

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 0382-2020/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 19 de agosto del 2020

VISTO:

El Expediente N° 1006-2019/SBNSDDI que contiene la solicitud de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACOCHA**, con la cual solicita el **LEVANTAMIENTO DE CARGA** contenida en el artículo primero de la Resolución N° 175-2018/SBN-DGPE-SDDI del 26 de marzo de 2018, relacionada a la **TRANSFERENCIA PREDIAL INTERESTATAL A TÍTULO GRATUITO** otorgada a su favor mediante Resolución N° 727-2014/SBN-DGPE-SDDI del 12 de septiembre de 2014, respecto del predio de 133 172,17 m² ubicado en el margen derecho vía Fundición Costanera Norte S/N lote 1 zona norte Ilo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo, departamento de Moquegua (en adelante, "el predio"); y

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante, "SBN"), en virtud del Texto Único Ordenado de la Ley 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 019-2019-VIVIENDA, que adscribe a la SBN al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento; Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, y sus modificatorias (en adelante "el Reglamento"); es el Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que, en su calidad de Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, es responsable de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad buscar el aprovechamiento económico de los bienes del Estado en armonía con el interés social.
2. Que, de acuerdo con lo previsto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante, "ROF de la SBN"), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de la SBN.
3. Que, mediante Decreto de Urgencia N° 026-2020 ampliado por Decreto Supremo N° 076-2020-PCM y Decreto Supremo N° 087-2020-PCM, se suspendió desde el 16 de marzo, prorrogado hasta el 10 de junio de 2020, los plazos de tramitación de los procedimientos administrativos sujetos a silencio positivo y negativo, que se encuentren en trámite, reanudándose los plazos de tramitación desde el 11 de junio de 2020.

4. Que, previamente a pronunciarnos respecto a la solicitud que apertura el presente procedimiento, resulta necesario remitirnos a los antecedentes, conforme se detalla a continuación:

i. Mediante la Resolución N° 727-2014/SBN-DGPE-SDDI del 12 de septiembre de 2014 (fojas 54 a 57), rectificadas mediante la Resolución N° 666-2019/SBN-DGPE-SDDI del 24 de julio de 2019 (foja 60), en el segundo artículo de la parte resolutive, se aprobó la transferencia interestatal entre entidades públicas, respecto de “el predio”, a favor de la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACOCHA (en adelante, “la Municipalidad”), con la finalidad de ejecutar el proyecto denominado: “Programa Municipal de Vivienda II”; y, en el tercer artículo de la parte resolutive, dispuso que la citada comuna tiene el plazo de dos (02) años, contado desde la notificación de la referida resolución para presentar el Programa o Proyecto de desarrollo o inversión con los respectivos planes y estudios técnico – legales para su ejecución y el documento expedido por el órgano competente donde se garantice el financiamiento, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento.

ii. Mediante escritura pública del 26 de agosto de 2016 (fojas 163 al 171), rectificadas mediante la escritura pública del 11 de octubre de 2016 (fojas 172 al 175); “la Municipalidad” suscribe con Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C. (en adelante “la empresa”), la escritura pública de compra venta y contrato de participación de la inversión privada venta de activos del proyecto “Condominio residencial las terrazas” (en adelante “el Proyecto”), misma que está compuesto por áreas para viviendas, lote comercial, área de aporte para el Ministerio de Educación, y, un área de aporte de recreación; y tiene un plazo de vigencia de cinco (05) años contados a partir de la fecha de suscripción de la primera escritura pública.

iii. Mediante la Resolución N° 175-2018/SBN-DGPE-SDDI del 26 de marzo de 2018 [en adelante “la Resolución” (fojas 58 a 59)], esta Subdirección, en el primer artículo de la parte resolutive, declaró cumplida la obligación contenida en el artículo 3° de la Resolución N° 727-2014/SBN-DGPE-SDDI del 12 de setiembre de 2014, sustituyendo la misma por la obligación de ejecutar el proyecto “Condominio Residencial Las Terrazas” en el plazo de cinco (5) años, contabilizados desde el 26 de agosto de 2016, fecha de suscripción del contrato celebrado entre “la Municipalidad” y “la empresa”.

iv. En consecuencia, al haberse señalado en “la Resolución” que el plazo de cinco (5) años se contabilizan desde la fecha de suscripción del contrato celebrado entre “la Municipalidad” y “la empresa”, esto es el 26 de agosto de 2016, el plazo otorgado para que “la Municipalidad” cumpla con la obligación contenida en el primer artículo de “la Resolución” vence el 26 de agosto de 2021.

