

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1169-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 29 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1350-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Tacna;

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P20000004	48487
2	P20000011	48882
3	P20000021	48975
4	P20000028	48880
5	P20000030	48881
6	P20000047	49344
7	P20002432	48755
8	P20002434	49379
9	P20002435	48868
10	P20002438	48754
11	P20002439	48756
12	P20002441	49474
13	P20002442	48753
14	P20002443	49475
15	P20002444	48747
16	P20002446	48746
17	P20002447	48752
18	P20002448	48745
19	P20002449	48748
20	P20002450	48695
21	P20002451	48693
22	P20002452	48697
23	P20002453	48696
24	P20002454	48750
25	P20002455	48869
26	P20002456	48699
27	P20002457	48749
28	P20002458	48870
29	P20002459	48757
30	P20002461	56888
31	P20002462	48767
32	P20002463	48761
33	P20002465	48760
34	P20002467	77726
35	P20002468	48694
36	P20002470	48689
37	P20002471	48682
38	P20002472	48688
39	P20002473	48691
40	P20002474	48687
41	P20002475	48686
42	P20002477	48692
43	P20002478	48680
44	P20002479	48679
45	P20002480	48681
46	P20002481	48690
47	P20002482	48751

48	P20002483	48766
49	P20002484	48759
50	P20002485	48758
51	P20002486	48762
52	P20002487	48765
53	P20002488	48768
54	P20002489	49380
55	P20002490	48764
56	P20002491	48763
57	P20004821	48865
58	P20004822	48863
59	P20005455	48849
60	P20005456	48848
61	P20005943	48853
62	P20006229	48836
63	P20006396	48835
64	P20006515	48736
65	P20006664	48740
66	P20006979	48478
67	P20007114	48741
68	P20007328	49450
69	P20007376	48823
70	P20007887	48860
71	P20007888	49449
72	P20009076	48683
73	P20009077	48684
74	P20009078	48698
75	P20009079	48677
76	P20009080	49382
77	P20009081	48676
78	P20009107	48883
79	P20009118	77738
80	P20009120	77979
81	P20009122	48976
82	P20009124	48977
83	P20009126	48978
84	P20009128	48979
85	P20009130	48980
86	P20009156	48783
87	P20009334	49383
88	P20010031	48834
89	P20010362	48821
90	P20010422	48822
91	P20010833	77873
92	P20010834	77734
93	P20010835	49472
94	P20010836	78140
95	P20010837	49473

96	P20010838	77735
97	P20010872	48854
98	P20010878	48855
99	P20010879	48851
100	P20010892	48847
101	P20010894	48846
102	P20010899	48850
103	P20010900	48852
104	P20010989	48875
105	P20010992	48769
106	P20010993	48876
107	P20010996	48877
108	P20011097	48858
109	P20011098	48856
110	P20011099	49445
111	P20011100	49446
112	P20011103	77844
113	P20011113	78177
114	P20011199	48317
115	P20011203	48787
116	P20011204	49021
117	P20011209	48795
118	P20011210	48792
119	P20011212	48489
120	P20011213	77794
121	P20011214	48790
122	P20011382	48789
123	P20011661	48788
124	P20011748	48843
125	P20011749	48842
126	P20011752	77927
127	P20012119	48773
128	P20012280	98892
129	P20012281	48728
130	P20012294	48717
131	P20012295	48721
132	P20013048	98025
133	P20013430	48735
134	P20013432	116250
135	P20013447	48719
136	P20013668	77802
137	P20013756	48730
138	P20014293	77997
139	P20014361	77998
140	P20014647	48804
141	P20014648	48803
142	P20014649	48807
143	P20014653	48806

144	P20014654	48801
145	P20014655	48802
146	P20014656	48799
147	P20014657	48800
148	P20014658	48798
149	P20014659	48797
150	P20014868	132608
151	P20015134	48828
152	P20015139	48831
153	P20015229	48829
154	P20015381	77760
155	P20015447	48830
156	P20016085	78112
157	P20016310	77904
158	P20016560	77761
159	P20016581	48737
160	P20016883	48784
161	P20016896	78052
162	P20016897	48808
163	P20016898	48809
164	P20016899	48805
165	P20016910	48845
166	P20016911	48844
167	P20016912	48770
168	P20016913	48771
169	P20016917	48726
170	P20016918	48733
171	P20016919	48722
172	P20016920	48718
173	P20016924	77919
174	P20016925	48723
175	P20016928	48720
176	P20016929	48774
177	P20016930	77755
178	P20016931	48727
179	P20016990	48731
180	P20016999	48734
181	P20017008	49147
182	P20017019	48732
183	P20017021	48775
184	P20017031	48794
185	P20017038	77741
186	P20017043	48517
187	P20017145	77795
188	P20017284	77796
189	P20017285	48967
190	P20017289	48666
191	P20017290	48533

192	P20017291	48504
193	P20017293	48653
194	P20077056	137808
195	P20004750	137905
196	P20009075	48678
197	P20077055	137809
198	P20077060	137807
199	P20077072	137806

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 872), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2118-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 29 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".