

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1430-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1459-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios de la Zona Registral n.º VIII – Sede Huancayo; y,

CONSIDERANDO:

- 1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
- 2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
- 5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P16001074	21032
2	P16001114	69001
3	P16001117	68684
4	P16001118	68733
5	P16001119	68523
6	P16001121	68685
7	P16001122	68886
8	P16001558	21033
9	P16001695	21031
10	P16001721	21071
11	P16001953	21075
12	P16002536	68686
13	P16004268	21063
14	P16004269	21055
15	P16004270	21308
16	P16005208	68814
17	P16005279	68548
18	P16005318	68626
19	P16005319	68627
20	P16005618	20938
21	P16006164	21042
22	P16006198	20940
23	P16006314	21045
24	P16006396	20941
25	P16006417	20942
26	P16006503	21053
27	P16006546	21057
28	P16006583	21058
29	P16006621	21059
30	P16006626	21060
31	P16007090	68654
32	P16007131	68512
33	P16007310	68718
34	P16007486	20963
35	P16007763	20966
36	P16007770	68655
37	P16007807	20967
38	P16007928	20968
39	P16007934	20969
40	P16033108	21006
41	P16008016	21069
42	P16008029	21224
43	P16008049	20944
44	P16008051	68513
45	P16008078	21115
46	P16008104	21223
47	P16008361	21028
48	P16008520	68514
49	P16008743	20978
50	P16008780	68997
51	P16008786	68998
52	P16008794	68690
53	P16008861	68691
54	P16009042	20972
55	P16009043	21077
56	P16009045	20973
57	P16009051	68999
58	P16009536	20945

59	P16009696	21043
60	P16009819	21207
61	P16009820	21040
62	P16009983	21041
63	P16010190	20783
64	P16010601	21004
65	P16010711	21003
66	P16010740	21064
67	P16010899	21027
68	P16010959	20992
69	P16011353	68676
70	P16011475	68929
71	P16011724	21070
72	P16011985	68930
73	P16012000	21311
74	P16012025	20998
75	P16012085	20999
76	P16012786	21001
77	P16012919	21002
78	P16013470	20946
79	P16013501	20947
80	P16013517	20993
81	P16013518	21018
82	P16013519	20948
83	P16013726	20994
84	P16013803	21017
85	P16013817	20995
86	P16015052	20949
87	P16015195	20979
88	P16015427	20975
89	P16015479	20974
90	P16015511	21078
91	P16015984	21012
92	P16017118	20976
93	P16017991	21056
94	P16018143	68680
95	P16018239	21054
96	P16018410	88292
97	P16018561	88288
98	P16018644	88287
99	P16018818	21159
100	P16019026	20950
101	P16019211	20952
102	P16019240	21052
103	P16019259	21161
104	P16019325	20953
105	P16019377	68731
106	P16019456	21051
107	P16019622	20954
108	P16020582	20996
109	P16020945	21039
110	P16021189	21038
111	P16021749	21036
112	P16022004	20997
113	P16023235	21030
114	P16023319	21050
115	P16023397	68889
116	P16023398	21014
117	P16023428	21048

118	P16023453	21047
119	P16023643	21046
120	P16023966	21044
121	P16024127	68620
122	P16024393	21015
123	P16024796	20789
124	P16024850	20970
125	P16024851	20981
126	P16024967	20980
127	P16024970	21092
128	P16024971	21125
129	P16025064	20982
130	P16025184	68811
131	P16025309	20983
132	P16025310	20984
133	P16025459	21124
134	P16025858	20964
135	P16025951	21127
136	P16026059	21126
137	P16026177	20965
138	P16026267	21185
139	P16026315	21007
140	P16026646	20845
141	P16026919	68732
142	P16027053	21093
143	P16027215	69010
144	P16027401	89327
145	P16027479	68683
146	P16027567	68890
147	P16027597	21103
148	P16027654	20807
149	P16027672	21062
150	P16027673	21065
151	P16027674	21066
152	P16027675	21067
153	P16027747	94901
154	P16027937	68734
155	P16028022	68915
156	P16028103	68815
157	P16028110	20810
158	P16028679	21076
159	P16028700	21100
160	P16028701	21099
161	P16028703	21029
162	P16029375	21097
163	P16029434	21096
164	P16029495	21094
165	P16029507	21095
166	P16029514	21083
167	P16029937	21101
168	P16030058	21102
169	P16030146	21082
170	P16030206	21081
171	P16030244	21080
172	P16030455	21079
173	P16030718	21090
174	P16030739	21091
175	P16030755	21089
176	P16030768	21084

177	P16030779	21088
178	P16030884	21085
179	P16030909	21086
180	P16030932	21087
181	P16032353	21026
182	P16032497	21021
183	P16032542	21022
184	P16032605	21023
185	P16032852	21025
186	P16033379	21009
187	P16033899	21011
188	P16033998	21121
189	P16034006	21128
190	P16034007	21129
191	P16034239	21118
192	P16034240	21130
193	P16028456	21104
194	P16007844	20934
195	P16032484	21020
196	P16026019	20734
197	P16006411	21049
198	P16029277	21068
199	P16029431	68816
200	P16033313	21008

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 642), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2427-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 12 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral n.º VIII - Sede Huancayo.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".