

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1421-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 17 de diciembre de 2019

VISTO:

El Expediente n.° 567-2019/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **EXTINCIÓN DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada al **MINISTERIO DE SALUD** por incumplimiento de la finalidad a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto del predio de 4 564,63 m², ubicado en el lote 1, manzana 4 del Asentamiento Humano Morro de Sama, distrito de Sama, provincia y departamento de Tacna, inscrito en la partida n.° P20038116 del Registro de Predios de Tacna, Zona Registral n.° XIII - Sede Tacna, anotado con el CUS n.° 48673 (en adelante "el predio"); y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargada de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales¹ (en adelante "TUO de la Ley"), su Reglamento² y modificatorias (en adelante "el Reglamento");

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43° y 44° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales³ (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor;

3. Que, conforme los antecedentes registrales de la partida n.° P20038116 del Registro de Predios de Tacna, Zona Registral n.° XIII - Sede Tacna, COFOPRI es el titular registral de "el predio";

Respecto de la inscripción de dominio de "el predio"

4. Que, la Octava Disposición Complementaria y Final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones

¹ Aprobado por Decreto Supremo n.° 019-2019-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019.

² Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

³ Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.



Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley n.º 28687 y sus modificaciones⁴ (en adelante "DS n.º 006-2006-VIVIENDA") establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales⁵ podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, en las partidas registrales de los lotes que el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI hubiere afectado en uso;

5. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación en uso otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

6. Que, en el caso concreto, está demostrado que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI⁶ el 30 de octubre de 2000, afectó en uso "el predio" a favor del Ministerio de Salud (en adelante "el afectatario"); con la finalidad de que sea destinado al desarrollo específico de sus funciones (centro de salud), inscribiéndose en el Asiento 00004 de la partida n.º P20038116 del Registro de Predios de Tacna, Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna (foja 15);

7. Que, siendo ello así, esta Subdirección dispuso mediante la Resolución n.º 1155-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de octubre de 2019 (folios 18 al 20), la inscripción de dominio de "el predio" a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

Respecto del procedimiento de extinción de afectación en uso de "el predio" por causal de incumplimiento de la finalidad

8. Que, el procedimiento administrativo de extinción de la afectación en uso, se encuentra regulado en el numeral 3.12 y siguientes de la Directiva n.º 005-2011/SBN y sus modificaciones, denominada "Procedimientos para el Otorgamiento y Extinción de la Afectación en Uso de Predios de Dominio Privado Estatal, así como para la Regularización de Afectaciones en Uso de Predios de Dominio Público"⁷ (en adelante "la Directiva"), en concordancia con la Directiva n.º 001-2018/SBN, denominada "Disposiciones para la Supervisión de Bienes Inmuebles Estatales"⁸ (en adelante "Directiva de Supervisión"), que derogó la Directiva n.º 003-2016/SBN;

9. Que, en ese sentido, el numeral 3.12 de "la Directiva", señala que el inicio del procedimiento administrativo de extinción de la afectación en uso, se produce con la inspección técnica intempestiva que la entidad propietaria o administradora del predio, a través de la unidad orgánica competente⁹, efectúa sobre el predio afectado en uso a fin de determinar la situación física y legal del mismo, así como su adecuada utilización y cautela de acuerdo con los fines para los que fue afectado; con excepción de la extinción por la causal de renuncia, el cual constituye un procedimiento que inicia de parte;

10. Que, ahora bien, las causales de extinción se encuentran reguladas en el artículo 105º de "el Reglamento" y desarrolladas en el numeral 3.13 de "la Directiva", tales como: **a) incumplimiento y/o desnaturalización de su finalidad; b) renuncia a la afectación en uso; c) extinción de la entidad afectataria; d) destrucción del bien;**

⁴ Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006

⁵ Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria Final del TUO de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

⁶ La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".

⁷ Aprobado por Resolución n° 050-2011/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 17 de agosto de 2011.

⁸ Aprobado por Resolución n° 063-2018/SBN, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 16 de agosto de 2018.

⁹ Tratándose de predios del Estado bajo administración de la SBN, el inicio del citado procedimiento estará a cargo de la SDS.





RESOLUCIÓN N° 1421-2019/SBN-DGPE-SDAPE

e) consolidación de dominio; **f)** cese de la finalidad; **g)** otras que determine por norma expresa. A ello, se debe agregar, aquéllas obligaciones que emanan del título de afectación en uso (acto administrativo);

11. Que, la Subdirección de Supervisión llevó a cabo una supervisión de acto (afectación en uso). Para ello inspeccionó "el predio" a efectos de determinar si "el afectatario" cumplió con la finalidad para la cual se le otorgó; producto de la referida inspección se emitió la Ficha Técnica n.° 0105-2019/SBN-DGPE-SDS del 13 de febrero de 2019 (foja 6), Panel Fotográfico (foja 7 y 8), que sustentan a su vez el Informe de Brigada n.° 219-2019/SBN-DGPE-SDS del 20 de marzo de 2019 (fojas 2 al 4) según el cual se indicó que en la inspección técnica realizada el 7 de febrero de 2019 a "el predio" se verificó que se encuentra desocupado, a su vez no cuenta con cerco perimétrico ni delimitación alguna, observándose al interior montículos de basura ubicados en forma dispersa;

12. Que, la Subdirección de Supervisión notificó el 1 de marzo de 2019, a "el afectatario" entregando copia del Acta de Inspección n.° 037-2019/SBN-DGPE-SDS (fojas 9 y 10) en aplicación del literal i) numeral 7.2.1.4 de la "Directiva de Supervisión" para que pueda remitir documentación relevante de "el predio" dentro del plazo de diez (10) días hábiles; puesto que a la fecha de la inspección se encontraba desocupado; sin embargo, "el afectatario" no emitió respuesta alguna pese a estar debidamente notificado;

13. Que, en atención a los hechos descritos en el considerando precedente, mediante el Oficio n.° 8326-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 8 de noviembre del 2019 (foja 16), notificado el 11 de noviembre de 2019, esta Subdirección, solicitó en aplicación del primer párrafo del numeral 3.15 de "la Directiva" los descargos a "el afectatario", otorgándole un plazo de quince (15) días hábiles más el término de distancia de tres (3) días, computados desde el día siguiente de su notificación;

14. Que, por lo tanto, considerando que "el afectatario", pese a estar debidamente notificada no presentó sus descargos hasta la emisión de la presente resolución según se advierte del reporte del Sistema Integrado Documentario - SID (foja 17); aunado a ello ha quedado demostrado que no ha cumplido con destinar "el predio" a la finalidad otorgada, por lo que corresponde a esta Subdirección declarar la extinción de la afectación en uso por incumplimiento de la finalidad a favor del Estado representado por esta Superintendencia;

De conformidad con lo dispuesto en el "TUO de la Ley", "el Reglamento", "ROF de la SBN", la Resolución 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.° 2440-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de diciembre de 2019 (fojas 21 y 22);



SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **EXTINCIÓN DE LA AFECTACIÓN EN USO** otorgada al **MINISTERIO DE SALUD** por incumplimiento de la finalidad a favor del Estado representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto del predio de 4 564,63 m², ubicado en el lote 1, manzana 4 del Asentamiento Humano Morro de Sama, distrito de Sama, provincia y departamento de Tacna, inscrito en la partida n.º P20038116 del Registro de Predios de Tacna, Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna, conforme a las consideraciones expuestas en la presente resolución, reasumiendo la administración del mismo.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de Tacna, Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna, para su inscripción correspondiente.

Comuníquese y Regístrese.-



Abog. CARLOS REATEGUI SÁNCHEZ
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

