

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN  
DEL  
PATRIMONIO  
ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1364-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 3 de diciembre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1435-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta (180) predios ubicados en el departamento de San Martín; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P45038794	138764
2	P45038864	138765
3	P45038875	138763
4	P45038951	138762
5	P45038956	138760
6	P45038957	138761
7	P45039067	138732
8	P45039087	138735
9	P45039099	138734
10	P45039145	138733
11	P45039199	138736
12	P45040256	138744
13	P45040263	138745
14	P45040327	138759
15	P45041283	138756
16	P45041326	138757
17	P45041341	138758
18	P45041392	138755
19	P45038384	138781
20	P45038404	138784
21	P45038417	138775
22	P45038424	138768
23	P45038443	138782
24	P45038444	138778
25	P45038451	138767
26	P45038452	138771
27	P45038495	138788
28	P45038546	138786
29	P45038547	138787
30	P45038597	138793
31	P45038622	138794
32	P45038623	138790
33	P45038687	138791
34	P45038723	138792
35	P45038724	138789
36	P45038778	138766
37	P45038130	138751
38	P45038151	138753
39	P45038165	138747
40	P45038166	138746
41	P45038171	138748
42	P45038310	138770
43	P45038313	138769
44	P45038315	138785
45	P45038317	138773
46	P45038318	138777
47	P45038321	138783
48	P45038339	138779
49	P45038341	138780
50	P45038350	138772
51	P45038354	138774
52	P45038383	138776
53	P45037444	138799
54	P45037465	138800
55	P45037503	138801
56	P45037504	138796
57	P45037509	138896

58	P45037562	138739
59	P45037740	138743
60	P45037789	138738
61	P45037838	138742
62	P45037839	138740
63	P45037900	138741
64	P45037928	138737
65	P45038045	138749
66	P45038047	128476
67	P45038061	138750
68	P45038065	138754
69	P45038127	138752
70	P45035955	138808
71	P45036338	90320
72	P45036347	90319
73	P45036402	90324
74	P45036410	90323
75	P45037402	138795
76	P45037408	138798
77	P45037430	138797
78	P45032077	138888
79	P45033698	138892
80	P45033700	138897
81	P45034129	138877
82	P45034148	138817
83	P45034151	138816
84	P45034187	138815
85	P45034218	138818
86	P45035003	138811
87	P45035021	138814
88	P45035022	138810
89	P45035023	138809
90	P45035028	115004
91	P45035037	138812
92	P45035081	138813
93	P45035409	138806
94	P45035422	138803
95	P45035424	138805
96	P45035429	138804
97	P45035448	138807
98	P45035765	138802
99	P45033929	138847
100	P45033958	138846
101	P45033997	138875
102	P45034072	138876
103	P45033544	138878
104	P45033691	138894
105	P45033717	138893
106	P45033830	138896
107	P45033837	138898
108	P45033840	138895
109	P45033866	138844
110	P45033868	138843
111	P45033883	138845
112	P45033889	138848
113	P45030946	138856
114	P45031614	95424
115	P45031653	95603

116	P45031820	95422
117	P45031962	138882
118	P45031986	138883
119	P45032012	138887
120	P45032013	138884
121	P45032016	138881
122	P45032024	138880
123	P45032050	138891
124	P45032053	138886
125	P45032054	138890
126	P45032051	138889
127	P45031824	90444
128	P45032075	138885
129	P45030981	90289
130	P45030982	90306
131	P45030989	90328
132	P45030990	90339
133	P45031021	90327
134	P45031029	90341
135	P45031068	90340
136	P45031109	90329
137	P45031113	90337
138	P45031147	138874
139	P45031506	90441
140	P45031507	95606
141	P45031552	90675
142	P45031120	90338
143	P45030961	138863
144	P45030952	138859
145	P45030826	138870
146	P45030832	138854
147	P45030858	138855
148	P45030883	138860
149	P45030891	138851
150	P45030893	138869
151	P45030896	138871
152	P45030903	138850
153	P45030908	138857
154	P45030918	138868
155	P45030922	138862
156	P45030928	138872
157	P45030944	138873
158	P45030882	138852
159	P45030810	138853
160	P45030945	138866
161	P45030965	90288
162	P45030599	138831
163	P45030615	138822
164	P45030706	138839
165	P45030713	138837
166	P45030714	138841
167	P45030717	138823
168	P45030722	138833
169	P45030729	138832
170	P45030737	138820
171	P45030738	138842
172	P45030739	138840
173	P45030740	138824

174	P45030745	138821
175	P45030786	138867
176	P45030793	138865
177	P45030796	138861
178	P45030803	138858
179	P45030815	138864
180	P45030816	138849

Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 364), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2345-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 27 de noviembre de 2019.

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarapoto de la Zona Registral n.º III - Sede Moyobamba.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".