5. Que, en atención a la citada obligación, mediante Oficio N° 517-2019-A-MDP presentado el 24 de septiembre de 2019 [S.I. N° 31707-2019 (foja1)], es decir antes que se venza el plazo otorgado mediante “la Resolución” (26 de agosto de 2021), “la Municipalidad” solicitó el levantamiento de la carga contenida en su artículo primero, argumentando que la empresa Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C. ha cumplido con ejecutar “el proyecto” de manera anticipada al vencimiento del plazo. Para tal efecto, remitió, entre otros, los documentos siguientes: a) doce (12) fotografías a color (fojas 3 al 8); b) copia simple de la Resolución Sub Gerencial N° 017-2017-SIDU-MDP del 20 de abril de 2017 (fojas 9 al 11); c) Resoluciones Sub Gerenciales N° 071, 072, 073, 074, 090, 091 y 092-2018-SIDU-MDP del 12 y 13 de julio y 20 de noviembre de 2018 (fojas 14 al 20); y, d) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11017829 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 21 al 43).

6. Que, en atención a la solicitud citada en el considerando anterior y la documentación adjuntada, se elaboró el Informe Preliminar N° 1180-2019/SBN-DGPE-SDDI del 11 de octubre de 2019 (fojas 44 al 52), el cual concluyó, entre otros, lo siguiente: i) No se ha podido determinar la conformidad de obra y edificación de los lotes 1, 2, 3 y 6 de la manzana S, ni tampoco de los parques N° 1, 2 y 3; ii) No presenta planos de la habilitación (plano de trazado y lotización); y, iii) Se evidencia que sobre “el predio” se ejecutaron trabajos de Habilitación Urbana, según las imágenes referenciales del google earth 2019, lo que debe de ser corroborado en campo.

7. Que, en ese contexto esta Subdirección emitió el Oficio N° 4251-2019/SBN-DGPE-SDDI del 21 de noviembre de 2019 [en adelante “el Oficio” (foja 69)], a efectos de requerir a “la Municipalidad”, lo siguiente: i) acredite la recepción de lotes 1 al 3 y el 6 de la Manzana S, así como de las áreas de recreación pública, educación y otros fines (en adelante “primera observación”); y, ii) remita los planos de la Habilitación Urbana (Planos de Trazado y Lotización – Plano de Manzaneo), con los cuales se podrá identificar los lotes de vivienda, vías y circulación y las áreas de aportes reglamentarios (en adelante “segunda observación”); otorgándosele el plazo de diez (10) días hábiles, más el término de la distancia de tres (03) días hábiles, computados a partir del día siguiente de la notificación del presente oficio, para que subsane las observaciones advertidas, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles su solicitud y disponerse el archivo correspondiente de conformidad con lo señalado en el numeral 7.3) del artículo 7° de “la Directiva N° 005-2013/SBN” concordado con el numeral 146.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante D. S. N° 004-2019-JUS (en adelante, “T.U.O. de la LPAG”).

8. Que, “el Oficio” fue notificado el 22 de noviembre de 2019 en el domicilio señalado en el petitorio a fojas 1, conforme consta en el cargo de recepción (foja 69); razón por la cual se tiene por bien notificado, de conformidad con lo señalado en el numeral 21.3 del artículo 21° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General - Decreto Supremo N° 004-2019-JUS (en adelante “T.U.O. de la Ley N° 27444”); habiendo el plazo otorgado de diez (10) días hábiles, más el término de la distancia de tres (03) días hábiles vencido el 12 de diciembre de 2019.

