

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1481-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 20 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1454-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Ucayali; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P19022792	132970
2	P19022925	78754
3	P19022955	78827
4	P19023066	78964
5	P19023042	78638
6	P19023015	78755
7	P19023152	78828
8	P19037795	94944
9	P19023528	49913
10	P19023239	78756
11	P19023496	50007
12	P19023491	78829
13	P19032661	94962
14	P19032585	94960
15	P19029235	94935
16	P19023740	78704
17	P19029724	121475
18	P19029647	121478
19	P19029590	121483
20	P19029559	78945
21	P19023790	78830
22	P19024068	78778
23	P19024136	49916
24	P19024126	49914
25	P19024135	78697
26	P19024388	78656
27	P19024552	78885
28	P19024586	121505
29	P19030944	78651
30	P19030936	94929
31	P19030913	78688
32	P19031061	94861
33	P19032823	94959
34	P19033747	78790
35	P19036505	78951
36	P19036535	78717
37	P19037432	90434
38	P19037444	78777
39	P19037447	94950
40	P19037480	90398
41	P19036374	78950
42	P19036418	78887
43	P19036307	78805
44	P19036309	78806
45	P19036301	78716
46	P19037075	94912
47	P19037033	94919
48	P19037108	90715
49	P19037041	94883
50	P19037072	78954
51	P19037073	78955
52	P19037035	94914
53	P19036951	78642
54	P19037090	94831
55	P19037031	78888
56	P19037042	94896
57	P19037011	94906
58	P19037012	94889

59	P19037007	94894
60	P19037025	94904
61	P19037026	94891
62	P19037261	78808
63	P19037030	94899
64	P19041579	106000
65	P19041587	106004
66	P19041602	106006
67	P19041444	105984
68	P19041538	105999
69	P19041618	106022
70	P19041453	105995
71	P19041449	105990
72	P19041605	106007
73	P19041615	106016
74	P19041583	106002
75	P19041459	105998
76	P19041611	106009
77	P19041455	105996
78	P19041612	106010
79	P19041931	106075
80	P19041929	106073
81	P19041930	106074
82	P19041921	106072
83	P19042064	106023
84	P19042169	106060
85	P19042083	106027
86	P19042154	106057
87	P19042117	106046
88	P19042185	106065
89	P19042089	106029
90	P19042066	106024
91	P19042151	106053
92	P19042183	106062
93	P19042091	104825
94	P19042114	106039
95	P19042094	106033
96	P19042155	106059
97	P19042116	106043
98	P19042197	106066
99	P19042231	106070
100	P19042136	106049
101	P19042115	106041
102	P19042113	106038
103	P19042225	106069
104	P19042184	106063
105	P19042112	106036
106	P19042221	106068
107	P19041306	105977
108	P19041320	105982
109	P19041319	105980
110	P19041316	105979
111	P19041322	105983
112	P19041303	105976
113	P19038133	94851
114	P19032761	94838
115	P19036508	78682
116	P19032764	94837
117	P19023492	50002

118	P19023517	52453
119	P19023530	78639
120	P19036510	78683
121	P19036382	78640
122	P19036358	78681
123	P19032417	139670
124	P19033804	139667
125	P19023834	139683
126	P19037053	139657
127	P19032693	139688
128	P19032492	139687
129	P19029643	139686
130	P19023836	139685
131	P19023837	139684
132	P19023917	139682
133	P19023910	139681
134	P19037032	139658
135	P19022951	139699
136	P19022950	139698
137	P19022957	139697
138	P19022956	139696
139	P19022991	139695
140	P19023001	139694
141	P19023143	139693
142	P19023145	139692
143	P19023300	139691
144	P19023529	139690
145	P19023328	139689
146	P19023989	139680
147	P19023945	139679
148	P19023978	139678
149	P19023954	139677
150	P19023946	139676
151	P19024007	139675
152	P19024054	139674
153	P19024053	139673
154	P19032357	139671
155	P19032358	139672
156	P19032385	139669
157	P19033815	139668
158	P19033722	139666
159	P19033734	139665
160	P19036473	139664
161	P19036467	139663
162	P19036476	139662
163	P19036468	139661
164	P19036469	139660
165	P19037169	139656
166	P19039208	139601
167	P19043245	139510
168	P19042259	139509
169	P19042261	139508
170	P19042295	139507
171	P19042266	139506
172	P19042275	139505
173	P19042260	139504
174	P19039005	139610
175	P19042380	139523
176	P19042338	139522

177	P19042821	139521
178	P19042828	139520
179	P19042793	139519
180	P19041411	139518
181	P19041386	139517
182	P19041401	139516
183	P19041364	139515
184	P19041399	139514
185	P19041400	139513
186	P19041378	139512
187	P19041312	139511
188	P19042690	139526
189	P19042667	139525
190	P19042666	139524
191	P19042665	139527
192	P19041938	139528
193	P19041936	139529
194	P19042454	139538
195	P19042467	139537
196	P19041756	139536
197	P19041753	139535
198	P19041749	139534
199	P19041738	139533
200	P19041733	139532

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 953), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2393-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 10 de diciembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa.

**Regístrese y comuníquese.-**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".