

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1231-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 15 de noviembre del 2019

VISTO:

El Expediente N° 1381-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento treinta y nueve (139) predios ubicados en el departamento de La Libertad; y ,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
- 3 Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4] , establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
- 4 Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA	CUS
----	---------	-----

1	P29005468	69910
2	P29005467	70159
3	P29005462	86709
4	P29005148	70354
5	P29001231	69949
6	P29001236	69570
7	P29001360	69126
8	P29001383	132559
9	P29003258	96869
10	P29003272	69934
11	P29001413	128823
12	P29001538	128827
13	P29001592	128825
14	P29005881	96841
15	P29005927	96820
16	P29006569	135513
17	P29006568	135515
18	P29006570	135517
19	P29004954	69304
20	P29004498	135491
21	P29005028	69907
22	P29004261	69684
23	P29007423	135719
24	P29007545	135702
25	p29007571	135700
26	p29007582	135680
27	p29007590	135699
28	p29001115	86486
29	p29001157	86491
30	p29001671	86737
31	p29003585	86801
32	P29004051	86629
33	P29004079	86633
34	P29004117	86665
35	P29004122	86636
36	P29005629	70081
37	P29005634	86660
38	P29005640	86612
39	P29005705	86661
40	P29007104	135671
41	P29007155	135666
42	P29007223	135674
43	P29007234	135678
44	P29007274	135676
45	P29007328	135722
46	P29007366	135720
47	P29007371	135721
48	P29007378	135717

49	P29007413	135341
50	P29007414	135317
51	P29003895	86646
52	P29003858	86643
53	P29003813	86622
54	P29003804	86638
55	P29003796	86691
56	P29003785	135385
57	P29003780	135383
58	P29003779	86684
59	P29003778	86685
60	P29003750	86678
61	P29001781	70096
62	P14159611	22913
63	P14159385	22921
64	P29005463	70158
65	P29002186	86724
66	P29005525	69911
67	P29005448	69909
68	P29001792	70329
69	P29001604	86756
70	P29001726	86766
71	P29001755	70175
72	P29001768	70176
73	P29002971	86740
74	P29002952	86752
75	P29002256	132623
76	P29002288	123193
77	P29003517	86809
78	P29003533	86819
79	P29003351	86877
80	P29003386	86882
81	P29002787	132688
82	P29002706	69665
83	P29002419	54117
84	P29002159	86732
85	P29002099	86722
86	P29002120	69292
87	P29006993	123607
88	P29000489	86474
89	P29005469	86705
90	P29005458	70080
91	P29005386	69908
92	P29005115	21847
93	P29005164	70157
94	P29005203	135393
95	P29005145	69305
96	P29005119	70079

97	P29005170	69471
98	P29005144	69470
99	P29005157	69306
100	P29005080	96927
101	P29004246	69683
102	P29004338	69469
103	P29004614	70156
104	P29004661	69685
105	P29004323	135492
106	P29004485	96929
107	P29005758	86618
108	P29005461	69308
109	P29002721	96665
110	P29002560	69468
111	P29002520	132635
112	P29002562	21750
113	P29002575	70155
114	P29002589	132666
115	P29002140	69663
116	P29006910	123602
117	P29006909	123368
118	P29003679	86799
119	P29002959	86749
120	P29003520	86783
121	P29003369	69906
122	P29003367	86872
123	P29003375	86874
124	P29003368	86878
125	P29003371	86881
126	P29005924	96828
127	P29005925	96824
128	P29000773	86386
129	P29000492	86459
130	P29000513	86392
131	P29000577	86479
132	P29000595	86388
133	P29000795	86487
134	P29000429	86473
135	P29000059	86158
136	P29001218	70095
137	P29002902	86748
138	P29002901	86754
139	P29001223	122598

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 441), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento treinta y nueve (139) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2165-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 11 de noviembre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento treinta y nueve (139) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Otuzco de la Zona Registral N° V - Sede Trujillo.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.