

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1167-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 29 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1341-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto a doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Puno; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P48028595	125021
2	P48028597	125029
3	P48028751	125052
4	P48028823	125069
5	P48028824	125072
6	P48028905	125077
7	P48028943	125081
8	P48029025	125098
9	P48030078	113412
10	P48030088	112907
11	P48030114	112904
12	P48030514	97321
13	P48030529	97320
14	P48030816	95850
15	P48030896	95849
16	P48030909	95848
17	P48030940	95853
18	P48030967	95852
19	P48030968	95851
20	P48031007	95854
21	P48031873	104566
22	P48032067	124917
23	P48032233	124922
24	P48032234	124931
25	P48032235	124935
26	P48032236	124946
27	P48032284	124969
28	P48032308	124974
29	P48032309	124978
30	P48032608	104578
31	P48032767	97318
32	P48032780	97319
33	P48032868	97313
34	P48032900	97312
35	P48032901	97261
36	P48034079	104588
37	P48035125	97311
38	P48035206	97308
39	P48035208	97309
40	P48035618	97304
41	P48035737	97307
42	P48035802	97299
43	P48035848	97300
44	P48035896	97302
45	P48035984	97290
46	P48036068	97294
47	P48036119	97297
48	P48036316	125060
49	P48036515	125082
50	P48036580	125084
51	P48036581	125089
52	P48036582	105341

53	P48036599	105458
54	P48036680	112940
55	P48036756	105293
56	P48036783	105353
57	P48036992	105360
58	P48037025	105361
59	P48037233	125094
60	P48037261	125097
61	P48037343	125124
62	P48037741	125138
63	P48037907	97272
64	P48037952	97285
65	P48037964	46320
66	P48038181	97288
67	P48038190	97284
68	P48038404	124810
69	P48038623	96619
70	P48038776	96618
71	P48038940	96620
72	P48039232	96617
73	P48039334	96615
74	P48039575	96614
75	P48039664	96611
76	P48039772	96610
77	P48040136	95815
78	P48040449	96621
79	P48040462	80905
80	P48040503	95832
81	P48040504	95831
82	P48040515	95830
83	P48040549	95829
84	P48040572	95828
85	P48040583	95827
86	P48040588	95826
87	P48040610	95833
88	P48040629	97232
89	P48040639	97234
90	P48040661	97235
91	P48040729	97283
92	P48040785	97263
93	P48040798	97230
94	P48040902	97282
95	P48040907	97281
96	P48040914	97264
97	P48040930	97275
98	P48040949	97278
99	P48040951	97279
100	P48041069	96095
101	P48041148	96495
102	P48041361	96493
103	P48041374	79864
104	P48041386	79867
105	P48041425	79865
106	P48041438	96499
107	P48041439	137745

108	P48041440	79866
109	P48041481	96501
110	P48041502	96107
111	P48041504	79871
112	P48041533	79869
113	P48041535	79870
114	P48041539	96104
115	P48041612	96116
116	P48041783	79873
117	P48041959	105366
118	P48041986	105367
119	P48042068	105371
120	P48042139	105374
121	P48042155	105375
122	P48042157	105376
123	P48042174	105378
124	P48042186	105380
125	P48042264	105388
126	P48042583	105393
127	P48042636	105399
128	P48042663	105411
129	P48042675	105417
130	P48042815	105420
131	P48042821	105424
132	P48043018	96156
133	P48043051	96155
134	P48043102	96154
135	P48043129	96152
136	P48043133	96150
137	P48043320	95824
138	P48043377	96149
139	P48043426	96148
140	P48043432	96202
141	P48043441	96196
142	P48043459	96197
143	P48043460	96198
144	P48043558	96201
145	P48043601	96103
146	P48043768	96106
147	P48043837	96105
148	P48043838	96102
149	P48043875	96100
150	P48043940	96097
151	P48043960	96096
152	P48044025	96101
153	P48044081	97237
154	P48044314	97609
155	P48044357	103863
156	P48044395	103841
157	P48044447	103842
158	P48044598	103845
159	P48044632	103847
160	P48044671	104401
161	P48044726	104039
162	P48044837	103856

163	P48044839	104406
164	P48044843	103858
165	P48044853	103406
166	P48044870	124754
167	P48045083	97277
168	P48045103	97276
169	P48045115	97274
170	P48045475	96421
171	P48045488	96426
172	P48045494	96424
173	P48045500	96423
174	P48045502	137743
175	P48045603	96411
176	P48045604	96413
177	P48045625	96429
178	P48045628	96437
179	P48045632	96419
180	P48033751	137747
181	P48028813	137748
182	P48036386	137746
183	P48031326	124940
184	P48031590	124907
185	P48040868	97280
186	P48041929	105362
187	P48042506	105392
188	P48045602	96554
189	P48043557	96199
190	P48044113	97557
191	P48035236	46556
192	P48035842	46457
193	P48043916	46461
194	P48044178	97605
195	P48040592	46459
196	P48068611	105716
197	P48068805	137663
198	P48068903	137662
199	P48068950	137661
200	P48069058	137660

**6.** Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 659), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

**7.** Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2112-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 28 de octubre de 2019.

## **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Juliaca de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.