

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1365-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 3 de diciembre del 2019

VISTO:

El Expediente N° 1438-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento Sesenta y cinco (165) predios ubicados en el departamento de San Martín; y ,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA	CUS
1	P45020880	90347
2	P45030281	126719
3	P45030279	126718
4	P45030259	126717
5	P45030243	126716
6	P45030178	126715
7	P45030158	126714
8	P45030128	126711
9	P45030085	126710
10	P45030078	126707
11	P45030062	126706
12	P45030059	126705
13	P45030047	126704
14	P45030000	126703
15	P45029650	126847
16	P45029636	126844
17	P45029625	126842
18	P45029624	126841
19	P45029606	126839
20	P45029594	126837
21	P45029591	126834
22	P45029585	126832
23	P45029581	126827
24	P45029417	126778
25	P45029404	126776
26	P45029400	126773
27	P45029385	126772
28	P45028823	90442
29	P45028799	90669
30	P45028770	95431
31	P45028767	90670
32	P45028766	95432
33	P45028722	95433
34	P45025867	95436
35	P45025821	95604
36	P45025796	90667
37	P45025742	77708

38	P45025684	90549
39	P45025558	90545
40	P45025519	126878
41	P45024493	126814
42	P45024376	77281
43	P45024181	77377
44	P45024122	77597
45	P45024065	77496
46	P45023704	77414
47	P45023529	77574
48	P45023473	77280
49	P45023466	47752
50	P45023402	77412
51	P45023387	77652
52	P45023349	77640
53	P45022666	126695
54	P45022665	77521
55	P45022489	77397
56	P45022447	90547
57	P45022431	90555
58	P45022360	90548
59	P45022347	90557
60	P45022334	90546
61	P45022327	77371
62	P45022102	77277
63	P45022052	79857
64	P45021975	77573
65	P45021960	77639
66	P45021928	77520
67	P45021840	90292
68	P45021788	90293
69	P45021759	127672
70	P45021718	95442
71	P45021706	95444
72	P45021660	95451
73	P45021656	95456
74	P45021133	77276
75	P45021104	90344
76	P45002925	128539
77	P45019131	127685
78	P45002901	128529
79	P45019917	90522
80	P45019935	90560
81	P45019939	90559
82	P45020010	89894
83	P45020022	89896
84	P45020050	89899
85	P45020071	89903

86	P45020120	89904
87	P45020124	89905
88	P45002858	128449
89	P45002868	128462
90	P45018392	90446
91	P45018308	90640
92	P45018426	90639
93	P45018427	90443
94	P45018433	90553
95	P45019112	122137
96	P45019123	127666
97	P45018959	127657
98	P45018918	127655
99	P45018836	127682
100	P45003172	128634
101	P45003058	128615
102	P45002959	128555
103	P45020188	95477
104	P45020154	95481
105	P45020141	89912
106	P45020131	89908
107	P45020126	89907
108	P45020125	89906
109	P45002809	128447
110	P45020238	52737
111	P45020233	95598
112	P45020194	95597
113	P45020184	95480
114	P45020426	95457
115	P45020384	95471
116	P45020304	90308
117	P45020275	52736
118	P45020254	95599
119	P45020580	95629
120	P45020576	90336
121	P45020565	90335
122	P45020540	90333
123	P45020535	90330
124	P45020481	90326
125	P45020787	95635
126	P45020751	95633
127	P45020735	90334
128	P45020673	95632
129	P45020624	52739
130	P45020598	90331
131	P45020597	95630
132	P45020581	121943
133	P45020813	52740

134	P45020824	95636
135	P45020840	52741
136	P45020846	90332
137	P45021096	90317
138	P45021101	90342
139	P45021080	90315
140	P45021003	52735
141	P45020992	77392
142	P45020927	90345
143	P45020908	90349
144	P45020895	90314
145	P45030597	138834
146	P45030595	138819
147	P45030594	138825
148	P45030578	138830
149	P45030577	138838
150	P45030555	138827
151	P45030508	138826
152	P45030507	138829
153	P45030503	138836
154	P45030497	138835
155	P45030482	138828
156	P45030024	138879
157	P45027893	138899
158	P45002787	138900
159	P45002789	138901
160	P45029563	126770
161	P45029558	126826
162	P45029493	126789
163	P45029496	126822
164	P45029480	126785
165	P45021711	95443

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 527), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento sesenta y cinco (165) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2361-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 02 de Noviembre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento sesenta y cinco (165) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarapoto de la Zona Registral N°III - Sede Moyobamba.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".