9. Que, mediante Oficio N° 623-2019-A/MDP presentado el 28 de noviembre de 2019 [S.I N° 38203-2019 (fojas 70 al 72)], es decir dentro del plazo otorgado, “la Municipalidad” adjunta entre otros, los documentos siguientes: a) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11017829 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 73 a 98); b) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11021050 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 101 a 106); c) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11021051 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 107 a 112); d) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11021052 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 113 a 116); e) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11021055 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 117 a 121); f) copia simple de la copia informativa de la Partida Registral N° 11021132 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna (fojas 122 a 125); g) copia simple de la Carta N° 1976-2019-GG/DPISAC del 26 de noviembre de 2019 (fojas 126); h) copia simple del plano de lotización (lamina L-1) y manzaneo (lamina Mz-01) de la Urbanización “Condominio Residencial Las Terrazas” (fojas 133 a 134).

10. Que, ahora bien, corresponde a este despacho determinar si “la Municipalidad” ha cumplido con subsanar lo observado mediante “el Oficio”, conforme se detalla a continuación:

- “La primera observación”

“La Municipalidad” adjunta la independización del lote 1 al 3 y el 6 de la Manzana S (Partidas Registrales Nros. 11021050, 11021051, 11021052 y 11021055 del Registro de Predios de Ilo), así como del área de educación (Partida Registral N.º 11021132 del Registro de Predios de Ilo), y, la Carta N° 1976-2019-GG/DPISAC del 26 de noviembre de 2019, recibida por “la Municipalidad” el 26 de noviembre de 2019, con el cual le entrega los aportes reglamentarios - Recreación Pública de

10 951,45 m² (Parque 01 de 2 449,60 m², Parque 02 de 3 846,55 m², Parque 03 de 3 450,55 m² y Parque 04 de 1 204,75 m²), por lo tanto al haberse acreditado la independización de los predios, así como la recepción de los aportes reglamentarios - Recreación Pública se tiene por levantada la presente observación.

- “La segunda observación”

“La Municipalidad” adjunta el plano de lotización y manzaneo de la Urbanización “Condominio Residencial Las Terrazas”, por lo tanto se tiene por levantada la presente observación.

11. Que, habiendo cumplido “la Municipalidad” con subsanar las observaciones formuladas mediante “el Oficio”, la brigada de instrucción a cargo del procedimiento realizó una inspección técnica en campo el 13 de diciembre de 2019 quedando registrada en la Ficha Técnica N° 0300-2019/SBN-DGPE-SDDI del 16 de diciembre de 2019 en el que se constató que en “el predio” existen viviendas de 1 piso (las cuales presentan servicio de agua, desagüe, energía eléctrica domiciliaria y se encuentran ocupados parcialmente); asimismo, han asfaltado las calles, las veredas son de concreto, y presenta la distribución que se señala en el plano de lotización presentado por “la Municipalidad”. Además se pudo advertir que los lotes 1, 2, 3 y 6 de la manzana “S” forman parte del conjunto habitacional y se encuentran los 4 parques así como el área destinada a educación.

12. Que, evaluada la documentación presentada “la Municipalidad” así como la información obtenida mediante la inspección técnica, mediante el Informe Preliminar N° 1602-2019/SBN-DGPE-SDDI del 31 de diciembre de 2019 (fojas 144 y 145), se verificó que “la Municipalidad”, mediante la Solicitud N° 05719-2018, presentada el 21 de febrero de 2018, adjuntó, entre otros, Anexo I, Declaración de interés de la iniciativa privada denominada “Condominio residencial las terrazas” presentada por la Empresa Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C., en la cual se describe que “el proyecto” contendrá área para vivienda (51 841,10 m²), área para centro comercial (17 229,70 m²), área de aporte para el Ministerio de Educación (3 098,90 m²), y, un área de aporte de recreación (10 970,00 m²); sin embargo, según el Plano de Lotización (lamina L-1) de fojas 133, corroborado con la inspección de campo realizada el 13 de diciembre de 2019, se verificó que el área de vivienda (64 635,90 m²) y centro comercial (3 516,50 m²), difieren con las señaladas anteriormente.

