

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1453-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1517-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cincuenta y siete (57) predios de la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI [7] es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|-----------|-------------------|------------|
| 1 | P39002985 | 54514 |
| 2 | P39002988 | 67176 |
| 3 | P39003142 | 67088 |
| 4 | P39003278 | 109002 |
| 5 | P39003324 | 67173 |
| 6 | P39006303 | 52728 |
| 7 | P39010113 | 55792 |
| 8 | P39010526 | 67200 |
| 9 | P39012002 | 90381 |
| 10 | P39012113 | 90382 |
| 11 | P39012843 | 112444 |
| 12 | P39012858 | 112419 |
| 13 | P39013282 | 112429 |
| 14 | P39013302 | 112433 |
| 15 | P39013303 | 112435 |
| 16 | P39013357 | 112439 |
| 17 | P39013897 | 67168 |
| 18 | P39014020 | 18359 |
| 19 | P39014062 | 110064 |
| 20 | P39014164 | 97785 |
| 21 | P39014492 | 67219 |
| 22 | P39014546 | 58544 |
| 23 | P39014874 | 138918 |
| 24 | P39015193 | 96228 |
| 25 | P39016232 | 110120 |
| 26 | P39016233 | 110122 |
| 27 | P39016240 | 67123 |
| 28 | P39016249 | 67124 |
| 29 | P39018361 | 67059 |
| 30 | P39018364 | 67184 |
| 31 | P39018373 | 111865 |
| 32 | P39018942 | 106627 |
| 33 | P39019656 | 90385 |
| 34 | P39020649 | 107890 |
| 35 | P39021284 | 111429 |
| 36 | P39021291 | 97724 |
| 37 | P39022540 | 112662 |
| 38 | P39022653 | 97743 |
| 39 | P39022702 | 97746 |
| 40 | P39022732 | 111416 |
| 41 | P39023146 | 97927 |
| 42 | P39023188 | 97931 |
| 43 | P39023225 | 97942 |
| 44 | P39024005 | 98078 |
| 45 | P39024106 | 98072 |
| 46 | P39024133 | 98068 |
| 47 | P39024200 | 139112 |
| 48 | P39024232 | 98046 |
| 49 | P39024316 | 97938 |
| 50 | P39024330 | 97937 |
| 51 | P39025675 | 110016 |
| 52 | P39025682 | 110017 |

| | | |
|----|-----------|--------|
| 53 | P39025712 | 139054 |
| 54 | P39025713 | 110019 |
| 55 | P39025718 | 110018 |
| 56 | P39032610 | 139008 |
| 57 | P39033748 | 139081 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 123), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cincuenta y siete (57) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2464-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 17 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cincuenta y siete (57) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo.

VISTOS:

FIRMA

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".