



## **RESOLUCIÓN N° 1345-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 26 de noviembre de 2019

### **VISTO:**

El Expediente n.° 957-2017/SBNSDAPE, que sustenta el procedimiento administrativo de **CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE SERVIDUMBRE SOBRE TERRENOS ERIAZOS DE PROPIEDAD ESTATAL PARA PROYECTOS INVERSIÓN** presentado por la empresa **MINERA RC S.A.C.**, respecto del predio de **497 028, 94 m<sup>2</sup>**, ubicado en el distrito de Santa Rosa, provincia de Pallasca y departamento de Ancash, que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la partida registral n.° 11100949 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.° VII - Sede Huaraz, asignado en el registro SINABIP con el CUS n.° 103434 (en adelante, "el predio"); y,



### **CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales responsable de normar y supervisar los actos que realizan las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, administración, disposición y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar estos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme al Texto Único Ordenado de la Ley n.° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo 019-2019-VIVIENDA<sup>1</sup> (en adelante, "TUO de la Ley n.° 29151") y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA<sup>2</sup> (en adelante, "el Reglamento");



2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>3</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellas, el literal a) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";



3. Que, en el Capítulo I del Título IV de la Ley n.° 30327, Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible<sup>4</sup> (en adelante "Ley de Servidumbre"), y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo

<sup>1</sup> Publicado en el diario oficial "El Peruano", el 10 de julio de 2019

<sup>2</sup> Publicado en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008

<sup>3</sup> Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

<sup>4</sup> Aprobado por Ley n.° 30327, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 21 de mayo de 2015.

n.º 002-2016-VIVIENDA (en adelante, "Reglamento de la Ley de Servidumbre"), se reguló el procedimiento de servidumbre sobre terrenos eriazos de propiedad estatal para proyectos de inversión;

4. Que, conforme al artículo 6º del "Reglamento de la Ley de Servidumbre", el presente procedimiento administrativo además de contener reglas especiales, en cuanto a requisitos y plazos, involucra a más de una entidad pública, como puede advertirse de las siguientes etapas: **a)** Presentación de la solicitud ante la autoridad sectorial competente; **b)** Informe de la autoridad sectorial competente; **c)** Evaluación de la solicitud y diagnóstico técnico - legal para la entrega provisional del terreno; **d)** Entrega provisional del terreno; **e)** Valuación del terreno y determinación de la contraprestación de la servidumbre; **f)** Informe técnico - legal y acciones de saneamiento técnico - legal del terreno; **g)** Abandono del procedimiento; **h)** Remisión de expediente a las entidades; **i)** De la resolución de constitución de la servidumbre; **j)** Del pago de la contraprestación por la servidumbre; **k)** Del contrato de servidumbre; **l)** De la entrega definitiva del terreno; **m)** Liquidación y distribución de ingresos; y, **n)** De la actualización del SINABIP;

5. Que, de acuerdo a los artículos 7º y 8º del "Reglamento de la Ley de Servidumbre", el presente procedimiento inicia con la solicitud que efectúa el titular del proyecto de inversión ante la autoridad sectorial competente del Gobierno Nacional o Regional que tenga competencia para aprobar o autorizar la ejecución y desarrollo de una actividad económica susceptible de ser concesionada por el Estado, teniendo que para legitimar la situación del solicitante como sujeto del procedimiento, la referida autoridad debe emitir el informe correspondiente en el que se pronuncie favorablemente sobre **(i)** La identificación y calificación del proyecto como uno de inversión; **(ii)** El plazo requerido para la constitución de la servidumbre; y, **(iii)** El área de terreno necesaria para el desarrollo del referido proyecto;

6. Que, bajo el marco normativo descrito en los párrafos precedentes, mediante la Resolución n.º 0234-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de abril de 2019 (en adelante, "Resolución"), se aprobó la Constitución del Derecho de Servidumbre a Título Oneroso a favor de la empresa MINERA RC S.A.C. (en adelante, "la administrada") respecto de "el predio", siendo la contraprestación ascendente al monto de **US\$ 180 194,62** (Ciento ochenta mil ciento noventa y cuatro con 62/100 Dólares Americanos), el cual sería cancelado en **cinco (5) cuotas anuales y por adelantado de la suma de US\$ 36 038,924** (Treinta y Seis Mil Treinta y Ocho con 92/100 Dólares Americanos), por lo que correspondía a "la administrada" abonar el monto correspondiente a la primera y segunda anualidad, toda vez que se trata de pagos a realizarse por adelantado, dichos montos no incluyen los impuestos de Ley, debiéndose contabilizar el plazo de otorgamiento de la servidumbre a partir de la suscripción del Acta de Entrega-Recepción n.º 00135-2017/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de octubre de 2017 (fojas 188 al 191), siendo notificada a "la administrada" el 02 de mayo de 2019, conforme consta de la Notificación n.º 00803-2019/SBN-SG-UTD del 26 de abril de 2019 (foja 296);

