

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1424-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 17 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1448-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento cuarenta y cuatro (144) predios ubicados en el departamento de Ucayali; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
----	------------	-----

1	P19003514	94830
2	P19000487	78821
3	P19000486	78667
4	P19000680	78707
5	P19000551	132592
6	P19001839	78668
7	P19001853	132622
8	P19002063	78849
9	P19002614	78929
10	P19002782	78931
11	P19013225	132780
12	P19000072	78782
13	P19000059	78818
14	P19037236	78679
15	P19037209	78807
16	P19037343	78680
17	P19037199	78678
18	P19037222	78776
19	P19036794	78953
20	P19038130	94867
21	P19038166	94860
22	P19038120	94869
23	P19038169	94866
24	P19038168	94858
25	P19038170	94871
26	P19038364	94873
27	P19038343	94853
28	P19038798	139640
29	P19038784	129217
30	P19037157	139655
31	P19041712	139531
32	P19041732	139530
33	P19041981	139539
34	P19042023	139540
35	P19041027	139544
36	P19041837	139545
37	P19042002	139541
38	P19042010	139542
39	P19041997	139543
40	P19037208	139654
41	P19037218	139653
42	P19037347	139652
43	P19037270	139651
44	P19037258	139650
45	P19036146	139649
46	P19036128	139648
47	P19035981	139647
48	P19036039	139646
49	P19036148	139645
50	P19036147	139644
51	P19036121	139643
52	P19036112	139642
53	P19036120	139641
54	P19038783	139639
55	P19038786	139638
56	P19038874	139637
57	P19038873	139636
58	P19038927	139635

59	P19038928	139634
60	P19038913	139633
61	P19038880	139632
62	P19038827	139631
63	P19038872	139630
64	P19038939	139629
65	P19038940	139628
66	P19038828	139627
67	P19039163	139626
68	P19039148	139625
69	P19000539	132701
70	P19039181	139623
71	P19039140	139622
72	P19039131	139621
73	P19039162	139620
74	P19039137	139619
75	P19039130	139618
76	P19039007	139617
77	P19038966	139616
78	P19038982	139615
79	P19038970	139613
80	P19039006	139612
81	P19039008	139611
82	P19039000	139609
83	P19038999	139608
84	P19038998	139607
85	P19038957	139606
86	P19039201	139605
87	P19039216	139604
88	P19039238	139603
89	P19039211	139602
90	P19039210	139600
91	P19039206	139599
92	P19040316	139598
93	P19040326	139597
94	P19040322	139596
95	P19040315	139595
96	P19040191	129224
97	P19040112	139594
98	P19040148	139593
99	P19040183	139592
100	P19040167	139591
101	P19039435	139590
102	P19039439	139589
103	P19039440	139588
104	P19039419	139587
105	P19039443	139586
106	P19039726	139585
107	P19039723	139584
108	P19039719	139583
109	P19039691	139582
110	P19039724	139580
111	P19039725	139579
112	P19039913	139578
113	P19039948	139577
114	P19039885	139576
115	P19039914	139575
116	P19039874	139574

117	P19039857	139573
118	P19039483	139572
119	P19039494	139571
120	P19039535	139570
121	P19039557	139569
122	P19039518	139568
123	P19039519	139567
124	P19039766	139566
125	P19039741	139565
126	P19039592	139564
127	P19039598	139563
128	P19039591	139562
129	P19039619	132606
130	P19039662	139559
131	P19039773	139558
132	P19039798	139557
133	P19039795	139556
134	P19039793	139555
135	P19039797	139554
136	P19040707	139553
137	P19040671	129221
138	P19040677	139552
139	P19040668	139551
140	P19040650	139550
141	P19040670	139549
142	P19040649	139548
143	P19041836	139547
144	P19041838	139546

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 797), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento cuarenta y cuatro (144) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2408-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 11 de diciembre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cuarenta y cuatro (144) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Pucallpa de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo nº. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".