13. Que, mediante Oficio N° 44-2020-A/MDP presentado el 7 de febrero de 2020 [S.I N° 03248-2020 (foja 162)], “la Municipalidad” adjuntó los documentos complementarios siguientes: i) Copia simple de la escritura pública del 26 de agosto de 2016, mediante el cual “la Municipalidad” suscribe con Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C. la escritura pública de contrato de participación de la inversión privada venta de activos del proyecto “Condominio residencial las terrazas” (fojas 163 al 171); y, ii) Copia simple de la escritura pública del 11 de octubre de 2016, mediante el cual “la Municipalidad” suscribe con Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C. la escritura pública de rectificación contrato de participación de la inversión privada venta de activos del proyecto “Condominio residencial las terrazas” (fojas 172 al 175); y, iii) Copia simple de la escritura pública del 29 de noviembre de 2017, mediante el cual “la Municipalidad” suscribe con Desarrollo de Proyectos Inmobiliarios S.A.C. la escritura pública de contrato de cancelación de precio de compra-venta de inmueble y levantamiento de hipoteca (fojas 176 al 180).

14. Que, el artículo 62° de “el Reglamento” regula el procedimiento de transferencia de predios estatales como la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realiza entre las entidades conformantes del Sistema.

15. Que, asimismo, el artículo 63° del precitado cuerpo normativo, establece que la transferencia de predios a título gratuito puede efectuarse siempre y cuando el bien sea destinado para programas o proyectos de desarrollo o inversión de conformidad con sus respectivas competencias, fijándose en la resolución aprobatoria dicha finalidad y el plazo de ejecución de la misma, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento.

16. Que, al haberse transferido “el predio”, para la ejecución de un proyecto que tiene como objeto final destinarlo a la venta a favor de particulares, con fines de vivienda, el levantamiento de la carga se encuentra condicionada a determinar de manera fehaciente que se hayan o se estén ejecutando de manera efectiva las acciones para cumplir con la finalidad para los cual fue transferido “el predio matriz” -en el presente caso - para que sea destinado al uso “Vivienda”, como producto de la Habilitación Urbana “Paseo del Mar”, tal como desarrolla la Dirección de Normas y Capacitaciones de esta Superintendencia (en adelante la “DNR”) en el numeral 4 de las conclusiones del Informe N° 021-2014/SBN-DNR del 21 de marzo de 2014.

17. Que, si bien es cierto resulta evidente que lo que se pretende es levantar la carga de “el predio”; también lo es que, corresponde analizar la procedencia del pedido, toda vez que fue aquella quien aprobó inicialmente la transferencia de “el predio” a favor de “la Municipalidad” para que se ejecute un proyecto de vivienda. En tal sentido, para el caso concreto, se contrastarán los documentos proporcionados y la inspección detallada en el décimo primer considerando de la presente resolución.

18. Que, con los documentos detallados en el quinto considerando de la presente resolución, se tiene que “el predio” cuenta servicios de agua y desagüe, electricidad, que “DOMUS” cumplió las obras de la Habilitación Urbana en “el predio”, y que la recepción de obras se encuentra inscrita en el asiento B0003 de la Partida Registral N° 11017289, que corresponde al “Condominio Residencial Las Terrazas” (fojas 97), matriz de la cual se han independizado las quinientos veinte (520) partidas registrales que integraban “el predio” antes de su independización, las mismas que se detallan en el Anexo N° 1 de la presente resolución. Asimismo, con la inspección realizada el 13 de diciembre de 2019 se determinó que en “el predio” existen viviendas de 1 piso (las cuales presentan servicio de agua, desagüe, energía eléctrica domiciliaria y se encuentran ocupados parcialmente); asimismo, han asfaltado las calles, las veredas son de concreto, y presenta la distribución que se señala en el plano de lotización presentado por “la Municipalidad”.

19. Que, de la revisión de los documentos presentados, mediante el Informe Técnico Legal N° 437-2020/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2020 (fojas 181 al 196), se advierte que “la Municipalidad” con “la empresa” modificaron las características técnicas de “el Proyecto”, de acuerdo a la escritura pública del 11 de octubre de 2016 de fojas 172, en cuanto al área para vivienda y centro comercial, definiendo que para vivienda se destinaran lotes entre 90,00 m² y 140,00 m², que en total abarcan un área de 64 635,90 m² y el lote comercial será de 3 516,50 m², lo cual coincide con el Plano de Lotización (lamina L-1) de fojas 133, por lo que se concluye que “la Municipalidad” ha cumplido con ejecutar “el Proyecto”.

