

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1159-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1349-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y uno (191) predios ubicados en el departamento de Tacna; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P20064519	116880
2	P20064533	77985
3	P20064535	116930
4	P20064537	116925
5	P20064560	77746
6	P20064564	78187
7	P20064566	78119
8	P20064567	117059
9	P20064577	77986
10	P20064578	77910
11	P20064583	117066
12	P20064584	78242
13	P20064585	78243
14	P20064586	78244
15	P20064590	117069
16	P20064601	117061
17	P20064605	77911
18	P20064606	77987
19	P20064611	78057
20	P20064613	77809
21	P20064614	77747
22	P20064615	77988
23	P20064617	117055
24	P20064620	77989
25	P20064621	117057
26	P20064623	78188
27	P20064624	77912
28	P20064641	78183
29	P20064643	78184
30	P20064645	77748
31	P20064648	77990
32	P20064653	116869
33	P20064654	77913
34	P20064655	116871
35	P20064657	78058
36	P20064674	116876
37	P20064682	116872
38	P20064683	116873
39	P20064695	116875
40	P20064776	77749
41	P20064789	136570
42	P20064790	55960

43	P20064794	97690
44	P20064795	55961
45	P20064798	55964
46	P20064799	77750
47	P20064840	116920
48	P20064841	116921
49	P20064845	116922
50	P20064847	137881
51	P20064869	116924
52	P20064873	77751
53	P20064882	116915
54	P20064894	116917
55	P20064929	78245
56	P20064931	77991
57	P20064935	77992
58	P20064936	77993
59	P20064937	77905
60	P20064940	78059
61	P20064951	77906
62	P20064953	78120
63	P20064956	77994
64	P20064962	77753
65	P20064963	77810
66	P20064965	78060
67	P20064990	77811
68	P20064996	116892
69	P20064997	116891
70	P20064998	116893
71	P20065019	116890
72	P20065020	116905
73	P20065049	116904
74	P20065050	116906
75	P20065055	116907
76	P20065073	116910
77	P20065078	116909
78	P20065098	116912
79	P20065099	116911
80	P20065100	137878
81	P20065172	128579
82	P20065181	137877
83	P20065184	78061
84	P20065277	116878
85	P20065282	98921
86	P20065307	137876
87	P20066598	77995
88	P20066603	77754
89	P20066610	77996
90	P20066616	77971
91	P20066830	77899
92	P20066831	77900
93	P20066833	97707
94	P20066950	97708
95	P20066955	97709

96	P20066984	79704
97	P20067033	97710
98	P20067034	97711
99	P20067051	77963
100	P20067068	78035
101	P20067069	78229
102	P20067104	97712
103	P20067170	78099
104	P20067188	77778
105	P20067406	77859
106	P20067476	77860
107	P20067477	78230
108	P20067479	78168
109	P20067481	78100
110	P20067482	77964
111	P20067483	78036
112	P20067484	77861
113	P20067485	78231
114	P20067492	97714
115	P20067494	78232
116	P20067496	77961
117	P20067497	78097
118	P20067519	97716
119	P20067520	97717
120	P20067527	78163
121	P20067529	77883
122	P20067530	78233
123	P20067531	77962
124	P20067532	97720
125	P20067533	116236
126	P20067647	97721
127	P20067648	97725
128	P20067649	77884
129	P20067650	97728
130	P20067652	77885
131	P20067653	97731
132	P20067658	78164
133	P20067667	95738
134	P20067879	97734
135	P20067881	97738
136	P20067882	97741
137	P20067930	56712
138	P20067934	56715
139	P20067939	56711
140	P20067940	56716
141	P20068006	56710
142	P20068011	137875
143	P20068012	56706
144	P20068020	77789
145	P20068029	77862
146	P20068030	128805
147	P20068031	78040
148	P20068033	77957

149	P20068037	137874
150	P20068065	115580
151	P20068075	97988
152	P20068084	97987
153	P20068087	97986
154	P20068103	78234
155	P20068132	97984
156	P20068134	77886
157	P20068135	97981
158	P20068136	77790
159	P20068143	97922
160	P20068391	78043
161	P20068409	97920
162	P20068423	97918
163	P20068431	115744
164	P20068434	98130
165	P20068438	98129
166	P20068445	98128
167	P20068541	78165
168	P20068553	98124
169	P20068585	78166
170	P20068607	98102
171	P20068630	98100
172	P20068631	98099
173	P20068634	78037
174	P20068641	77865
175	P20068646	77958
176	P20068647	77959
177	P20068648	77960
178	P20068649	98098
179	P20068650	78237
180	P20068655	78167
181	P20068660	98097
182	P20068666	78238
183	P20068674	98096
184	P20068701	98094
185	P20068719	77887
186	P20068737	98092
187	P20068780	78098
188	P20067883	97742
189	P20067884	97744
190	P20067899	97745
191	P20067929	56713

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 579), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de las ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2108-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y uno (191) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.