



RESOLUCIÓN N° 1168-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 29 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1353-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta (180) predios ubicados en el departamento de Piura; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P15000050	45158
2	P15000096	45233
3	P15000141	45326
4	P15000143	45325
5	P15000247	75804
6	P15000262	45250
7	P15000294	45154
8	P15001007	45260
9	P15001338	45226
10	P15001371	45211
11	P15001376	76083
12	P15001377	76540
13	P15001411	76179
14	P15001933	45258
15	P15001936	45208
16	P15002018	45236
17	P15002019	45209
18	P15002109	45248
19	P15002156	45707
20	P15002231	45323
21	P15002235	2 CUS
22	P15002236	45321
23	P15002415	76023
24	P15002583	75748
25	P15002587	45238
26	P15002839	45267
27	P15003114	45262
28	P15003221	45705
29	P15003384	76162
30	P15003772	45159
31	P15003773	76223
32	P15003774	45160
33	P15003776	45318
34	P15003777	75894
35	P15003778	45314
36	P15003779	45308
37	P15004476	45415
38	P15004477	45150
39	P15004478	45365
40	P15004479	45163
41	P15004482	45376
42	P15004483	45676
43	P15004484	76333
44	P15004485	45378
45	P15004486	45381
46	P15004487	45379
47	P15005326	45370
48	P15005884	45320
49	P15005885	45669
50	P15005887	45667
51	P15005890	45220
52	P15005900	45223
53	P15006445	45363
54	P15006448	45290

55	P15006449	45395
56	P15007015	45387
57	P15007017	45294
58	P15007563	45283
59	P15007564	45281
60	P15007565	45280
61	P15007674	45166
62	P15007677	45417
63	P15007822	44821
64	P15007823	45419
65	P15007824	45422
66	P15007966	45421
67	P15007968	45167
68	P15007969	45375
69	P15008225	75749
70	P15008226	45409
71	P15008343	75842
72	P15008344	45445
73	P15008345	45168
74	P15008346	45444
75	P15008613	45443
76	P15008698	45440
77	P15008878	45438
78	P15009025	75843
79	P15009026	45169
80	P15009027	45436
81	P15009252	75915
82	P15009253	75916
83	P15009303	75917
84	P15009849	45301
85	P15009851	45433
86	P15009852	45287
87	P15009854	75951
88	P15010049	45662
89	P15010050	45165
90	P15010051	45291
91	P15010252	45412
92	P15010253	45413
93	P15010254	76155
94	P15010629	45364
95	P15010631	45367
96	P15010632	45366
97	P15011014	45295
98	P15011016	45164
99	P15011017	45410
100	P15011022	75834
101	P15011023	45430
102	P15011172	75750
103	P15011274	75953
104	P15011275	76231
105	P15011276	45432
106	P15011277	45429
107	P15011278	45427
108	P15011280	45875
109	P15011283	75835
110	P15011748	45785

111	P15011756	87395
112	P15012668	45285
113	P15012669	45305
114	P15012670	45149
115	P15012709	45704
116	P15012710	45310
117	P15012712	76477
118	P15012766	45256
119	P15012948	45268
120	P15012987	45254
121	P15013019	45270
122	P15013020	45269
123	P15013021	45253
124	P15013221	45274
125	P15013373	75836
126	P15013375	45303
127	P15013377	45447
128	P15013379	45151
129	P15013416	46050
130	P15013418	45437
131	P15013420	45153
132	P15013421	75746
133	P15013460	45244
134	P15013462	45241
135	P15013488	76440
136	P15013609	75813
137	P15013611	45393
138	P15013612	76084
139	P15013614	45394
140	P15013864	45392
141	P15013865	45391
142	P15013866	45671
143	P15013869	45390
144	P15014426	76175
145	P15014431	45371
146	P15014464	45348
147	P15014515	45342
148	P15014517	45239
149	P15014519	45212
150	P15014522	76303
151	P15014523	87726
152	P15014526	76176
153	P15014738	45345
154	P15014884	45343
155	P15015051	45344
156	P15015296	45405
157	P15015314	45666
158	P15000144	45263
159	P15001935	45232
160	P15003771	45264
161	P15005889	45271
162	P15005891	45221
163	P15007675	45279
164	P15007965	45356
165	P15007967	45355
166	P15010026	45349

167	P15010614	45362
168	P15010630	45350
169	P15011013	45358
170	P15012664	45361
171	P15012665	45360
172	P15012666	45359
173	P15013378	45354
174	P15013417	45352
175	P15013428	45351
176	P15013436	45353
177	P15014737	45347
178	P15014883	45346
179	P15015244	45406
180	P15007676	45278

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 905), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "D.S N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2116-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 29 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **INSCRIPCIÓN DE DOMINIO A FAVOR DEL ESTADO**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.