

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1185-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 4 de noviembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1366-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

| Nº | PARTIDA Nº | CUS |
|----|------------|------|
| 1 | P06037945 | 6692 |
| 2 | P06118930 | 6570 |

| | | |
|----|-----------|-------|
| 3 | P06037425 | 61990 |
| 4 | P06156435 | 7313 |
| 5 | P06037190 | 6706 |
| 6 | P06037191 | 6711 |
| 7 | P06037194 | 6680 |
| 8 | P06165154 | 7521 |
| 9 | P06058720 | 6888 |
| 10 | P06058721 | 63459 |
| 11 | P06078036 | 62235 |
| 12 | P06074116 | 61983 |
| 13 | P06074120 | 7056 |
| 14 | P06078038 | 7054 |
| 15 | P06074114 | 7058 |
| 16 | P06074117 | 7055 |
| 17 | P06078037 | 7057 |
| 18 | P06073910 | 62251 |
| 19 | P06058907 | 6960 |
| 20 | P06086309 | 63181 |
| 21 | P06058906 | 6959 |
| 22 | P06072546 | 63144 |
| 23 | P06060571 | 62078 |
| 24 | P06060570 | 62620 |
| 25 | P06060568 | 7014 |
| 26 | P06060574 | 7015 |
| 27 | P06060569 | 7016 |
| 28 | P06060576 | 62371 |
| 29 | P06060575 | 7017 |
| 30 | P06168691 | 7935 |
| 31 | P06060572 | 62369 |
| 32 | P06060758 | 6874 |
| 33 | P06060755 | 62621 |
| 34 | P06060757 | 6877 |
| 35 | P06060762 | 6880 |
| 36 | P06060756 | 62107 |
| 37 | P06060761 | 6885 |
| 38 | P06060760 | 6884 |
| 39 | P06060763 | 6876 |
| 40 | P06060759 | 87247 |
| 41 | P06060944 | 6878 |
| 42 | P06060948 | 6879 |
| 43 | P06060946 | 6882 |
| 44 | P06060947 | 6883 |
| 45 | P06060945 | 6881 |
| 46 | P06060949 | 6875 |
| 47 | P06076687 | 6241 |
| 48 | P06082771 | 6242 |
| 49 | P06082764 | 6240 |
| 50 | P06153952 | 63587 |
| 51 | P06076836 | 63384 |
| 52 | P06076842 | 6244 |
| 53 | P06076840 | 6246 |
| 54 | P06076837 | 6247 |
| 55 | P06076841 | 6245 |
| 56 | P06082773 | 6243 |
| 57 | P06082774 | 7779 |
| 58 | P06083674 | 62876 |
| 59 | P06083675 | 6250 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 60 | P06083832 | 6252 |
| 61 | P06083672 | 6248 |
| 62 | P06083671 | 62875 |
| 63 | P06090934 | 62625 |
| 64 | P06090925 | 5944 |
| 65 | P06083677 | 6251 |
| 66 | P06083676 | 63139 |
| 67 | P06247000 | 130137 |
| 68 | P06246931 | 128010 |
| 69 | P06129543 | 6542 |
| 70 | P06253059 | 62296 |
| 71 | P06156433 | 62743 |
| 72 | P06061149 | 6561 |
| 73 | P06061077 | 6895 |
| 74 | P06073942 | 62538 |
| 75 | P06073949 | 6558 |
| 76 | P06061078 | 6555 |
| 77 | P06061074 | 6890 |
| 78 | P06082085 | 63390 |
| 79 | P06082044 | 6238 |
| 80 | P06082030 | 6239 |
| 81 | P06033557 | 124529 |
| 82 | P06120655 | 6847 |
| 83 | P06124465 | 5332 |
| 84 | P06116765 | 6291 |
| 85 | P06116722 | 6293 |
| 86 | P06116709 | 5754 |
| 87 | P06033553 | 6676 |
| 88 | P06033555 | 6677 |
| 89 | P06093240 | 5950 |
| 90 | P06077331 | 110989 |
| 91 | P06076444 | 6162 |
| 92 | P06076439 | 6163 |
| 93 | P06120656 | 6849 |
| 94 | P06022476 | 6406 |
| 95 | P06029488 | 6286 |
| 96 | P06019243 | 5776 |
| 97 | P06019236 | 5802 |
| 98 | P06019237 | 62751 |
| 99 | P06135745 | 5775 |
| 100 | P06135744 | 5781 |
| 101 | P06029484 | 6391 |
| 102 | P06029487 | 6398 |
| 103 | P06018890 | 5778 |
| 104 | P06081960 | 136716 |
| 105 | P06065782 | 62846 |
| 106 | P06065779 | 7067 |
| 107 | P06065781 | 7068 |
| 108 | P06065777 | 7066 |
| 109 | P06086005 | 5843 |
| 110 | P06086004 | 61916 |
| 111 | P06086002 | 5844 |
| 112 | P06086044 | 61917 |
| 113 | P06086042 | 5846 |
| 114 | P06086043 | 5845 |
| 115 | P06089433 | 5838 |
| 116 | P06118206 | 5130 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 117 | P06120004 | 57285 |
| 118 | P06120109 | 63402 |
| 119 | P06114526 | 5325 |
| 120 | P06125602 | 5707 |
| 121 | P06101427 | 5256 |
| 122 | P06125534 | 5697 |
| 123 | P06282682 | 135447 |
| 124 | P06083384 | 111198 |
| 125 | P06132691 | 6770 |
| 126 | P06073172 | 7112 |
| 127 | P06073175 | 6916 |
| 128 | P06034207 | 6645 |
| 129 | P06067605 | 7113 |
| 130 | P06067606 | 63582 |
| 131 | P06068158 | 6913 |
| 132 | P06073171 | 6917 |
| 133 | P06034150 | 6634 |
| 134 | P06033552 | 6654 |
| 135 | P06034155 | 6637 |
| 136 | P06034771 | 6559 |
| 137 | P06033558 | 6678 |
| 138 | P06033559 | 6675 |
| 139 | P06033560 | 62899 |
| 140 | P06123703 | 61899 |
| 141 | P06034769 | 62285 |
| 142 | P06034770 | 6563 |
| 143 | P06253114 | 62022 |
| 144 | P06176534 | 135410 |
| 145 | P06253113 | 62565 |
| 146 | P06133002 | 61979 |
| 147 | P06132991 | 6413 |
| 148 | P06129928 | 7530 |
| 149 | P06129544 | 6543 |
| 150 | P06132995 | 6411 |
| 151 | P06082016 | 6237 |
| 152 | P06114792 | 112259 |
| 153 | P06081963 | 6258 |
| 154 | P06081966 | 6259 |
| 155 | P06081965 | 6256 |
| 156 | P06081964 | 6257 |
| 157 | P06129541 | 6615 |
| 158 | P06190173 | 135312 |
| 159 | P06190174 | 135226 |
| 160 | P06061445 | 6974 |
| 161 | P06132996 | 6414 |
| 162 | P06050680 | 6747 |
| 163 | P06125715 | 5447 |
| 164 | P06121641 | 6581 |
| 165 | P06211011 | 135364 |
| 166 | P06098884 | 6437 |
| 167 | P06126074 | 5602 |
| 168 | P06126091 | 5722 |
| 169 | P06139020 | 6591 |
| 170 | P06126172 | 5721 |
| 171 | P06204115 | 8711 |
| 172 | P06137995 | 62483 |
| 173 | P06204120 | 8651 |

| | | |
|-----|-----------|--------|
| 174 | P06204119 | 8650 |
| 175 | P06204116 | 8710 |
| 176 | P06204114 | 8712 |
| 177 | P06079758 | 6110 |
| 178 | P06101424 | 5239 |
| 179 | P06101418 | 5259 |
| 180 | P06101426 | 5257 |
| 181 | P06267698 | 135296 |
| 182 | P06126097 | 5716 |
| 183 | P06081215 | 6956 |
| 184 | P06166556 | 63261 |
| 185 | P06079339 | 61885 |
| 186 | P06079335 | 63445 |
| 187 | P06175542 | 8010 |
| 188 | P06086298 | 6032 |
| 189 | P06118443 | 62886 |
| 190 | P06063298 | 51924 |
| 191 | P06079068 | 63332 |
| 192 | P06203106 | 62441 |
| 193 | P06173129 | 7513 |
| 194 | P06079340 | 62065 |
| 195 | P06203813 | 8598 |
| 196 | P06025778 | 6429 |
| 197 | P06267720 | 135238 |
| 198 | P06092266 | 61728 |
| 199 | P06267723 | 135247 |
| 200 | P06030259 | 6673 |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 1072), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2128-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 30 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".