

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1423-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1450-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento setenta (170) predios ubicados en el departamento de Ucayali; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P19006318	78759

2	P19006127	78710
3	P19010274	78788
4	P19010273	78857
5	P19004036	78844
6	P19008041	132733
7	P19013462	132786
8	P19013674	78889
9	P19013673	78771
10	P19016069	132850
11	P19038081	94840
12	P19010912	94941
13	P19010910	94841
14	P19013561	94939
15	P19013585	52384
16	P19011085	132751
17	P19014438	52367
18	P19013600	50512
19	P19013603	52385
20	P19013604	52371
21	P19031235	94846
22	P19031158	94847
23	P19011063	132750
24	P19030732	52368
25	P19034787	94849
26	P19012712	132767
27	P19012679	132766
28	P19012635	132763
29	P19012636	132764
30	P19012743	78744
31	P19013091	78935
32	P19013085	78882
33	P19012884	78770
34	P19013357	132783
35	P19012080	78758
36	P19015953	78734
37	P19016019	78693
38	P19015955	78946
39	P19015982	78692
40	P19016628	78947
41	P19016814	132856
42	P19016770	86286
43	P19017682	78648
44	P19017676	78684
45	P19017677	78797
46	P19017675	78722
47	P19017674	78895
48	P19017121	78893
49	P19017644	78837
50	P19017626	78696
51	P19014897	78814
52	P19014774	78732
53	P19015230	49981
54	P19015233	78706
55	P19015232	78815
56	P19014776	78813
57	P19013200	78811
58	P19000058	78920
59	P19004399	78921

60	P19004396	132672
61	P19014251	78728
62	P19014250	78938
63	P19038601	94955
64	P19038591	86274
65	P19038600	94957
66	P19005874	78925
67	P19005732	78924
68	P19006070	78847
69	P19015229	78833
70	P19015031	78733
71	P19015118	132816
72	P19031792	54845
73	P19034286	86280
74	P19015255	132819
75	P19015242	132818
76	P19031990	94844
77	P19034239	94843
78	P19035161	86291
79	P19015416	49978
80	P19015481	78646
81	P19015480	78645
82	P19015445	78834
83	P19015351	78942
84	P19015350	78654
85	P19015352	78792
86	P19015876	49882
87	P19015879	49860
88	P19015649	49880
89	P19015849	49883
90	P19015644	49879
91	P19015662	49881
92	P19015818	78835
93	P19015850	78794
94	P19015847	78690
95	P19015687	78890
96	P19015848	78691
97	P19015652	52460
98	P19025624	121437
99	P19025777	121439
100	P19025776	94833
101	P19025829	133400
102	P19025834	52469
103	P19026046	133402
104	P19029888	78800
105	P19029949	121452
106	P19029946	121445
107	P19029998	121460
108	P19030108	121467
109	P19037546	49762
110	P19027855	133430
111	P19027502	133414
112	P19026728	94834
113	P19026726	133408
114	P19022142	49851
115	P19022134	49854
116	P19022133	49857
117	P19022099	49852

118	P19022285	49856
119	P19022067	94828
120	P19022127	78752
121	P19022126	78636
122	P19037549	94937
123	P19037550	94936
124	P19028024	121104
125	P19028005	121110
126	P19028003	133432
127	P19028096	121113
128	P19028078	121116
129	P19032193	78803
130	P19032139	78741
131	P19022614	49830
132	P19022611	49836
133	P19022645	49831
134	P19022658	49841
135	P19022740	49843
136	P19022659	49842
137	P19028298	52452
138	P19022471	132957
139	P19038593	139735
140	P19038602	139734
141	P19038603	139733
142	P19031745	139732
143	P19034238	139716
144	P19040472	139715
145	P19040398	139713
146	P19040447	139712
147	P19040452	139711
148	P19037547	139709
149	P19037565	139708
150	P19033075	139707
151	P19033038	139706
152	P19033027	139705
153	P19032925	139704
154	P19032883	139703
155	P19033003	139702
156	P19038703	139701
157	P19022594	139700
158	P19006312	139731
159	P19038018	139730
160	P19037886	139729
161	P19037986	139728
162	P19037914	139727
163	P19037905	139726
164	P19038074	139725
165	P19037915	139724
166	P19038002	139723
167	P19037891	139722
168	P19041278	139721
169	P19039019	139718
170	P19013988	139717

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 1033), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó

el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento setenta (170) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2405-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 10 de diciembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento setenta (170) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Pucallpa de la Zona Registral N° VI - Sede Pucallpa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".