación y Vías.

7. Que, el numeral 5.4) de la "Directiva N° 004-2015/SBN" establece que la información y documentación que el solicitante presente y la que consigne en el Plan de saneamiento físico y legal, adquieren la calidad de Declaración Jurada.

8. Que, de las disposiciones legales anteriormente glosadas, se advierte que la finalidad del procedimiento es que éste sea dinámico y simplificado, en la medida que la SBN, como representante del Estado, únicamente se sustituirá en lugar del titular registral a efectos de efectivizar la transferencia del predio identificado por el titular del proyecto, con el sustento elaborado por este en el respectivo Plan de saneamiento físico y legal, bajo su plena responsabilidad.

9. Que, de otro lado, es oportuno acotar que la Disposición Complementaria Derogatoria del "Decreto Legislativo N° 1192" derogó la Ley N° 30025, "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura" (en adelante "Ley 30025"), a excepción de su Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadoras.





RESOLUCIÓN N° 084-2019/SBN-DGPE-SDDI

10. Que, mediante el Oficio 2712-2018/SBN-DGPE-SDDI de 09 de octubre de 2018 se solicitó a la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, (en adelante "SUNARP"), la anotación preventiva del inicio del procedimiento de Transferencia en la Partida Registral N° 11072740 del Registro de Predios de la Oficina Registral de la Merced – Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo, en atención al numeral 2 del artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192.

11. Que, en el caso concreto se verifica que la ejecución del proyecto denominado **"CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SELVA PUENTE INTEGRACIÓN – SAN IGNACIO – PERICO, JUANJUI – CAMPANILLA – PIZANA – TOCACHE – VON HUMBOLDT – PUERTO BERMÚDEZ – VILLA RICA – PUENTE REITHER – SATIPO – MAZAMARI – PUERTO OCOPA"** ha sido declarado de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura consignada en el numeral 17) de la Quinta Disposición Complementaria Final de la "Ley 30025", Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura.

12. Que, mediante Oficio N° 3425-2018/SBN-DGPE-SDDI de 21 de noviembre de 2018, se comunicó a "PROVIAS NACIONAL", que se advirtió que no se encuentra descrito la zonificación de "el predio", las fotografías presentados no permiten identificar el ámbito de "el predio" descrito en el Plan de saneamiento y no se ha presentado la documentación técnica en formato digital.

13. Que, mediante Oficio 2080-2018-MTC/20.22.4 presentado el 05 de diciembre de 2018 (S.I.44169-2019), "PROVIAS NACIONAL" subsanó las observaciones realizadas por esta Subdirección presentando la siguiente documentación: dos juegos de Plan de saneamiento físico y legal, dos juegos de Informe de inspección técnica y dos juegos de CD con la documentación técnica en formato digital.

14. Que esta Superintendencia cuenta con el marco normativo habilitante para transferir el dominio a título gratuito de un predio estatal que ostenta la calidad de dominio público corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "PROVIAS NACIONAL", para que sea destinado a la Rehabilitación y Mantenimiento de la "Carretera Puerto Bermúdez – Ciudad Constitución" relacionado con el proyecto denominado **"CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SELVA PUENTE INTEGRACIÓN – SAN IGNACIO – PERICO, JUANJUI – CAMPANILLA – PIZANA – TOCACHE – VON HUMBOLDT – PUERTO BERMÚDEZ – VILLA RICA – PUENTE REITHER – SATIPO – MAZAMARI – PUERTO OCOPA"**.

15. Que, toda vez que se ha determinado que "el predio" forma parte de otro de mayor extensión, corresponde independizarlo de la Partida Registral 11072740 de la Oficina Registral de La Merced de la Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo.

16. Que, la "SUNARP" queda obligada a registrar, libre de pago de derechos, los inmuebles y/o edificaciones a nombre del sector, gobierno regional o local al cual le pertenece el proyecto con la sola presentación de la solicitud correspondiente



acompañada de la resolución de la SBN, esto de conformidad con el numeral 3) del artículo 41° del “Decreto Legislativo N° 1192”.

17. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/. 1.00 (uno con 00/100 soles), el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, “Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura”, la Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadoras Ley N° 30025, “Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura”, la Ley N° 29151, “Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales”, su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA y el Informe Técnico Legal N° 0101-2019/SBN-DGPE-SDDI del 18 de enero del 2019.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- DISPONER la INDEPENDIZACIÓN del área de 393,21 m², ubicado en el distrito de Constitución, provincia de Oxapampa, departamento de Pasco, el cual forma parte de un predio de mayor extensión inscrita a favor del Estado Peruano – Municipalidad Distrital de Constitución en la Partida Registral N°11072740 del Registro de Predios de la Oficina Registral de la Merced – Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo, conforme a la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente resolución.

Artículo 2°.- APROBAR la TRANSFERENCIA DE INMUEBLE DE PROPIEDAD DEL ESTADO POR LEYES ESPECIALES, en mérito al Decreto Legislativo N° 1192, del predio descrito en el artículo 1° de la presente resolución, a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones – Provías Nacional, para que sea destinado a la ejecución del proyecto denominado “**CARRETERA LONGITUDINAL DE LA SELVA PUENTE INTEGRACIÓN – SAN IGNACIO – PERICO, JUANJUI – CAMPANILLA – PIZANA – TOCACHE – VON HUMBOLDT – PUERTO BERMÚDEZ – VILLA RICA – PUENTE REITHER – SATIPO – MAZAMARI – PUERTO OCOPA**”.

Artículo 3°.- El Registro del Registro de Predios de la Oficina Registral de La Merced – Zona Registral N° VIII – Sede Huancayo, procederá a inscribir lo resuelto en la presente resolución.

Regístrese, y comuníquese.

P.O.I.20.0.1



Maria del Pilar Pineda Flores
ABOG. MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES
Subdirectora (e) de Desarrollo Inmobiliario
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES