

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1187-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 5 de noviembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1373-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento cincuenta y siete (157) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P17056552	71385
2	P17056715	71386

3	P17056719	71387
4	P17056734	71388
5	P17056755	71389
6	P17056764	72321
7	P17056902	88862
8	P17056926	89809
9	P17056928	89812
10	P17056944	55306
11	P17056945	51962
12	P17056985	89241
13	P17056987	89797
14	P17057042	95616
15	P17057064	83369
16	P17057080	83372
17	P17057101	56666
18	P17057169	56665
19	P17057489	136094
20	P17057494	136095
21	P17057510	73056
22	P17057594	73057
23	P17057660	71149
24	P17057661	71150
25	P17057662	71390
26	P17057687	72322
27	P17057688	96079
28	P17057771	136273
29	P17057782	136272
30	P17057781	73462
31	P17057789	136271
32	P17057851	82530
33	P17057852	73946
34	P17057879	73463
35	P17057880	71398
36	P17057906	73058
37	P17057917	73947
38	P17057931	73948
39	P17057935	71399
40	P17057936	73464
41	P17057981	82525
42	P17057997	72323
43	P17058095	71400
44	P17058123	71401
45	P17058148	73949
46	P17058259	71151
47	P17058264	73950
48	P17058265	73951
49	P17058319	74390
50	P17058329	74391
51	P17058500	71985
52	P17058502	73059
53	P17058503	73962
54	P17058558	74392
55	P17058570	71152
56	P17058724	73465
57	P17058795	73963
58	P17058863	71153
59	P17058864	73061
60	P17058865	71154

61	P17058918	74393
62	P17058919	73964
63	P17058921	73965
64	P17058999	72324
65	P17059003	73966
66	P17059004	71986
67	P17059022	73222
68	P17059080	71363
69	P17059093	71183
70	P17059106	136164
71	P17059380	73807
72	P17059381	71698
73	P17059406	73223
74	P17059416	72475
75	P17059457	73255
76	P17059458	74268
77	P17059473	71184
78	P17059474	74270
79	P17059531	136267
80	P17059533	136266
81	P17059589	136264
82	P17059590	136265
83	P17059609	136263
84	P17059852	71699
85	P17059893	71449
86	P17060009	72476
87	P17060364	71700
88	P17060406	73808
89	P17061032	80221
90	P17061035	80220
91	P17061048	80226
92	P17061057	80225
93	P17061112	80215
94	P17061113	80227
95	P17061114	80216
96	P17061116	80222
97	P17061117	80218
98	P17061118	80219
99	P17061119	136258
100	P17061120	80223
101	P17061399	136197
102	P17061708	96062
103	P17061775	95284
104	P17061776	96064
105	P17061838	96099
106	P17062007	96066
107	P17062027	96053
108	P17062029	56667
109	P17062031	83379
110	P17062041	83384
111	P17062044	83388
112	P17062048	83391
113	P17062049	83398
114	P17062050	83400
115	P17062077	83404
116	P17062081	83405
117	P17062114	83407
118	P17062159	83416

119	P17062191	89807
120	P17062227	89810
121	P17062235	89802
122	P17062236	89804
123	P17062335	95613
124	P17062336	95611
125	P17062337	95669
126	P17062338	95668
127	P17062345	95667
128	P17062350	95666
129	P17062437	95663
130	P17062455	136224
131	P17062465	97179
132	P17062537	95720
133	P17062568	95718
134	P17062577	95717
135	P17062700	136183
136	P17062701	136184
137	P17062722	136182
138	P17064016	136081
139	P17064019	136082
140	P17066420	136000
141	P17066462	136001
142	P17062054	25137
143	P17055958	73076
144	P17055968	71170
145	P17055969	71983
146	P17056016	73077
147	P17056045	74265
148	P17056087	73461
149	P17056088	95711
150	P17056212	73945
151	P17056334	74389
152	P17056336	71171
153	P17056338	95708
154	P17056463	71984
155	P17056469	71172
156	P17056485	73078
157	P17056487	72315

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 538), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento cincuenta y siete (157) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2131-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 04 de noviembre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cincuenta y siete (157) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral del Cañete de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".