

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN
DEL
PATRIMONIO
ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1185-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 4 de noviembre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1366-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Arequipa; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P06037945	6692
2	P06118930	6570

3	P06037425	61990
4	P06156435	7313
5	P06037190	6706
6	P06037191	6711
7	P06037194	6680
8	P06165154	7521
9	P06058720	6888
10	P06058721	63459
11	P06078036	62235
12	P06074116	61983
13	P06074120	7056
14	P06078038	7054
15	P06074114	7058
16	P06074117	7055
17	P06078037	7057
18	P06073910	62251
19	P06058907	6960
20	P06086309	63181
21	P06058906	6959
22	P06072546	63144
23	P06060571	62078
24	P06060570	62620
25	P06060568	7014
26	P06060574	7015
27	P06060569	7016
28	P06060576	62371
29	P06060575	7017
30	P06168691	7935
31	P06060572	62369
32	P06060758	6874
33	P06060755	62621
34	P06060757	6877
35	P06060762	6880
36	P06060756	62107
37	P06060761	6885
38	P06060760	6884
39	P06060763	6876
40	P06060759	87247
41	P06060944	6878
42	P06060948	6879
43	P06060946	6882
44	P06060947	6883
45	P06060945	6881
46	P06060949	6875
47	P06076687	6241
48	P06082771	6242
49	P06082764	6240
50	P06153952	63587
51	P06076836	63384
52	P06076842	6244
53	P06076840	6246
54	P06076837	6247
55	P06076841	6245
56	P06082773	6243
57	P06082774	7779
58	P06083674	62876
59	P06083675	6250

60	P06083832	6252
61	P06083672	6248
62	P06083671	62875
63	P06090934	62625
64	P06090925	5944
65	P06083677	6251
66	P06083676	63139
67	P06247000	130137
68	P06246931	128010
69	P06129543	6542
70	P06253059	62296
71	P06156433	62743
72	P06061149	6561
73	P06061077	6895
74	P06073942	62538
75	P06073949	6558
76	P06061078	6555
77	P06061074	6890
78	P06082085	63390
79	P06082044	6238
80	P06082030	6239
81	P06033557	124529
82	P06120655	6847
83	P06124465	5332
84	P06116765	6291
85	P06116722	6293
86	P06116709	5754
87	P06033553	6676
88	P06033555	6677
89	P06093240	5950
90	P06077331	110989
91	P06076444	6162
92	P06076439	6163
93	P06120656	6849
94	P06022476	6406
95	P06029488	6286
96	P06019243	5776
97	P06019236	5802
98	P06019237	62751
99	P06135745	5775
100	P06135744	5781
101	P06029484	6391
102	P06029487	6398
103	P06018890	5778
104	P06081960	136716
105	P06065782	62846
106	P06065779	7067
107	P06065781	7068
108	P06065777	7066
109	P06086005	5843
110	P06086004	61916
111	P06086002	5844
112	P06086044	61917
113	P06086042	5846
114	P06086043	5845
115	P06089433	5838
116	P06118206	5130

117	P06120004	57285
118	P06120109	63402
119	P06114526	5325
120	P06125602	5707
121	P06101427	5256
122	P06125534	5697
123	P06282682	135447
124	P06083384	111198
125	P06132691	6770
126	P06073172	7112
127	P06073175	6916
128	P06034207	6645
129	P06067605	7113
130	P06067606	63582
131	P06068158	6913
132	P06073171	6917
133	P06034150	6634
134	P06033552	6654
135	P06034155	6637
136	P06034771	6559
137	P06033558	6678
138	P06033559	6675
139	P06033560	62899
140	P06123703	61899
141	P06034769	62285
142	P06034770	6563
143	P06253114	62022
144	P06176534	135410
145	P06253113	62565
146	P06133002	61979
147	P06132991	6413
148	P06129928	7530
149	P06129544	6543
150	P06132995	6411
151	P06082016	6237
152	P06114792	112259
153	P06081963	6258
154	P06081966	6259
155	P06081965	6256
156	P06081964	6257
157	P06129541	6615
158	P06190173	135312
159	P06190174	135226
160	P06061445	6974
161	P06132996	6414
162	P06050680	6747
163	P06125715	5447
164	P06121641	6581
165	P06211011	135364
166	P06098884	6437
167	P06126074	5602
168	P06126091	5722
169	P06139020	6591
170	P06126172	5721
171	P06204115	8711
172	P06137995	62483
173	P06204120	8651

174	P06204119	8650
175	P06204116	8710
176	P06204114	8712
177	P06079758	6110
178	P06101424	5239
179	P06101418	5259
180	P06101426	5257
181	P06267698	135296
182	P06126097	5716
183	P06081215	6956
184	P06166556	63261
185	P06079339	61885
186	P06079335	63445
187	P06175542	8010
188	P06086298	6032
189	P06118443	62886
190	P06063298	51924
191	P06079068	63332
192	P06203106	62441
193	P06173129	7513
194	P06079340	62065
195	P06203813	8598
196	P06025778	6429
197	P06267720	135238
198	P06092266	61728
199	P06267723	135247
200	P06030259	6673

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 1072), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2128-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 30 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Arequipa de la Zona Registral N° XII - Sede Arequipa.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".