

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1546-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 26 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1622-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Ayacucho; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

|    | <b>PARTIDA</b> | <b>CUS</b> |
|----|----------------|------------|
| 1  | P11025045      | 51895      |
| 2  | P11025065      | 9902       |
| 3  | P11025155      | 9973       |
| 4  | P11025165      | 9901       |
| 5  | P11025177      | 9972       |
| 6  | P11025893      | 63922      |
| 7  | P11026010      | 9947       |
| 8  | P11026239      | 10370      |
| 9  | P11026610      | 10098      |
| 10 | P11026628      | 56423      |
| 11 | P11026629      | 10038      |
| 12 | P11026664      | 51893      |
| 13 | P11026688      | 10316      |
| 14 | P11026689      | 10099      |
| 15 | P11026757      | 10014      |
| 16 | P11029445      | 10369      |
| 17 | P11029459      | 10371      |
| 18 | P11029576      | 136920     |
| 19 | P11029597      | 10015      |
| 20 | P11029955      | 9948       |
| 21 | P11030614      | 10152      |
| 22 | P11030655      | 10106      |
| 23 | P11030683      | 10151      |
| 24 | P11030684      | 10150      |
| 25 | P11030700      | 10149      |
| 26 | P11030708      | 10148      |
| 27 | P11030789      | 10147      |
| 28 | P11030792      | 10146      |
| 29 | P11031159      | 64403      |
| 30 | P11031211      | 63745      |
| 31 | P11031212      | 10145      |
| 32 | P11031213      | 10144      |
| 33 | P11043552      | 10336      |
| 34 | P11043553      | 10032      |
| 35 | P11043554      | 10105      |
| 36 | P11043555      | 10143      |
| 37 | P11043556      | 10142      |
| 38 | P11043600      | 10030      |
| 39 | P11043601      | 10031      |
| 40 | P11043753      | 10029      |
| 41 | P11043771      | 10028      |
| 42 | P11049149      | 9923       |
| 43 | P11049151      | 9924       |
| 44 | P11049290      | 10332      |
| 45 | P11049331      | 64657      |
| 46 | P11049381      | 63744      |
| 47 | P11049588      | 64658      |

|    |           |       |
|----|-----------|-------|
| 48 | P11049630 | 56621 |
| 49 | P11049631 | 10274 |
| 50 | P11049827 | 64659 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 173), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2551-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 26 de diciembre del 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución la Zona Registral n.º XIV – Sede Ayacucho.

**Regístrese y comuníquese. -**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".