

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1618-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 27 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente N° 1681-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Ica; y ,

CONSIDERANDO:

- 1.-Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
- 2.-Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
- 3.-Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4] , establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4.-Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.-Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| NUMERO | PARTIDA | CUS |
|--------|-----------|-------|
| 1 | P07043745 | 67501 |

| | | |
|----|-----------|--------|
| 2 | P07043813 | 67752 |
| 3 | P07043815 | 140357 |
| 4 | P07043935 | 67357 |
| 5 | P07043962 | 19488 |
| 6 | P07044057 | 19473 |
| 7 | P07044137 | 68048 |
| 8 | P07044235 | 68356 |
| 9 | P07044403 | 19471 |
| 10 | P07044562 | 19255 |
| 11 | P07044875 | 19771 |
| 12 | P07044880 | 19752 |
| 13 | P07044881 | 19682 |
| 14 | P07044887 | 19676 |
| 15 | P07045230 | 19780 |
| 16 | P07045258 | 19781 |
| 17 | P07045273 | 19782 |
| 18 | P07045378 | 67475 |
| 19 | P07045383 | 19830 |
| 20 | P07045410 | 19744 |
| 21 | P07045414 | 20006 |
| 22 | P07045547 | 68196 |
| 23 | P07045548 | 140346 |
| 24 | P07045635 | 19469 |
| 25 | P07045654 | 19764 |
| 26 | P07045711 | 19763 |
| 27 | P07046215 | 140348 |
| 28 | P07046304 | 19517 |
| 29 | P07046313 | 19518 |
| 30 | P07046314 | 19948 |
| 31 | P07046329 | 68098 |

| | | |
|----|-----------|--------|
| 32 | P07046335 | 19664 |
| 33 | P07046365 | 67938 |
| 34 | P07001087 | 140374 |
| 35 | P07046372 | 19691 |
| 36 | P07046373 | 19692 |
| 37 | P07046374 | 68197 |
| 38 | P07046400 | 68099 |
| 39 | P07046401 | 19665 |
| 40 | P07046402 | 19515 |
| 41 | P07046567 | 19516 |
| 42 | P07046571 | 19918 |
| 43 | P07046572 | 19916 |
| 44 | P07046885 | 19867 |
| 45 | P07046892 | 140347 |
| 46 | P07042675 | 19749 |
| 47 | P07000835 | 19354 |
| 48 | P07002205 | 140379 |
| 49 | P07046371 | 19690 |
| 50 | P07095411 | 68477 |

6.-Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 166), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7.-Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2635-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de Diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Zona Registral N° XI - Sede Ica.

Regístrese y comuníquese.-

VISTOS:

FIRMA:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACION DEL PATRIMONIO ESTATAL:

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".