20. Que, en atención a lo expuesto, ha quedado demostrado el cumplimiento de la finalidad para la cual fue transferido “el predio” a favor de “la Municipalidad”; por lo tanto, corresponde a esta Subdirección declarar procedente el pedido de levantamiento de carga solicitado, debiendo precisar que los derechos registrales que devenguen de la inscripción de la presente resolución, serán asumidos por el titular registral de la Partida Registral N° 11017289, matriz de la cual se han independizado las quinientos veinte (520) partidas registrales que integraban “el predio” antes de su independización, las mismas que se encuentran detallados en el Anexo N° 1; teniendo como obligación comunicar a esta Superintendencia la inscripción de la citada resolución.

De conformidad con lo establecido en la Ley N.º 29151 - Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N.º 007-2008-VIVIENDA y modificatorias, la Directiva N° 006-2014/SBN, aprobada mediante Resolución N.º 064-2014-SBN, el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, la Resolución N° 014-2017/SBN-SG del 6 de febrero del 2017, Decreto de Urgencia N° 026-2020, Decreto Supremo N° 076-2020-PCM, Decreto Supremo N° 087-2020-PCM, y, el Informe Técnico Legal N° 0437-2020/SBN-DGPE-SDDI del 18 de agosto de 2020.

SE RESUELVE:

PRIMERO: APROBAR el LEVANTAMIENTO DE CARGA que afecta al predio de 133 172,17 m² ubicado en el margen derecho vía Fundición Costanera Norte S/N lote 1 zona norte llo, distrito de Pacocha, provincia de Ilo, departamento de Moquegua, el cual se encuentra conformado por los predios independizados que se detallan en el Anexo N° 1 que forma parte de la presente resolución; de conformidad con los argumentos glosados en la misma.

Artículo 2°.- Los derechos registrales que devenguen de la inscripción de la presente resolución, serán asumidos por el titular registral de la Partida Registral N° 11017289 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna, de los lotes detallados en el Anexo N° 1; teniendo como obligación comunicar a esta Superintendencia la inscripción de la citada resolución.

Artículo 3°.- El Registro de Predios de la Oficina Registral de Ilo de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, por el mérito de la presente resolución procederá a inscribir lo resuelto.

Regístrese, y comuníquese.
P.O.I.20.1.2.27

VISADO POR:

Profesional de la SDDI

Profesional de la SDDI

FIRMADO POR:

Subdirectora de Desarrollo Inmobiliario

ANEXO

PREDIOS QUE CONFORMAN EL PROYECTO DE "PROGRAMA MUNICIPAL DE VIVIENDA II "CONDominio RESIDENCIAL LAS TERRAZAS", UBICADO EN EL DISTRITO DE PACOCHA, PROVINCIA DE ILO, Y DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
1	A	1	11020614
2	A	2	11020615
3	A	3	11020616
4	A	4	11020617
5	A	5	11020618
6	A	6	11020619
7	A	7	11020620
8	A	8	11020621
9	A	9	11020622
10	A	10	11020623
11	A	11	11020624
12	A	12	11020625
13	A	13	11020626
14	A	14	11020627
15	A	15	11020628
16	A	16	11020629
17	A	17	11020630
18	A	18	11020631
19	A	19	11020632
20	A	20	11020633
21	A	21	11020634
22	A	22	11020635
23	A	23	11020636
24	A	24	11020637
25	A	25	11020638
26	A	26	11020639
27	A	27	11020640

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
28	B	1	11020641
29	B	2	11020642
30	B	3	11020643
31	B	4	11020644
32	B	5	11020645
33	B	6	11020646
34	B	7	11020647
35	B	8	11020648
36	B	9	11020649
37	B	10	11020650
38	B	11	11020651
39	B	12	11020652
40	B	13	11020653

