

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1161-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1351-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y tres (193) predios ubicados en el departamento de Tacna; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P20034192	48544
2	P20017294	48603
3	P20017295	48651
4	P20017476	48606
5	P20017910	48503
6	P20017929	78179
7	P20018455	77982
8	P20019204	49150
9	P20019674	77742
10	P20019729	48667
11	P20019730	49151
12	P20019732	48512
13	P20019733	48923
14	P20019734	78141
15	P20019753	49139
16	P20019801	116246
17	P20019840	48711
18	P20019841	48713
19	P20019842	48704
20	P20019909	116242
21	P20019910	48708
22	P20019911	48703
23	P20019912	48712
24	P20019973	48705
25	P20020120	48716
26	P20020121	48710
27	P20020156	48701
28	P20020238	48707
29	P20020263	78715
30	P20020264	48706
31	P20020265	48709
32	P20020344	48714
33	P20020408	48526
34	P20020409	48528
35	P20020410	48527
36	P20020519	48529
37	P20020520	95325
38	P20020521	77978
39	P20020522	48530
40	P20020611	48502
41	P20020637	98057
42	P20020644	48501
43	P20020654	49436

44	P20020804	98020
45	P20020887	48500
46	P20021008	48499
47	P20021009	48498
48	P20021061	48497
49	P20021062	48496
50	P20034641	48634
51	P20034643	48601
52	P20021649	48536
53	P20021904	48639
54	P20022017	48819
55	P20022018	50432
56	P20022261	98059
57	P20022560	49278
58	P20022727	49353
59	P20022730	48820
60	P20023137	98061
61	P20023141	52027
62	P20023145	49282
63	P20023146	48613
64	P20023149	48598
65	P20023154	48645
66	P20023161	48594
67	P20023163	48608
68	P20023164	48554
69	P20023165	57009
70	P20023166	49076
71	P20024174	78091
72	P20024637	48637
73	P20024905	48510
74	P20025462	49352
75	P20025466	48840
76	P20025467	49291
77	P20025468	48841
78	P20025472	48520
79	P20025473	48532
80	P20025483	48825
81	P20025488	48826
82	P20025490	48827
83	P20025491	48824
84	P20025522	49022
85	P20025523	48600
86	P20025525	48671
87	P20025836	95740
88	P20025837	48543
89	P20026638	48523
90	P20027768	48670
91	P20027769	48663
92	P20031071	48553
93	P20031227	49276
94	P20031229	48625
95	P20031235	48664
96	P20031238	48521
97	P20031285	52021
98	P20031387	48629

99	P20031388	48644
100	P20031487	48665
101	P20031829	48572
102	P20031920	78240
103	P20031921	137904
104	P20031923	49301
105	P20031965	48575
106	P20032099	104553
107	P20032114	48551
108	P20032115	48569
109	P20032176	49140
110	P20032212	48583
111	P20032235	78154
112	P20032247	48585
113	P20032484	49298
114	P20032486	49294
115	P20032489	49297
116	P20032490	49306
117	P20032491	49299
118	P20032492	49303
119	P20032525	48552
120	P20032726	48513
121	P20032727	48557
122	P20032732	97888
123	P20032733	97889
124	P20032734	48940
125	P20034637	77849
126	P20032735	97890
127	P20032739	97892
128	P20032740	48636
129	P20033192	48659
130	P20033209	137903
131	P20033249	49032
132	P20033250	77923
133	P20033299	48652
134	P20033300	48605
135	P20033302	48641
136	P20033303	48646
137	P20033306	48675
138	P20033307	78085
139	P20033779	78155
140	P20033782	49255
141	P20033783	98006
142	P20033844	137902
143	P20033867	48631
144	P20033868	48630
145	P20033869	48599
146	P20033870	48589
147	P20033871	48633
148	P20033872	48632
149	P20033965	49033
150	P20034094	49034
151	P20034101	137901
152	P20034197	48647
153	P20034198	48649

154	P20034199	98011
155	P20034258	49035
156	P20034259	48580
157	P20034355	49036
158	P20034402	48547
159	P20034403	48546
160	P20034404	48591
161	P20034585	48660
162	P20034589	48607
163	P20034590	48624
164	P20034591	78149
165	P20034592	48621
166	P20034595	48618
167	P20034596	48614
168	P20034598	48612
169	P20034599	48672
170	P20034600	48609
171	P20034602	48627
172	P20034603	48602
173	P20034606	48592
174	P20034607	48548
175	P20034608	48579
176	P20034609	48597
177	P20024904	48654
178	P20034610	49037
179	P20034611	49038
180	P20034612	78025
181	P20034613	78213
182	P20034614	77953
183	P20034616	78150
184	P20034617	78214
185	P20034618	77954
186	P20034619	78151
187	P20034620	77847
188	P20034622	78026
189	P20034629	78152
190	P20034630	78215
191	P20034631	77874
192	P20034636	77848
193	P20034649	48866

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 1 al 754), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.-Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y tres (193) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2113-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y tres (193) descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".