

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1454-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1505-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta (50) predios ubicados en el departamento de Amazonas; y

CONSIDERANDO:

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";

Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| N° | PARTIDA N° | CUS |
|----|------------|-----|
|----|------------|-----|

| | | |
|----|-----------|--------|
| 1 | P34018416 | 139290 |
| 2 | P34018431 | 139289 |
| 3 | P34018485 | 139288 |
| 4 | P34018617 | 94892 |
| 5 | P34018622 | 94888 |
| 6 | P34018623 | 139287 |
| 7 | P34018645 | 139286 |
| 8 | P34018680 | 139285 |
| 9 | P34018689 | 139284 |
| 10 | P34018952 | 89928 |
| 11 | P34018962 | 113984 |
| 12 | P34019008 | 127943 |
| 13 | P34019017 | 113988 |
| 14 | P34019104 | 89956 |
| 15 | P34019106 | 139283 |
| 16 | P34019116 | 113991 |
| 17 | P34019138 | 89951 |
| 18 | P34019234 | 89926 |
| 19 | P34019238 | 89952 |
| 20 | P34019243 | 89953 |
| 21 | P34019262 | 89934 |
| 22 | P34019271 | 89933 |
| 23 | P34019387 | 89919 |
| 24 | P34019617 | 134088 |
| 25 | P34019633 | 134083 |
| 26 | P34019635 | 134084 |
| 27 | P34019636 | 134085 |
| 28 | P34019647 | 134086 |
| 29 | P34019683 | 134087 |
| 30 | P34019701 | 132276 |
| 31 | P34020063 | 139282 |
| 32 | P34020083 | 113980 |
| 33 | P34020098 | 139281 |
| 34 | P34020099 | 139280 |
| 35 | P34020100 | 139279 |
| 36 | P34020149 | 139278 |
| 37 | P34020151 | 139277 |
| 38 | P34020154 | 139276 |
| 39 | P34020155 | 139275 |
| 40 | P34020157 | 139274 |
| 41 | P34020160 | 139273 |
| 42 | P34020277 | 139272 |
| 43 | P34020311 | 113814 |
| 44 | P34020312 | 113843 |
| 45 | P34020490 | 139271 |
| 46 | P34020516 | 139270 |
| 47 | P34021000 | 113994 |
| 48 | P34021049 | 139269 |
| 49 | P34021127 | 113997 |
| 50 | P34021302 | 113850 |

Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 168), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2479 -2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 18 de diciembre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de cincuenta (50) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Regístrese y comuníquese. -

VISTOS:

FIRMA:

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".