41	B	14	11020654
42	B	15	11020655
43	B	16	11020656
44	B	17	11020657
45	B	18	11020658
46	B	19	11020659
47	B	20	11020660
48	B	21	11020661

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
49	C	1	11020662
50	C	2	11020663
51	C	3	11020664
52	C	4	11020665
53	C	5	11020666
54	C	6	11020667
55	C	7	11020668
56	C	8	11020669
57	C	9	11020670
58	C	10	11020671
59	C	11	11020672
60	C	12	11020673
61	C	13	11020674
62	C	14	11020675
63	C	15	11020676
64	C	16	11020677
65	C	17	11020678
66	C	18	11020679

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
67	D	1	11020680
68	D	2	11020681
69	D	3	11020682
70	D	4	11020683
71	D	5	11020684
72	D	6	11020685
73	D	7	11020686
74	D	8	11020687
75	D	9	11020688
76	D	10	11020689
77	D	11	11020690
78	D	12	11020691
79	D	13	11020692
80	D	14	11020693
81	D	15	11020694
82	D	16	11020695
83	D	17	11020696
84	D	18	11020697

85	D	19	11020698
86	D	20	11020699
87	D	21	11020700
88	D	22	11020701
89	D	23	11020702
90	D	24	11020703
91	D	25	11020704
92	D	26	11020705
93	D	27	11020706
94	D	28	11020707
95	D	29	11020708
96	D	30	11020709
97	D	31	11020710
98	D	32	11020711
99	D	33	11020712
100	D	34	11020713
101	D	35	11020714
102	D	36	11020715

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
103	E	1	11020716
104	E	2	11020717
105	E	3	11020718
106	E	4	11020719
107	E	5	11020720
108	E	6	11020721
109	E	7	11020722
110	E	8	11020723
111	E	9	11020724
112	E	10	11020725
113	E	11	11020726
114	E	12	11020727
115	E	13	11020728
116	E	14	11020729
117	E	15	11020730
118	E	16	11020731
119	E	17	11020732
120	E	18	11020733
121	E	19	11020734
122	E	20	11020735
123	E	21	11020736
124	E	22	11020737
125	E	23	11020738
126	E	24	11020739
127	E	25	11020740
128	E	26	11020741
129	E	27	11020742
130	E	28	11020743

131	E	29	11020744
132	E	30	11020745
133	E	31	11020746
134	E	32	11020747
135	E	33	11020748
136	E	34	11020749
137	E	35	11020750
138	E	36	11020751

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
139	F	1	11020752
140	F	2	11020753
141	F	3	11020754
142	F	4	11020755
143	F	5	11020756
144	F	6	11020757
145	F	7	11020758
146	F	8	11020759
147	F	9	11020760
148	F	10	11020761
149	F	11	11020762
150	F	12	11020763
151	F	13	11020764
152	F	14	11020765
153	F	15	11020766
154	F	16	11020767

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
155	G	1	11020768
156	G	2	11020769
157	G	3	11020770
158	G	4	11020771
159	G	5	11020772
160	G	6	11020773
161	G	7	11020774
162	G	8	11020775
163	G	9	11020776
164	G	10	11020777
165	G	11	11020778
166	G	12	11020779
167	G	13	11020780
168	G	14	11020781
169	G	15	11020782
170	G	16	11020783

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
171	H	1	11020784
172	H	2	11020785

173	H	3	11020786
174	H	4	11020787
175	H	5	11020788
176	H	6	11020789
177	H	7	11020790
178	H	8	11020791
179	H	9	11020792
180	H	10	11020793
181	H	11	11020794
182	H	12	11020795
183	H	13	11020796
184	H	14	11020797
185	H	15	11020798
186	H	16	11020799
187	H	17	11020800
188	H	18	11020801
189	H	19	11020802
190	H	20	11020803
191	H	21	11020804
192	H	22	11020805
193	H	23	11020806
194	H	24	11020807
195	H	25	11020808
196	H	26	11020809
197	H	27	11020810
198	H	28	11020811

