

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1634-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 30 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1690-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de treinta y nueve (39) predios ubicados en el departamento de Ancash; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

| <b>Nº</b> | <b>PARTIDA Nº</b> | <b>CUS</b> |
|-----------|-------------------|------------|
| 1         | P09105167         | 104980     |
| 2         | P09105500         | 104942     |
| 3         | P09105309         | 104927     |
| 4         | P09100082         | 2482       |
| 5         | P09100080         | 2535       |
| 6         | P09099696         | 2532       |
| 7         | P09101289         | 3080       |
| 8         | P09101304         | 3076       |
| 9         | P09101106         | 3078       |
| 10        | P09101207         | 3075       |
| 11        | P09100081         | 2534       |
| 12        | P09101115         | 3165       |
| 13        | P09098152         | 111579     |
| 14        | P09098151         | 111578     |
| 15        | P09098059         | 126100     |
| 16        | P09097635         | 2549       |
| 17        | P09097840         | 2771       |
| 18        | P09097793         | 3420       |
| 19        | P09068418         | 61275      |
| 20        | P09072565         | 3042       |
| 21        | P09072642         | 59929      |
| 22        | P09072729         | 60973      |
| 23        | P09077038         | 2243       |
| 24        | P09097407         | 2858       |
| 25        | P09097559         | 126098     |
| 26        | P09097634         | 111572     |
| 27        | P09077306         | 2387       |
| 28        | P09077091         | 3025       |
| 29        | P09097296         | 111573     |
| 30        | P09106010         | 104943     |
| 31        | P09106072         | 104944     |
| 32        | P09076998         | 3044       |
| 33        | P09076997         | 3045       |
| 34        | P09077324         | 2614       |
| 35        | P09075883         | 2389       |
| 36        | P09077305         | 2388       |
| 37        | P09069701         | 724        |
| 38        | P09099930         | 2486       |
| 39        | P09069697         | 59926      |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 139), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los treinta y nueve (39) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2649-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 30 de diciembre del 2019;

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los treinta y nueve (39) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral N° VII - Sede Huaraz.

**Regístrese y comuníquese. -**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".