

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1434-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 18 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1473-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta y cinco (185) predios de la Zona Registral n.º VIII – Sede Huancayo ; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| NUMERO | PARTIDAS Nº | CUS |
|---------------|------------------------|------------|
| 1 | P16034255 | 21122 |
| 2 | P16034281 | 21123 |
| 3 | P16034392 | 21120 |
| 4 | P16034502 | 21119 |
| 5 | P16034525 | 21148 |
| 6 | P16035288 | 21158 |
| 7 | P16035289 | 21184 |
| 8 | P16035342 | 21209 |
| 9 | P16035497 | 21162 |
| 10 | P16036101 | 21167 |
| 11 | P16036106 | 21152 |
| 12 | P16036121 | 21166 |
| 13 | P16036152 | 21165 |
| 14 | P16036153 | 21163 |
| 15 | P16036195 | 21164 |
| 16 | P16036392 | 21157 |
| 17 | P16036467 | 21153 |
| 18 | P16036572 | 56440 |
| 19 | P16036602 | 21155 |
| 20 | P16036629 | 21147 |
| 21 | P16036861 | 21156 |
| 22 | P16036862 | 21145 |
| 23 | P16036863 | 89319 |
| 24 | P16036896 | 21154 |
| 25 | P16036952 | 89290 |
| 26 | P16036961 | 21146 |
| 27 | P16037013 | 89293 |
| 28 | P16037020 | 21151 |
| 29 | P16037023 | 21149 |
| 30 | P16037085 | 21150 |
| 31 | P16037609 | 88284 |
| 32 | P16037741 | 21208 |
| 33 | P16037770 | 21205 |
| 34 | P16037916 | 21212 |
| 35 | P16038071 | 21213 |
| 36 | P16038084 | 21211 |
| 37 | P16038098 | 68761 |
| 38 | P16038130 | 88281 |
| 39 | P16038185 | 21210 |
| 40 | P16038222 | 89297 |
| 41 | P16038250 | 21186 |
| 42 | P16038251 | 21187 |
| 43 | P16038252 | 21191 |
| 44 | P16038839 | 89302 |

| | | |
|----|-----------|--------|
| 45 | P16038869 | 89473 |
| 46 | P16038930 | 89479 |
| 47 | P16039152 | 21190 |
| 48 | P16039238 | 89483 |
| 49 | P16039241 | 21189 |
| 50 | P16039242 | 89487 |
| 51 | P16065119 | 68579 |
| 52 | P16039299 | 68573 |
| 53 | P16041648 | 21202 |
| 54 | P16042707 | 68753 |
| 55 | P16044107 | 66618 |
| 56 | P16044412 | 66924 |
| 57 | P16044491 | 67029 |
| 58 | P16044958 | 66619 |
| 59 | P16045162 | 21194 |
| 60 | P16045190 | 21193 |
| 61 | P16045265 | 21175 |
| 62 | P16045303 | 89334 |
| 63 | P16045311 | 21179 |
| 64 | P16045336 | 21178 |
| 65 | P16045338 | 21177 |
| 66 | P16045353 | 21176 |
| 67 | P16045411 | 21181 |
| 68 | P16045476 | 89324 |
| 69 | P16045477 | 21180 |
| 70 | P16045482 | 21182 |
| 71 | P16045720 | 21188 |
| 72 | P16045721 | 21192 |
| 73 | P16052264 | 88280 |
| 74 | P16052610 | 88278 |
| 75 | P16052660 | 68977 |
| 76 | P16053007 | 139133 |
| 77 | P16053028 | 52404 |
| 78 | P16053029 | 68923 |
| 79 | P16054773 | 66557 |
| 80 | P16054774 | 66165 |
| 81 | P16054816 | 66826 |
| 82 | P16054821 | 66167 |
| 83 | P16054831 | 139139 |
| 84 | P16054856 | 66288 |
| 85 | P16054914 | 66168 |
| 86 | P16054934 | 66658 |
| 87 | P16054986 | 66487 |
| 88 | P16054987 | 66488 |
| 89 | P16055017 | 66461 |
| 90 | P16055177 | 66282 |