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
199	I	1	11020812
200	I	2	11020813
201	I	3	11020814
202	I	4	11020815
203	I	5	11020816
204	I	6	11020817
205	I	7	11020818
206	I	8	11020819
207	I	9	11020820
208	I	10	11020821
209	I	11	11020822
210	I	12	11020823
211	I	13	11020824
212	I	14	11020825
213	I	15	11020826
214	I	16	11020827
215	I	17	11020828
216	I	18	11020829
217	I	19	11020830
218	I	20	11020831

219		21	11020832
220		22	11020833
221		23	11020834
222		24	11020835
223		25	11020836
224		26	11020837
225		27	11020838
226		28	11020839
227		29	11020840
228		30	11020841
229		31	11020842
230		32	11020843
231		33	11020844
232		34	11020845
233		35	11020846
234		36	11020847
235		37	11020848
236		38	11020849
237		39	11020850
238		40	11020851
239		41	11020852
240		42	11020853
241		43	11020854
242		44	11020855
243		45	11020856
244		46	11020857
245		47	11020858
246		48	11020859

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
247	J	1	11020860
248	J	2	11020861
249	J	3	11020862
250	J	4	11020863
251	J	5	11020864
252	J	6	11020865
253	J	7	11020866
254	J	8	11020867
255	J	9	11020868
256	J	10	11020869
257	J	11	11020870
258	J	12	11020871
259	J	13	11020872
260	J	14	11020873
261	J	15	11020874
262	J	16	11020875
263	J	17	11020876
264	J	18	11020877

265	J	19	11020878
266	J	20	11020879
267	J	21	11020880
268	J	22	11020881
269	J	23	11020882
270	J	24	11020883
271	J	25	11020884
272	J	26	11020885
273	J	27	11020886
274	J	28	11020887
275	J	29	11020888
276	J	30	11020889
277	J	31	11020890
278	J	32	11020891
279	J	33	11020892
280	J	34	11020893

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
281	K	1	11020894
282	K	2	11020895
283	K	3	11020896
284	K	4	11020897
285	K	5	11020898
286	K	6	11020899
287	K	7	11020900
288	K	8	11020901
289	K	9	11020902
290	K	10	11020903
291	K	11	11020904
292	K	12	11020905
293	K	13	11020906
294	K	14	11020907
295	K	15	11020908
296	K	16	11020909
297	K	17	11020910
298	K	18	11020911
299	K	19	11020912
300	K	20	11020913

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
301	L	1	11020914
302	L	2	11020915
303	L	3	11020916
304	L	4	11020917
305	L	5	11020918
306	L	6	11020919
307	L	7	11020920
308	L	8	11020921

309	L	9	11020922
310	L	10	11020923
311	L	11	11020924
312	L	12	11020925

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
313	M	1	11020926
314	M	2	11020927
315	M	3	11020928
316	M	4	11020929
317	M	5	11020930
318	M	6	11020931
319	M	7	11020932
320	M	8	11020933
321	M	9	11020934
322	M	10	11020935
323	M	11	11020936
324	M	12	11020937
325	M	13	11020938
326	M	14	11020939
327	M	15	11020940
328	M	16	11020941

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
329	N	1	11020942
330	N	2	11020943
331	N	3	11020944
332	N	4	11020945
333	N	5	11020946
334	N	6	11020947
335	N	7	11020948
336	N	8	11020949
337	N	9	11020950
338	N	10	11020951
339	N	11	11020952
340	N	12	11020953
341	N	13	11020954
342	N	14	11020955
343	N	15	11020956
344	N	16	11020957
345	N	17	11020958
346	N	18	11020959
347	N	19	11020960
348	N	20	11020961
349	N	21	11020962
350	N	22	11020963

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
-------	---------	------	---------

351	Ñ	1	11020964
352	Ñ	2	11020965
353	Ñ	3	11020966
354	Ñ	4	11020967
355	Ñ	5	11020968
356	Ñ	6	11020969
357	Ñ	7	11020970
358	Ñ	8	11020971
359	Ñ	9	11020972
360	Ñ	10	11020973
361	Ñ	11	11020974
362	Ñ	12	11020975
363	Ñ	13	11020976
364	Ñ	14	11020977
365	Ñ	15	11020978
366	Ñ	16	11020979
367	Ñ	17	11020980
368	Ñ	18	11020981
369	Ñ	19	11020982
370	Ñ	20	11020983
371	Ñ	21	11020984
372	Ñ	22	11020985
373	Ñ	23	11020986

