



RESOLUCIÓN N° 1177-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 29 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1354-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Tacna; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

	PARTIDA	CUS
1	P20047608	49094
2	P20047611	49128
3	P20047612	49112
4	P20047619	49111
5	P20047655	49110
6	P20047656	49130
7	P20047778	77770
8	P20047823	49193
9	P20047852	49194
10	P20047860	117787
11	P20047861	49195
12	P20047865	49196
13	P20047870	78009
14	P20047871	49197
15	P20047872	49198
16	P20047873	78224
17	P20047879	49109
18	P20047912	49108
19	P20047946	49107
20	P20048012	52013
21	P20048020	52007
22	P20048023	49106
23	P20048052	52011
24	P20048059	49129
25	P20048135	77855
26	P20048145	49227
27	P20048222	49228
28	P20048256	78014
29	P20048281	77965
30	P20048301	48284
31	P20048311	49229
32	P20048312	78110
33	P20048313	77890
34	P20048332	78225
35	P20048346	49230
36	P20048355	49221
37	P20048373	49223
38	P20048387	78161
39	P20048411	49224
40	P20048420	49225
41	P20048428	49226
42	P20048470	78162
43	P20048504	49142
44	P20048559	137886

45	P20048653	137885
46	P20048781	49234
47	P20048788	49258
48	P20048845	49156
49	P20048855	49157
50	P20048901	97673
51	P20048932	49158
52	P20048933	49159
53	P20048934	49160
54	P20048973	78226
55	P20048997	49161
56	P20049003	78016
57	P20049023	78221
58	P20049028	77783
59	P20049035	77895
60	P20049039	77856
61	P20049051	97677
62	P20049166	78104
63	P20049169	52018
64	P20049170	77967
65	P20049189	77857
66	P20049190	78018
67	P20049191	78044
68	P20049192	77858
69	P20049193	77968
70	P20049225	77969
71	P20049228	78105
72	P20049237	77773
73	P20049242	49152
74	P20049243	49153
75	P20049267	49144
76	P20049329	49118
77	P20049331	49119
78	P20049390	49122
79	P20049391	49123
80	P20049392	49124
81	P20049393	49125
82	P20049394	49141
83	P20049396	137884
84	P20049513	49329
85	P20049572	49337
86	P20049573	49330
87	P20049574	49333
88	P20049575	49332
89	P20049588	49331
90	P20049601	49323

91	P20049609	49327
92	P20049610	49326
93	P20049611	49324
94	P20049612	49325
95	P20049613	49322
96	P20049626	137883
97	P20049641	78107
98	P20049643	77891
99	P20049684	49328
100	P20049685	49334
101	P20049697	49335
102	P20049773	49336
103	P20049780	78010
104	P20049837	77853
105	P20049839	78222
106	P20049879	49321
107	P20049883	49340
108	P20049964	49354
109	P20051375	99415
110	P20063480	78223
111	P20063481	78157
112	P20063482	49364
113	P20063483	49363
114	P20063523	77970
115	P20063575	49360
116	P20063579	49355
117	P20063589	97994
118	P20063604	49357
119	P20063637	49356
120	P20063642	49365
121	P20063694	78158
122	P20063695	77854
123	P20063696	78227
124	P20063697	78228
125	P20064097	77897
126	P20064109	78011
127	P20064116	78159
128	P20064117	78094
129	P20064118	78012
130	P20064141	55959
131	P20064142	55958
132	P20064146	55957
133	P20064147	55956
134	P20064148	78095
135	P20064149	78013
136	P20064150	78160

137	P20064153	55930
138	P20064156	55929
139	P20064157	55928
140	P20064158	55927
141	P20064176	77898
142	P20064177	77775
143	P20064187	55926
144	P20064189	77776
145	P20064191	55966
146	P20064192	78034
147	P20064193	97685
148	P20064194	55925
149	P20064195	55940
150	P20064196	56527
151	P20064214	137882
152	P20064246	97686
153	P20064247	77777
154	P20064248	78096
155	P20064252	52008
156	P20064253	52034
157	P20064301	55939
158	P20064304	55938
159	P20064305	55963
160	P20064310	55937
161	P20064311	55936
162	P20064312	55935
163	P20064319	55934
164	P20064320	55933
165	P20064323	55932
166	P20064324	55931
167	P20064328	55945
168	P20064338	55944
169	P20064368	55943
170	P20064375	55942
171	P20064377	55941
172	P20064380	55947
173	P20064382	55946
174	P20064383	55949
175	P20064384	55948
176	P20064385	55950
177	P20064386	55919
178	P20064387	55918
179	P20064388	55921
180	P20064389	55920
181	P20064390	55962
182	P20064391	55922

183	P20064392	52004
184	P20064393	78241
185	P20064397	52035
186	P20064402	52036
187	P20064424	52005
188	P20064456	55923
189	P20064463	78118
190	P20064464	136569
191	P20064470	55954
192	P20064472	55955
193	P20064477	136571
194	P20064480	55952
195	P20064481	77908
196	P20064493	78185
197	P20064494	55953
198	P20064505	78186
199	P20064506	55924
200	P20064517	77909

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 653), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2114-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 29 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° IX - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".