#### **Del pago de la contraprestación por la servidumbre**

7. Que, el plazo para realizar el pago venció el 27 de mayo de 2019, dado que el pago de la contraprestación debió efectuarse dentro de los 15 días hábiles de notificada "la Resolución", por lo que verificándose el incumplimiento, mediante el Oficio n.º 4239-2019/SBN-DGPE-SDAPE, debidamente notificado el 04 de junio de 2019 (foja 306), se solicitó a "la administrada" que cumpla con realizar el pago del derecho de servidumbre conforme a la forma de pago aprobada en el artículo 2º de la "Resolución" y la mora correspondiente, otorgándosele para tal efecto un plazo diez (10) días hábiles contados desde el día siguiente de recibida la presente





## RESOLUCIÓN N° 1345-2019/SBN-DGPE-SDAPE

comunicación, a fin de que cumpla con lo requerido, indicándose que de no cumplir con el pago dispuesto en la "Resolución", se dejará sin efecto la misma, conforme al numeral 16.2 del artículo 16° del "Reglamento de la Ley de Servidumbre";

### Del recurso de apelación contra la "Resolución"

8. Que, mediante documento presentado el 23 de mayo de 2019, "la administrada" presentó recurso de apelación contra la "Resolución" por considerar que el nombre del proyecto de inversión no es correcto y la unidad de medida en la que se expresó la extensión del área constituida en servidumbre (metros cuadrados y no hectáreas) no corresponde a la información contenida en el expediente (fojas 299 y 301);

9. Que, mediante Resolución n.° 075-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de junio de 2019 (fojas 320 al 322), la Dirección de Gestión del Patrimonio Estatal declaró infundado el recurso de apelación interpuesto contra la "Resolución", en virtud a que la indicación del nombre del proyecto se encuentra conforme a lo indicado en el Informe Legal n.° 34-2017-GRA/DREM presentado por el Sector y que el área de **497 028, 94 m<sup>2</sup>** se encuentra conforme al ordenamiento jurídico vigente;

10. Que, los procedimientos administrativos exigen tanto de las autoridades que lo instruyen como de los administrados la obligación de dotar de la mayor dinámica posible los mismos a efectos que se cumpla su finalidad, siendo esto regulado expresamente a través de los principios de buena fe procedimental y celeridad, conforme a los numerales 1.8 y 1.9 del artículo IV del Título Preliminar del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General;

11. Que, en ese sentido, "la administrada" al no haber realizado el pago por concepto de servidumbre de acuerdo a lo indicado en el artículo 2 de la "Resolución" y de lo requerido mediante el Oficio n.° 4239-2019/SBN-DGPE-SDAPE, resultando el plazo ampliado vencido el 18 de junio de 2019, se evidenció una conducta procedimental contraria a lo que exigen los Principios de Buena Fe Procedimental y Celeridad; razón por la cual corresponde dar por concluido el presente procedimiento y en consecuencia deberá dejarse sin efecto la Resolución n.° 0234-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de abril de 2019, conforme a lo dispuesto en el numeral 16.2 del artículo 16° del "Reglamento de la Ley de Servidumbre", asimismo, corresponde dejar sin efecto el Acta de Entrega-Recepción n.° 00135-2017/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de octubre de 2017;

12. Que, en ese sentido, "la administrada" deberá devolver el "Predio" entregado provisionalmente a la SBN mediante la suscripción de un Acta Recepción dentro del plazo no mayor de diez (10) días hábiles de notificada la presente Resolución, debiendo a personarse a las instalaciones de esta Superintendencia de **Lunes a**



**Viernes en el horario de 10:00 am a 03:00 pm**, a efectos de suscribir el acta de entrega-recepción correspondiente, en caso "la administrada" no cumpla dentro del plazo otorgado con la devolución del predio entregado provisionalmente, se requerirá nuevamente y por única vez la devolución mediante un oficio, otorgándole el plazo de cinco (05) días hábiles, bajo apercibimiento de solicitar a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia el inicio de las acciones judiciales tendentes a la recuperación del "Predio";