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
374	P	1	11020987
375	P	2	11020988
376	P	3	11020989
377	P	4	11020990
378	P	5	11020991
379	P	6	11020992
380	P	7	11020993
381	P	8	11020994
382	P	9	11020995
383	P	10	11020996
384	P	11	11020997
385	P	12	11020998
386	P	13	11020999
387	P	14	11021000
388	P	15	11021001
389	P	16	11021002
390	P	17	11021003
391	P	18	11021004
392	P	19	11021005
393	P	20	11021006

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
394	Q	1	11021007

395	Q	2	11021008
396	Q	3	11021009
397	Q	4	11021010
398	Q	5	11021011
399	Q	6	11021012
400	Q	7	11021013
401	Q	8	11021014
402	Q	9	11021015
403	Q	10	11021016
404	Q	11	11021017
405	Q	12	11021018
406	Q	13	11021019

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
407	R	1	11021020
408	R	2	11021021
409	R	3	11021022
410	R	4	11021023
411	R	5	11021024
412	R	6	11021025
413	R	7	11021026
414	R	8	11021027
415	R	9	11021028
416	R	10	11021029
417	R	11	11021030
418	R	12	11021031
419	R	13	11021032
420	R	14	11021033
421	R	15	11021034
422	R	16	11021035
423	R	17	11021036
424	R	18	11021037
425	R	19	11021038
426	R	20	11021039
427	R	21	11021040
428	R	22	11021041
429	R	23	11021042
430	R	24	11021043
431	R	25	11021044
432	R	26	11021045
433	R	27	11021046
434	R	28	11021047
435	R	29	11021048
436	R	30	11021049

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
437	S	1	11021050
438	S	2	11021051

439	S	3	11021052
440	S	4	11021053
441	S	5	11021054
442	S	6	11021055

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
443	T	1	11021056
444	T	2	11021057
445	T	3	11021058
446	T	4	11021059
447	T	5	11021060
448	T	6	11021061
449	T	7	11021062
450	T	8	11021063
451	T	9	11021064
452	T	10	11021065
453	T	11	11021066
454	T	12	11021067
455	T	13	11021068
456	T	14	11021069
457	T	15	11021070
458	T	16	11021071
459	T	17	11021072
460	T	18	11021073
461	T	19	11021074
462	T	20	11021075
463	T	21	11021076
464	T	22	11021077
465	T	23	11021078
466	T	24	11021079
467	T	25	11021080
468	T	26	11021081
469	T	27	11021082
470	T	28	11021083
471	T	29	11021084
472	T	30	11021085
473	T	31	11021086
474	T	32	11021087
475	T	33	11021088
476	T	34	11021089
477	T	35	11021090
478	T	36	11021091
479	T	37	11021092
480	T	38	11021093
481	T	39	11021094
482	T	40	11021095
483	T	41	11021096
484	T	42	11021097

485	T	43	11021098
486	T	44	11021099
487	T	45	11021100
488	T	46	11021101
489	T	47	11021102
490	T	48	11021103
491	T	49	11021104
492	T	50	11021105
493	T	51	11021106
494	T	52	11021107

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
495	U	1	11021108
496	U	2	11021109
497	U	3	11021110
498	U	4	11021111
499	U	5	11021112
500	U	6	11021113
501	U	7	11021114
502	U	8	11021115
503	U	9	11021116
504	U	10	11021117
505	U	11	11021118
506	U	12	11021119
507	U	13	11021120
508	U	14	11021121
509	U	15	11021122
510	U	16	11021123
511	U	17	11021124
512	U	18	11021125
513	U	19	11021126
514	U	20	11021127
515	U	21	11021128
516	U	22	11021129
517	U	23	11021130
518	U	24	11021131

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
519	O	1(1)	11021132

ORDEN	MANZANA	LOTE	PARTIDA
520	Ca	1(2)	11021133