

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1431-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 18 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1480-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento setenta y dos (172) predios ubicados en el departamento de Amazonas; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";

Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada; Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P35001478	57975
2	P35008035	87

3	P35008762	95921
4	P35009268	125360
5	P35009791	106860
6	P35009810	106921
7	P35009927	106931
8	P35009960	106930
9	P35009965	113918
10	P35010003	466
11	P35010285	78994
12	P35010302	113919
13	P35010361	113920
14	P35010362	125416
15	P35010365	113921
16	P35010448	59702
17	P35010510	113959
18	P35010630	113963
19	P35010970	106804
20	P35011200	93882
21	P35011228	89932
22	P35011271	106953
23	P35011316	79065
24	P35011373	106945
25	P35011384	106956
26	P35011450	106941
27	P35011453	78996
28	P35011478	106938
29	P35011514	106936
30	P35011642	79033
31	P35012342	131221
32	P35012349	139215
33	P35012527	59769
34	P35012671	78999
35	P35012675	79067
36	P35012820	56823
37	P35012859	79000
38	P35013000	56824
39	P35013001	56551
40	P35013041	56550
41	P35013147	56821
42	P35013220	56810
43	P35013229	56814
44	P35013251	56815
45	P35013252	56818
46	P35013257	56820
47	P35013276	56552
48	P35013368	131418
49	P35013921	123244
50	P35014260	79010
51	P35014309	79011
52	P35014317	109913
53	P35014544	131437
54	P35014571	113964
55	P35014681	110201
56	P35014777	110205
57	P35014803	110209
58	P35014838	110222

59	P35014862	110226
60	P35014868	79012
61	P35015118	115972
62	P35015147	89924
63	P35015148	89774
64	P35015160	98407
65	P35015211	113967
66	P35015214	113970
67	P35015233	89771
68	P35015266	89895
69	P35015268	113824
70	P35015279	106966
71	P35015280	89929
72	P35015324	89930
73	P35015349	89874
74	P35015367	89901
75	P35015375	89900
76	P35015395	89897
77	P35015444	113828
78	P35015468	106962
79	P35015478	90296
80	P35015480	90046
81	P35015488	106957
82	P35015489	106958
83	P35015507	90137
84	P35015518	90136
85	P35015568	89955
86	P35015663	89922
87	P35015665	89935
88	P35015742	94922
89	P35018813	113895
90	P35015843	94845
91	P35015896	94825
92	P35015923	94874
93	P35015942	94872
94	P35015943	92220
95	P35015957	94870
96	P35015983	94868
97	P35015984	94865
98	P35015987	94876
99	P35016132	127985
100	P35016133	139213
101	P35016136	139212
102	P35016152	139211
103	P35016223	139210
104	P35016240	139209
105	P35016258	139208
106	P35016263	139207
107	P35016274	139206
108	P35016352	139205
109	P35016354	139204
110	P35016357	139203
111	P35016363	139202
112	P35016630	113831
113	P35016694	113971
114	P35016761	113834

115	P35016790	113836
116	P35016857	113974
117	P35017023	113975
118	P35017063	113976
119	P35017072	113977
120	P35017126	113981
121	P35017130	113949
122	P35017132	113953
123	P35017136	113957
124	P35017218	113960
125	P35017278	113961
126	P35017285	134702
127	P35017311	113838
128	P35017407	139201
129	P35017502	113966
130	P35017523	113969
131	P35017534	113972
132	P35017696	123385
133	P35017716	123390
134	P35017724	113973
135	P35017780	123394
136	P35017849	123396
137	P35017859	113937
138	P35017864	119487
139	P35017878	123455
140	P35017894	113938
141	P35017902	123458
142	P35017908	120550
143	P35018023	113941
144	P35018027	113840
145	P35018040	113842
146	P35018054	113844
147	P35018077	113847
148	P35018099	113942
149	P35018101	113943
150	P35018104	113849
151	P35018152	113944
152	P35018199	113945
153	P35018206	113946
154	P35018255	113947
155	P35018269	113950
156	P35018299	113952
157	P35018317	113955
158	P35018485	113852
159	P35018522	113855
160	P35018543	113857
161	P35018575	113860
162	P35018604	113861
163	P35018606	113865
164	P35018607	113869
165	P35018609	113871
166	P35018623	113874
167	P35018642	113956
168	P35018663	113876
169	P35018669	113958
170	P35018686	113884

171	P35018714	113890
172	P35018803	113893

Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 522), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento setenta y dos (172) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2432-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 12 de diciembre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento setenta y dos (172) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° II - Sede Chiclayo.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".