

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1449-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 19 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1519-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Cajamarca; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P32008076	131064
2	P32008301	131067
3	P32008470	131070
4	P32008520	65191
5	P32008538	139503

6	P32008861	64987
7	P32008867	64822
8	P32008930	64988
9	P32008935	64900
10	P32008937	64823
11	P32009191	129526
12	P32009192	65122
13	P32009453	129528
14	P32009552	129529
15	P32009554	64824
16	P32009615	64989
17	P32024316	139476
18	P32009817	139502
19	P32009903	65264
20	P32009957	65221
21	P32009982	64990
22	P32010020	11805
23	P32010043	65083
24	P32010062	64888
25	P32010128	65124
26	P32010134	65084
27	P32010142	64991
28	P32010214	119177
29	P32010535	65125
30	P32010538	65004
31	P32010653	130933
32	P32010660	139501
33	P32010661	64891
34	P32010731	65126
35	P32010732	65127
36	P32010751	65006
37	P32010996	65323
38	P32010997	65324
39	P32011159	65224
40	P32011228	64826
41	P32011256	65007
42	P32011329	64814
43	P32011346	65128
44	P32011353	65044
45	P32011465	65008
46	P32011466	65256
47	P32011467	65045
48	P32011530	65046
49	P32011591	64904
50	P32011636	56130
51	P32011678	64815
52	P32011761	64905
53	P32011767	65257
54	P32011857	64906
55	P32011858	65258
56	P32011930	65131
57	P32011937	65009
58	P32012174	65010
59	P32012175	65290
60	P32012205	65041
61	P32012336	65376
62	P32012369	65042
63	P32012450	65043
64	P32012685	65292

65	P32012720	65012
66	P32012738	65050
67	P32012740	65147
68	P32012885	130805
69	P32013132	129957
70	P32013525	129506
71	P32013534	130832
72	P32014960	118211
73	P32014990	65297
74	P32015108	118227
75	P32015119	65279
76	P32015180	118205
77	P32015217	118229
78	P32015218	118231
79	P32015265	64937
80	P32015319	64938
81	P32015325	118214
82	P32015328	118218
83	P32015330	64857
84	P32015347	65334
85	P32015372	64939
86	P32015389	64858
87	P32015440	65280
88	P32015445	65281
89	P32015451	64859
90	P32015478	64860
91	P32015480	65335
92	P32015487	65336
93	P32015499	64940
94	P32015551	64941
95	P32015552	65337
96	P32015558	65282
97	P32015576	65338
98	P32015902	65339
99	P32015915	64929
100	P32015927	65340
101	P32015930	65283
102	P32015931	64930
103	P32015958	64931
104	P32016005	130714
105	P32016123	65057
106	P32016140	65153
107	P32016302	118236
108	P32016381	118240
109	P32016384	118239
110	P32016414	118238
111	P32017436	102705
112	P32017467	118482
113	P32017782	90359
114	P32017800	119234
115	P32019179	119242
116	P32019180	119241
117	P32019181	119243
118	P32019227	119240
119	P32019231	119239
120	P32019233	119246
121	P32019377	65285
122	P32019682	130472
123	P32019700	130478

124	P32019704	130480
125	P32019854	130485
126	P32020034	131079
127	P32020036	131081
128	P32020069	131086
129	P32020074	131092
130	P32020088	131100
131	P32020174	131137
132	P32020300	90356
133	P32020308	90358
134	P32020327	65362
135	P32020418	119156
136	P32020420	119148
137	P32020440	119161
138	P32024436	139474
139	P32020630	131161
140	P32020646	131162
141	P32020774	119169
142	P32020856	119167
143	P32021116	131163
144	P32021318	101290
145	P32021328	65018
146	P32021333	101303
147	P32021459	101323
148	P32021511	101333
149	P32021515	101336
150	P32021560	101337
151	P32021782	101339
152	P32021784	101342
153	P32021844	102729
154	P32021968	65208
155	P32021975	139500
156	P32022049	139499
157	P32022108	139498
158	P32022124	139497
159	P32022127	139496
160	P32022149	139495
161	P32022187	139494
162	P32022217	139493
163	P32022226	139492
164	P32022806	101010
165	P32022865	101200
166	P32022976	65209
167	P32023125	65019
168	P32023127	65286
169	P32023273	139491
170	P32023275	90376
171	P32023597	139490
172	P32023602	119227
173	P32023606	119228
174	P32023608	139489
175	P32023619	119229
176	P32023635	119230
177	P32023637	139488
178	P32023639	139487
179	P32023642	119226
180	P32023643	119217
181	P32023646	119223
182	P32023647	139486

183	P32023696	139485
184	P32023708	139484
185	P32023709	139483
186	P32023726	139482
187	P32023737	139481
188	P32023772	139480
189	P32023915	101001
190	P32023920	100986
191	P32023931	101000
192	P32023936	101003
193	P32023937	139479
194	P32023939	100980
195	P32023947	100982
196	P32023949	100992
197	P32023950	100995
198	P32023953	100996
199	P32024225	139478
200	P32024253	139477

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 611), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2469-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 18 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución a la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

Regístrese y comuníquese.-

VISTOS:

FIRMA

SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO ESTATAL

- [1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.
- [2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.
- [3] Aprobado por el Decreto Supremo N.º 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.
- [4] Aprobado por el Decreto Supremo N.º 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.
- [5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N.º 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.
- [7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N.º 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".