## SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES NACIONALES



# SUBDIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

### RESOLUCIÓN Nº 1629-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 30 de diciembre del 2019

#### **VISTO:**

El Expediente n.º 1660-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de treinta y ocho (38) predios ubicados en el departamento de Ancash; y,

#### **CONSIDERANDO:**

- 1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales 1 y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento 2 y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
- 2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
- 3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI hubiere afectado en uso:
- 4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI [7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA N°	cus
1	P37036019	128700

3         P37037200         128845           4         P37037376         60135           5         P37037436         60140           6         P37037442         60974           7         P37037229         129667           8         P37037309         130273           9         P37037770         61073           10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037513         59942           13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P3703855         95281           21         P37038674         60984           22         P37038875         60786           23         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038065         129804	2	P37036214	61133
5         P37037436         60140           6         P37037442         60974           7         P3703729         129667           8         P37037309         130273           9         P37037770         61073           10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037513         59942           13         P37037658         95165           14         P3703752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P37038350         95281           21         P3703816         95320           22         P37038184         95318           23         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038062         129804           27         P37038062         129804           29         P3704026         140064	3	P37037200	128845
6         P37037442         60974           7         P37037229         129667           8         P37037309         130273           9         P37037770         61073           10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037658         95165           13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P3703850         95281           21         P3703874         60984           22         P37038186         95320           24         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038062         129804           27         P37038062         129804           29         P3704026         14064           30         P37048180         140042 <td>4</td> <td>P37037376</td> <td>60135</td>	4	P37037376	60135
7         P37037229         129667           8         P37037309         130273           9         P37037770         61073           10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037613         59942           13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P37038350         95281           21         P37038874         60984           22         P37038875         60786           23         P37038186         95320           24         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038064         61075           28         P37038062         129804           29         P3704006         140064           30         P3704800         111675 </td <td>5</td> <td>P37037436</td> <td>60140</td>	5	P37037436	60140
8         P37037309         130273           9         P37037770         61073           10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037513         59942           13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P3703854         60984           21         P37038874         60984           22         P37038875         60786           23         P37038186         95320           24         P3703808         129805           26         P37038068         129805           26         P37038045         61075           28         P37038062         129804           29         P3704026         140064           30         P37048404         111675           32         P37048906         111636     <	6	P37037442	60974
9 P37037770 61073 10 P37037797 60594 11 P37037799 56558 12 P37037513 59942 13 P37037658 95165 14 P37037752 60783 15 P37037454 95172 16 P37037491 60781 17 P37037512 59941 18 P37038030 95458 19 P37038350 95281 20 P37038350 95281 21 P37038874 60984 22 P37038874 60984 22 P37038875 60786 23 P37038186 95320 24 P37038184 95318 25 P37038068 129805 26 P37038045 61075 28 P37038062 140064 30 P37048180 140042 31 P37048404 111675 32 P3704906 111686 37 P37049753 140031	7	P37037229	129667
10         P37037797         60594           11         P37037799         56558           12         P37037513         59942           13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P37038350         95281           21         P37038874         60984           22         P37038875         60786           23         P37038186         95320           24         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038045         61075           28         P37038062         129804           29         P3704026         140064           30         P37048180         140042           31         P370480404         111675           32         P37046984         95162           33         P37042900         111636	8	P37037309	130273
11       P37037799       56558         12       P37037513       59942         13       P37037658       95165         14       P37037752       60783         15       P37037454       95172         16       P37037491       60781         17       P37037512       59941         18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37048180       140064         30       P37048180       140042         31       P37048940       111675         32       P3704906       111636         34       P37042900       111641         36       P37049753       140031	9	P37037770	61073
12       P37037513       59942         13       P37037658       95165         14       P37037752       60783         15       P37037454       95172         16       P37037491       60781         17       P37037512       59941         18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P3704804       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P3704900       111641         36       P37049753       140031	10	P37037797	60594
13         P37037658         95165           14         P37037752         60783           15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P37038350         95281           21         P37038874         60984           22         P37038875         60786           23         P37038186         95320           24         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038045         61075           28         P37038062         129804           29         P37040026         140064           30         P37048180         140042           31         P37048040         111675           32         P37046984         95162           33         P37042900         111641           36         P37049016         111680           37         P37049753         140031	11	P37037799	56558
14       P37037752       60783         15       P37037454       95172         16       P37037491       60781         17       P37037512       59941         18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P370489404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P3704906       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	12	P37037513	59942
15         P37037454         95172           16         P37037491         60781           17         P37037512         59941           18         P37038030         95458           19         P37037970         95583           20         P37038350         95281           21         P37038874         60984           22         P37038875         60786           23         P37038186         95320           24         P37038184         95318           25         P37038068         129805           26         P37038045         61075           28         P37038062         129804           29         P37040026         140064           30         P37048180         140042           31         P3704804         111675           32         P37046984         95162           33         P37042960         111636           34         P37043982         129731           35         P37049016         111680           37         P37049753         140031	13	P37037658	95165
16       P37037491       60781         17       P37037512       59941         18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P3704900       111641         36       P37049753       140031	14	P37037752	60783
17       P37037512       59941         18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P3704804       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37049016       111680         37       P37049753       140031	15	P37037454	95172
18       P37038030       95458         19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	16	P37037491	60781
19       P37037970       95583         20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P3704804       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	17	P37037512	59941
20       P37038350       95281         21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	18	P37038030	95458
21       P37038874       60984         22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049753       140031	19	P37037970	95583
22       P37038875       60786         23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	20	P37038350	95281
23       P37038186       95320         24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	21	P37038874	60984
24       P37038184       95318         25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	22	P37038875	60786
25       P37038068       129805         26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	23	P37038186	95320
26       P37038034       140061         27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	24	P37038184	95318
27       P37038045       61075         28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	25	P37038068	129805
28       P37038062       129804         29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	26	P37038034	140061
29       P37040026       140064         30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	27	P37038045	61075
30       P37048180       140042         31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	28	P37038062	129804
31       P37048404       111675         32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	29	P37040026	140064
32       P37046984       95162         33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	30	P37048180	140042
33       P37042960       111636         34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	31	P37048404	111675
34       P37043982       129731         35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	32	P37046984	95162
35       P37042900       111641         36       P37049016       111680         37       P37049753       140031	33	P37042960	111636
36     P37049016     111680       37     P37049753     140031	34	P37043982	129731
37 P37049753 140031	35	P37042900	111641
	36	P37049016	111680
38 P37049748 140032	37	P37049753	140031
	38	P37049748	140032

- 6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 150), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;
- 7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de treinta y ocho (38) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2636-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de diciembre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

FIRMA:

PRIMERO: Disponer la inscripción de dominio a favor del Estado, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de treinta y ocho (38) predios descritos en el quinto

considerando de la presente resolución.	
SEGUNDO: REMITIR la presente resolución la Zona Registral N° VII - Sede Huaraz.	
Registrese y comuniquese	
VISTOS:	

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

<sup>[1]</sup> Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo nº. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo Nº 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo Nº 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley № 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley № 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley № 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal"