

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1467-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente N° 1527-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Huancavelica; y ,

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup> , establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
- 4.-Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.-Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>N°</b>	<b>PARTIDA</b>	<b>CUS</b>
1	P11080875	114638
2	P11080876	114639
3	P11080481	114645
4	P11080797	89094
5	P11080796	135057
6	P11080783	114647
7	P11080314	114644
8	P11080194	114648
9	P11080093	139137
10	P11080877	114643
11	P11080878	135058
12	P11081074	114654
13	P11081139	114649
14	P11081317	114650
15	P11081627	114659
16	P11081641	114662
17	P11081649	114658
18	P11081384	114653
19	P11081001	66825
20	P11080511	18057
21	P11080482	18071
22	P11080479	18073
23	P11080480	18072
24	P11081682	114657
25	P11081707	136520
26	P11081720	114670
27	P11081739	18061
28	P11081820	114672
29	P11083396	18070

30	P11083406	114369
31	P11083443	18153
32	P11083485	18053
33	P11083486	18147
34	P11083731	18054
35	P11083732	136523
36	P11083756	18055
37	P11083799	18099
38	P11083845	18056
39	P11083969	18146
40	P11083970	18098
41	P11084118	97351
42	P11084119	97353
43	P11084137	18097
44	P11084251	97352
45	P11084442	18152
46	P11084619	18096
47	P11084633	18095
48	P11084704	18060
49	P11085050	18059
50	P11085100	18058
51	P11085110	66838
52	P11085132	18094
53	P11085325	18093
54	P11085442	18092
55	P11085505	18115
56	P11090338	102685
57	P11090378	18062
58	P11090407	18063
59	P11090438	18064

60	P11090481	18065
61	P11090594	18091
62	P11090600	18090
63	P11090603	18089
64	P11090647	18088
65	P11090759	18087
66	P11090861	18085
67	P11091076	18086
68	P11091098	18083
69	P11091248	18114
70	P11091345	18068
71	P11091402	18113
72	P11091403	18084
73	P11091513	18081
74	P11091604	18082
75	P11091705	18079
76	P11091828	18077
77	P11091864	18116
78	P11091922	18069
79	P11095930	66959
80	P11097332	66832
81	P11097425	66833
82	P11117428	90321
83	P11117437	90310
84	P11117477	90309
85	P11117490	90307
86	P11117509	90304
87	P11117554	90302
88	P11117583	66906
89	P11117831	90300

90	P11117937	90299
91	P11117941	139138
92	P11123124	66274
93	P11123150	66175
94	P11123354	66396
95	P11123355	66397
96	P11123776	66765
97	P11123847	66686
98	P11123866	66766
99	P11123867	66206
100	P11124755	66398
101	P11125129	66399
102	P11125143	66234
103	P11125144	66528
104	P11125146	66323
105	P11125156	66687
106	P11125157	66235
107	P11125169	66985
108	P11125182	66236
109	P11125300	103462
110	P11125363	66529
111	P11125407	66573
112	P11125448	66400
113	P11125459	66574
114	P11125489	66237
115	P11125846	66238
116	P11125860	66767
117	P11125875	66239
118	P11125896	66986
119	P11125938	66307

120	P11126043	66571
121	P11126048	66987
122	P11126113	66401
123	P11126146	66240
124	P11126156	66688
125	P11126160	66689
126	P11126207	66308
127	P11126213	66768
128	P11126245	66189
129	P11126270	66785
130	P11126357	66690
131	P11126358	66691
132	P11126421	66988
133	P11126592	106879
134	P11126675	106862
135	P11126742	106865
136	P11126800	106866
137	P11126909	66989
138	P11126815	90298
139	P11126813	66786
140	P11126805	134655
141	P11128396	66533
142	P11128457	66774
143	P11128484	66534
144	P11128487	66991
145	P11128488	66191
146	P11128490	66869
147	P11128563	66718
148	P11128592	66309
149	P11128598	66402

150	P11128599	66310
151	P11128600	66870
152	P11128615	66871
153	P11128620	66311
154	P11128634	66719
155	P11128656	66192
156	P11128657	66437
157	P11128683	66301
158	P11128687	66775
159	P11128688	66872
160	P11128696	66193
161	P11128702	66992
162	P11128707	66776
163	P11128708	66438
164	P11128715	66720
165	P11128747	66439
166	P11128758	66777
167	P11128857	66778
168	P11128884	66721
169	P11128907	66722
170	P11129704	66723
171	P11129707	66873
172	P11129709	66874
173	P11129734	89097
174	P11129743	66792
175	P11129745	66591
176	P11129758	66195
177	P11129777	66231
178	P11129779	66793
179	P11129795	66875

180	P11129858	66724
181	P11129864	106430
182	P11129865	106452
183	P11129871	66725
184	P11129910	66561
185	P11129912	66512
186	P11129971	66562
187	P11129973	66727
188	P11130007	66795
189	P11130018	66302
190	P11130044	66728
191	P11130053	66513
192	P11155435	114727
193	P11155442	66263
194	P11155443	66865
195	P11155446	66949
196	P11155448	66371
197	P11091824	18076
198	P11091863	18078
199	P11123304	66276

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 422), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2461-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 17 de Diciembre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral N° VIII- Sede Huancayo.

**Regístrese y comuníquese.-**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.