| | | |
|-----|-----------|-------|
| 91 | P16055178 | 66283 |
| 92 | P16055201 | 66284 |
| 93 | P16055386 | 89310 |
| 94 | P16055449 | 66659 |
| 95 | P16055802 | 88253 |
| 96 | P16055848 | 88251 |
| 97 | P16056119 | 89518 |
| 98 | P16056121 | 82680 |
| 99 | P16056124 | 89494 |
| 100 | P16056231 | 68917 |
| 101 | P16056277 | 68767 |
| 102 | P16056331 | 20757 |
| 103 | P16056332 | 50169 |
| 104 | P16056358 | 89520 |
| 105 | P16056443 | 89522 |
| 106 | P16056467 | 89530 |
| 107 | P16056910 | 68646 |
| 108 | P16057117 | 68918 |
| 109 | P16057139 | 88238 |
| 110 | P16057190 | 88237 |
| 111 | P16057213 | 68827 |
| 112 | P16057452 | 52433 |
| 113 | P16057454 | 52430 |
| 114 | P16057489 | 52432 |
| 115 | P16057490 | 52434 |
| 116 | P16057561 | 52428 |
| 117 | P16057580 | 52431 |
| 118 | P16057805 | 52435 |
| 119 | P16057865 | 52437 |
| 120 | P16057945 | 52402 |
| 121 | P16058166 | 52411 |
| 122 | P16058495 | 52424 |
| 123 | P16058567 | 52423 |
| 124 | P16058580 | 52422 |
| 125 | P16059262 | 52412 |
| 126 | P16061561 | 52400 |
| 127 | P16059430 | 88236 |
| 128 | P16059519 | 88229 |
| 129 | P16059560 | 89300 |
| 130 | P16059568 | 89295 |
| 131 | P16059682 | 89291 |
| 132 | P16059771 | 52413 |
| 133 | P16059892 | 88367 |
| 134 | P16059893 | 88366 |
| 135 | P16059903 | 88365 |
| 136 | P16059908 | 88364 |

| | | |
|-----|-----------|-------|
| 137 | P16060113 | 52440 |
| 138 | P16060353 | 52438 |
| 139 | P16060389 | 68749 |
| 140 | P16060442 | 52408 |
| 141 | P16060775 | 52409 |
| 142 | P16060884 | 52429 |
| 143 | P16060886 | 88363 |
| 144 | P16060892 | 52417 |
| 145 | P16060895 | 88359 |
| 146 | P16060896 | 88356 |
| 147 | P16060915 | 88353 |
| 148 | P16060965 | 52416 |
| 149 | P16060967 | 52403 |
| 150 | P16061019 | 52405 |
| 151 | P16061025 | 52414 |
| 152 | P16061137 | 88380 |
| 153 | P16061153 | 52425 |
| 154 | P16061199 | 88349 |
| 155 | P16061230 | 68583 |
| 156 | P16061250 | 95221 |
| 157 | P16061251 | 88347 |
| 158 | P16061278 | 52398 |
| 159 | P16061576 | 88319 |
| 160 | P16061726 | 52420 |
| 161 | P16061756 | 88318 |
| 162 | P16061783 | 52418 |
| 163 | P16061881 | 94902 |
| 164 | P16062006 | 88370 |
| 165 | P16062084 | 93118 |
| 166 | P16062181 | 94903 |
| 167 | P16062661 | 68754 |
| 168 | P16062722 | 68550 |
| 169 | P16062851 | 68696 |
| 170 | P16063333 | 68697 |
| 171 | P16063349 | 68755 |
| 172 | P16063440 | 68552 |
| 173 | P16063461 | 68698 |
| 174 | P16063462 | 68644 |
| 175 | P16063676 | 68630 |
| 176 | P16063894 | 68553 |
| 177 | P16064534 | 68631 |
| 178 | P16064624 | 68554 |
| 179 | P16064630 | 68907 |
| 180 | P16064853 | 68699 |
| 181 | P16064978 | 50582 |
| 182 | P16065021 | 20239 |

| | | |
|-----|-----------|-------|
| 183 | P16065028 | 89305 |
| 184 | P16065030 | 89307 |
| 185 | P16065067 | 89306 |

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 530), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta y cinco (185) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2424-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 12 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta y cinco (185) predios descritos en el sexto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral n.º VIII – Sede Huancayo.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informa