### **Del pago por el uso del "Predio"**

13. Que, aunado a ello es necesario precisar que el procedimiento de servidumbre seguido a través de la Ley n.º 30327, **es a título oneroso** y la contraprestación por la servidumbre se contabiliza desde la fecha de suscripción del Acta de Entrega – Recepción, conforme lo señala el numeral 5 del artículo 15 del "Reglamento de la Ley Servidumbre". Asimismo el segundo párrafo del numeral 6.9 del artículo IV de la Directiva n.º 007-2016/SBN denominada, "Procedimientos para la constitución del derecho de servidumbre sobre predios estatales" aprobada con Resolución N.º 070-2016/SBN el 12 de octubre del 2016 (en adelante, "la Directiva"), señala que: *"En caso se hubiera efectuado la entrega provisional, ésta se deja sin efecto, requiriéndose al administrado la devolución del predio", así como el pago del monto que corresponda, desde la fecha en que fue recibido el predio mediante la respectiva Acta de Entrega – Recepción*;

14. Que, en ese sentido, y considerando que mediante **Acta de Entrega-Recepción n.º 00135-2017/SBN-DGPE-SDAPE del 11 de octubre de 2017** se entregó a "la administrada" "el predio", **deberá efectuar el pago que corresponda desde la Entrega – Recepción del predio hasta la fecha de devolución de mismo**;

15. Que, no obstante lo señalado en el considerando que antecede, con Informe de Brigada n.º. 01710-2019/SBN-DGPE-SDAPE (foja 337), se ha determinado que el **valor referencial estimado total para el periodo de tiempo considerado desde la fecha de suscripción del acta de entrega provisional (11 de octubre de 2017) hasta la emisión de la presente resolución** que corresponde a dos (02) años, un (01) mes y quince (15) días, **asciende a US\$ 19 145,68 (Diecinueve mil ciento cuarenta y cinco y 68/100 Dólares Americanos)**, monto que será puesto de conocimiento de la Procuraduría Pública de esta Superintendencia para que inicie las acciones correspondientes para efectivizar el pago;

De conformidad con lo dispuesto en "TUO de la Ley n.º 29151", "el Reglamento", "ROF de la SBN", "la LPAG", "Ley de Servidumbre", "Reglamento de la Ley de Servidumbre", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Técnico Legal n.º 2330-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 26 de noviembre de 2019 (fojas 338 al 341);

### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Dar por **CONCLUIDO** el procedimiento de constitución de servidumbre, y en consecuencia, **DEJAR SIN EFECTO** la Resolución n.º 0234-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 24 de abril de 2019 que aprobó la Constitución del Derecho de Servidumbre a favor de la empresa **MINERA RC S.A.C.**, respecto del predio de 497 028, 94 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Santa Rosa, provincia de Pallasca y departamento de Ancash, que forma parte de un predio de mayor extensión inscrito a favor del Estado en la Partida Registral n.º 11100949 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chimbote de la Zona Registral n.º VII – Sede Huaraz, por los





## **RESOLUCIÓN N° 1345-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución, en consecuencia se tiene por concluido el procedimiento en cuestión.

**SEGUNDO.- DEJAR SIN EFECTO** el Acta de Entrega – Recepción n.º 00135-2017/SBN-DGPE-SDAPE, del 11 de octubre de 2017, respecto del predio de 497 028, 94 m<sup>2</sup>, ubicado en el distrito de Santa Rosa, provincia de Pallasca y departamento de Ancash, otorgada a favor de la empresa **MINERA RC S.A.C.**

**TERCERO.-** La empresa **MINERA RC S.A.C.**, deberá devolver el predio entregado provisionalmente a la SBN mediante la suscripción de un Acta Recepción dentro de un plazo no mayor de diez (10) días hábiles de notificada la presente Resolución, en caso de incumplimiento, se procederá conforme lo señalado en el considerando décimo segundo de la presente resolución.

**CUARTO.-** Hacer de conocimiento la presente resolución a la Procuraduría Pública de esta Superintendencia para que inicie las acciones correspondientes para el cobro del monto por el uso del predio submateria desde la fecha en que fue entregado provisionalmente a la empresa **MINERA RC S.A.C.**, conforme lo detallado en el décimo quinto considerando de la presente Resolución.

**QUINTO.-** Disponer el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo, una vez que quede firme la presente resolución.

**Comuníquese y archívese.-**



*[Firma manuscrita]*  
**Abog. CARLOS REATEGUI SANCHEZ**  
Subdirector de Administración del Patrimonio Estatal  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES