

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1428-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1467-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos cinco (205) predios ubicados en la Zona Registral n.º VIII-Sede Huancayo.

CONSIDERANDO:

1.- Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”)

2.- Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;

3.- Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4.- Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5.- Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|----|------------|-------|
| 1 | P11134940 | 66876 |

| | | |
|----|-----------|--------|
| 2 | P11135640 | 108705 |
| 3 | P11134921 | 66217 |
| 4 | P11135643 | 108702 |
| 5 | P11135652 | 108709 |
| 6 | P11135892 | 134912 |
| 7 | P11135893 | 134916 |
| 8 | P11136273 | 66434 |
| 9 | P11136285 | 66435 |
| 10 | P11136294 | 18029 |
| 11 | P11136304 | 66436 |
| 12 | P11136337 | 66421 |
| 13 | P11136346 | 66422 |
| 14 | P11136347 | 66296 |
| 15 | P11136348 | 66423 |
| 16 | P11137444 | 66808 |
| 17 | P11137458 | 66219 |
| 18 | P11137509 | 66668 |
| 19 | P11137517 | 66220 |
| 20 | P11137520 | 66297 |
| 21 | P11137529 | 66419 |
| 22 | P11137542 | 134126 |
| 23 | P11137563 | 66879 |
| 24 | P11138056 | 66221 |
| 25 | P11138065 | 66669 |
| 26 | P11138073 | 66880 |
| 27 | P11138078 | 66881 |
| 28 | P11138081 | 66222 |
| 29 | P11138082 | 103466 |
| 30 | P11138084 | 66298 |
| 31 | P11138095 | 66809 |
| 32 | P11138122 | 116659 |
| 33 | P11138123 | 66882 |
| 34 | P11138128 | 66883 |
| 35 | P11138139 | 103471 |
| 36 | P11138140 | 67004 |
| 37 | P11138141 | 67005 |
| 38 | P11138145 | 67000 |
| 39 | P11138151 | 66223 |
| 40 | P11138945 | 110514 |
| 41 | P11139269 | 115180 |
| 42 | P11142432 | 66861 |
| 43 | P11142475 | 66479 |
| 44 | P11142495 | 66183 |
| 45 | P11142510 | 66747 |
| 46 | P11143213 | 66864 |
| 47 | P11143223 | 67051 |
| 48 | P11143224 | 66182 |
| 49 | P11143229 | 66862 |
| 50 | P11143256 | 66943 |
| 51 | P11143311 | 66863 |
| 52 | P11143312 | 67052 |
| 53 | P11144369 | 67053 |
| 54 | P11145957 | 134583 |
| 55 | P11146096 | 66650 |
| 56 | P11146123 | 66507 |
| 57 | P11146128 | 66817 |
| 58 | P11146130 | 66450 |
| 59 | P11146131 | 66818 |
| 60 | P11146154 | 66272 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 61 | P11146163 | 66652 |
| 62 | P11146185 | 66451 |
| 63 | P11146206 | 66543 |
| 64 | P11146225 | 66544 |
| 65 | P11146226 | 66545 |
| 66 | P11146252 | 66653 |
| 67 | P11146256 | 66546 |
| 68 | P11146296 | 66159 |
| 69 | P11146325 | 66452 |
| 70 | P11146336 | 66548 |
| 71 | P11146343 | 66508 |
| 72 | P11146344 | 66819 |
| 73 | P11146348 | 66549 |
| 74 | P11146349 | 66538 |
| 75 | P11146351 | 66539 |
| 76 | P11146352 | 66655 |
| 77 | P11146353 | 66540 |
| 78 | P11146377 | 66158 |
| 79 | P11146435 | 66267 |
| 80 | P11146487 | 66541 |
| 81 | P11146952 | 66269 |
| 82 | P11132439 | 66428 |
| 83 | P11146953 | 66815 |
| 84 | P11146954 | 66503 |
| 85 | P11146961 | 66816 |
| 86 | P11147002 | 66648 |
| 87 | P11147021 | 66270 |
| 88 | P11147027 | 66504 |
| 89 | P11147029 | 66542 |
| 90 | P11147038 | 66271 |
| 91 | P11147039 | 66972 |
| 92 | P11147044 | 66973 |
| 93 | P11147078 | 66505 |
| 94 | P11147080 | 106810 |
| 95 | P11147088 | 66454 |
| 96 | P11147100 | 106813 |
| 97 | P11147135 | 106816 |
| 98 | P11152460 | 102140 |
| 99 | P11152467 | 102144 |
| 100 | P11152490 | 102153 |
| 101 | P11152672 | 108696 |
| 102 | P11152683 | 102165 |
| 103 | P11154332 | 108486 |
| 104 | P11132590 | 115553 |
| 105 | P11132593 | 115549 |
| 106 | P11132664 | 115554 |
| 107 | P11154411 | 108482 |
| 108 | P11154412 | 108485 |
| 109 | P11154446 | 108540 |
| 110 | P11154457 | 108535 |
| 111 | P11154479 | 108498 |
| 112 | P11154517 | 108488 |
| 113 | P11154525 | 108489 |
| 114 | P11155146 | 66368 |
| 115 | P11155196 | 66599 |
| 116 | P11155389 | 66631 |
| 117 | P11155433 | 114728 |
| 118 | P11155434 | 66482 |
| 119 | P11130126 | 66796 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 120 | P11130220 | 66514 |
| 121 | P11130245 | 66729 |
| 122 | P11130268 | 66563 |
| 123 | P11130323 | 66717 |
| 124 | P11132315 | 66567 |
| 125 | P11132334 | 66427 |
| 126 | P11132339 | 66224 |
| 127 | P11132425 | 66974 |
| 128 | P11132484 | 66429 |
| 129 | P11132486 | 66708 |
| 130 | P11132502 | 66975 |
| 131 | P11132556 | 66976 |
| 132 | P11132558 | 66798 |
| 133 | P11132559 | 66888 |
| 134 | P11132560 | 66709 |
| 135 | P11132561 | 66799 |
| 136 | P11132567 | 66710 |
| 137 | P11132568 | 66711 |
| 138 | P11132581 | 66977 |
| 139 | P11132598 | 66430 |
| 140 | P11132665 | 66226 |
| 141 | P11132689 | 66978 |
| 142 | P11132806 | 134413 |
| 143 | P11132855 | 66800 |
| 144 | P11132900 | 66568 |
| 145 | P11132901 | 106620 |
| 146 | P11132903 | 106616 |
| 147 | P11132906 | 106631 |
| 148 | P11132910 | 66979 |
| 149 | P11132916 | 67006 |
| 150 | P11132929 | 66291 |
| 151 | P11132970 | 66570 |
| 152 | P11132986 | 66292 |
| 153 | P11132998 | 66890 |
| 154 | P11133058 | 66228 |
| 155 | P11133083 | 66664 |
| 156 | P11133089 | 66431 |
| 157 | P11133095 | 66884 |
| 158 | P11133131 | 66229 |
| 159 | P11133205 | 66665 |
| 160 | P11133227 | 66801 |
| 161 | P11133231 | 66802 |
| 162 | P11133252 | 115556 |
| 163 | P11133266 | 66803 |
| 164 | P11133267 | 66804 |
| 165 | P11133268 | 66885 |
| 166 | P11134414 | 67001 |
| 167 | P11134415 | 66212 |
| 168 | P11134420 | 66564 |
| 169 | P11134423 | 66213 |
| 170 | P11134486 | 66797 |
| 171 | P11134490 | 66294 |
| 172 | P11134520 | 66886 |
| 173 | P11134550 | 66214 |
| 174 | P11134556 | 67002 |
| 175 | P11134558 | 66215 |
| 176 | P11134559 | 66887 |
| 177 | P11134582 | 67003 |
| 178 | P11130279 | 66575 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 179 | P11133060 | 66891 |
| 180 | P11132908 | 66303 |
| 181 | P11132572 | 66225 |
| 182 | P11155104 | 66598 |
| 183 | P11155353 | 66948 |
| 184 | P11155405 | 114724 |
| 185 | P11132562 | 66889 |
| 186 | P11138089 | 66670 |
| 187 | P11136178 | 66666 |
| 188 | P11133061 | 66892 |
| 189 | P24007743 | 139098 |
| 190 | P24007767 | 139082 |
| 191 | P24007781 | 139087 |
| 192 | P24007789 | 139096 |
| 193 | P24007797 | 139086 |
| 194 | P24007846 | 139088 |
| 195 | P24007847 | 139085 |
| 196 | P24007858 | 139090 |
| 197 | P24007863 | 139092 |
| 198 | P24007875 | 139089 |
| 199 | P24007942 | 139095 |
| 200 | P24007966 | 139094 |
| 201 | P24007970 | 139093 |
| 202 | P24007975 | 139084 |
| 203 | P24008013 | 139097 |
| 204 | P24008014 | 139091 |
| 205 | P24008019 | 139083 |

6.- Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 421), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7.- Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de doscientos cinco (205) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2439-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 13 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos cinco (205) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Zona Registral N° VIII - Sede Huancayo.

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".