

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1462-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1470-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Huancavelica; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P11155495	66264
2	P11155496	106915
3	P24000254	138906
4	P24000333	67044
5	P24000340	66938
6	P24000361	67046
7	P24000365	66939
8	P24000417	67047
9	P24000421	66254
10	P24000424	66856
11	P24000435	66634
12	P24000441	66635
13	P24000466	66940
14	P24000467	66857
15	P24000473	66941
16	P24000474	66858
17	P24000478	66741
18	P24000528	66473
19	P24000540	66859
20	P24000544	66255
21	P24000545	66366
22	P24000551	66636
23	P24000564	66249
24	P24000669	66250
25	P24000681	66639
26	P24000761	66640
27	P24001145	66936
28	P24001172	66735
29	P24001173	66355
30	P24001178	66256
31	P24001179	66937
32	P24001204	66463
33	P24001221	66927
34	P24001222	66257
35	P24001223	66258
36	P24001254	66464
37	P24001255	66844
38	P24001260	66465
39	P24001268	67034
40	P24001278	116753
41	P24001283	116758
42	P24001285	66356
43	P24001295	116762
44	P24001296	116766
45	P24001300	116767
46	P24001302	116764
47	P24001305	138908
48	P24001337	116769
49	P24001368	66736
50	P24001373	116774
51	P24001379	116775
52	P24001406	66357
53	P24001414	103459
54	P24001428	67035
55	P24001457	66928
56	P24001466	66466
57	P24001473	66929
58	P24001487	66358

59	P24001489	66259
60	P24001528	66622
61	P24001534	67036
62	P24001588	66845
63	P24001589	66467
64	P24001592	66737
65	P24001613	66623
66	P24001615	67037
67	P24001616	66624
68	P24001620	66260
69	P24001621	66738
70	P24001622	67038
71	P24001636	66625
72	P24001640	66930
73	P24001641	66359
74	P24001642	66846
75	P24001646	66931
76	P24001651	66261
77	P24001653	66360
78	P24001654	67039
79	P24001676	66932
80	P24001677	66847
81	P24001732	66933
82	P24001741	66739
83	P24001744	66361
84	P24001748	67040
85	P24001754	66934
86	P24001757	66468
87	P24001767	66469
88	P24001785	66470
89	P24001786	66935
90	P24001795	67041
91	P24001818	66362
92	P24001857	66363
93	P24001898	67042
94	P24001930	67043
95	P24001961	66471
96	P24001991	106612
97	P24002003	66848
98	P24002027	106823
99	P24002076	66626
100	P24002077	66627
101	P24002092	66364
102	P24002108	66443
103	P24002122	66444
104	P24002135	66643
105	P24002204	66445
106	P24002205	66446
107	P24002206	66447
108	P24002208	66950
109	P24002218	66155
110	P24002293	66483
111	P24002402	90346
112	P24002477	89318
113	P24002478	89243
114	P24002770	139134
115	P24002773	139135
116	P24002904	114692
117	P24002914	114687

118	P24002918	114701
119	P24002919	114691
120	P24002921	114690
121	P24002932	114688
122	P24002936	114702
123	P24002937	114703
124	P24002941	114706
125	P24002945	114705
126	P24002946	114704
127	P24002965	114689
128	P24002999	114716
129	P24003003	114707
130	P24003004	114709
131	P24003012	114713
132	P24003019	139055
133	P24003040	95434
134	P24003042	95340
135	P24003051	139056
136	P24003130	115198
137	P24003146	110509
138	P24003161	110511
139	P24003174	110512
140	P24003175	115195
141	P24003177	139057
142	P24003219	110510
143	P24003438	115356
144	P24003839	115378
145	P24004150	114374
146	P24004158	114373
147	P24004205	114370
148	P24004249	114249
149	P24004254	114255
150	P24004275	114247
151	P24004279	114240
152	P24004303	114161
153	P24004371	114163
154	P24004404	138988
155	P24004534	114582
156	P24004549	114586
157	P24004565	114584
158	P24004567	114583
159	P24004643	114581
160	P24004659	114580
161	P24004699	114575
162	P24004708	114573
163	P24004713	114578
164	P24004725	114579
165	P24004760	114567
166	P24004803	114560
167	P24004863	139038
168	P24004955	139039
169	P24004970	139041
170	P24004972	139037
171	P24004974	139040
172	P24005327	138970
173	P24005421	139009
174	P24005480	139011
175	P24005491	139012
176	P24005492	139010

177	P24005833	114806
178	P24005897	114823
179	P24005900	114825
180	P24006079	138971
181	P24006946	114126
182	P24006959	114127
183	P24006970	114130
184	P24006971	114132
185	P24006983	114129
186	P24006988	114148
187	P24006995	114147
188	P24007005	114146
189	P24007055	114095
190	P24007111	114110
191	P24007120	114102
192	P24007124	114115
193	P24007147	114114
194	P24007151	114119
195	P24007162	114120
196	P24007163	139043
197	P24007406	139080
198	P24007725	139099
199	P24007727	132303
200	P24007732	139100

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 410), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2389-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 09 de diciembre de 2019;

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución a la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo

**Regístrese y comuníquese.-**

**VISTOS:**

**FIRMA:**

**SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.