

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1466-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1494-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cuarenta y seis (46) predios ubicados en la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|-----------|-------------------|------------|
| 1 | P13002186 | 44358 |
| 2 | P13002187 | 44360 |
| 3 | P13002217 | 44373 |
| 4 | P13002399 | 44255 |
| 5 | P13002401 | 44374 |
| 6 | P13002402 | 52731 |
| 7 | P13002405 | 44434 |
| 8 | P13002406 | 44349 |
| 9 | P13002408 | 44348 |
| 10 | P13002431 | 44368 |
| 11 | P13002473 | 44257 |
| 12 | P13002474 | 44380 |
| 13 | P13002475 | 44367 |
| 14 | P13002502 | 44258 |
| 15 | P13002547 | 44363 |
| 16 | P13002549 | 44364 |
| 17 | P13002592 | 44379 |
| 18 | P13002599 | 44254 |
| 19 | P13002600 | 44365 |
| 20 | P13002674 | 44366 |
| 21 | P13002675 | 44362 |
| 22 | P13002708 | 44430 |
| 23 | P13002825 | 44406 |
| 24 | P13002885 | 44431 |
| 25 | P13002886 | 44405 |
| 26 | P13002891 | 44407 |
| 27 | P13002892 | 44426 |
| 28 | P13002964 | 44396 |
| 29 | P13003002 | 44398 |
| 30 | P13003032 | 52729 |
| 31 | P13003033 | 44397 |
| 32 | P13003034 | 44427 |
| 33 | P13003067 | 44428 |
| 34 | P13003123 | 44404 |
| 35 | P13003147 | 44403 |
| 36 | P13003171 | 44429 |
| 37 | P13003208 | 44402 |
| 38 | P13003217 | 44399 |
| 39 | P13003225 | 44425 |
| 40 | P13003226 | 44395 |
| 41 | P13003362 | 44394 |
| 42 | P13003567 | 44361 |
| 43 | P13003574 | 44370 |
| 44 | P13003593 | 75497 |
| 45 | P13003594 | 44347 |
| 46 | P13003610 | 44435 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 136), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cuarenta y seis (46) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2445-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 13 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cuarenta y seis (46) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo.

Regístrese y comuníquese.-

VISTOS:

FIRMA:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".