



RESOLUCIÓN N° 1164-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1281-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento veintisiete (127) predios ubicados en la provincia de Hualal y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

N°	PARTIDA	CUS
1	P50000068	72550
2	P50000870	72554
3	P50000879	73449
4	P50000928	73450
5	P50000930	73451
6	P50000953	73967
7	P50000960	71391
8	P50000966	25192
9	P50000970	73062
10	P50001003	71195
11	P50001027	73063
12	P50001050	73968
13	P50001069	73969
14	P50001075	71392
15	P50001537	124725
16	P50001553	74282
17	P50001565	72328
18	P50001621	72329
19	P50001665	73067
20	P50001704	72330
21	P50001707	74283
22	P50001725	73972
23	P50001726	73069
24	P50001728	74284
25	P50001729	73453
26	P50001737	73454
27	P50001755	73203
28	P50001761	71396
29	P50001766	72331
30	P50001767	71199
31	P50001813	73973
32	P50001978	71397
33	P50002007	73974
34	P50002040	71375
35	P50002072	74285
36	P50002181	72332
37	P50002211	73204
38	P50002227	73240
39	P50002250	73241
40	P50002262	72492
41	P50002437	73205
42	P50002466	73206

43	P50002602	73456
44	P50002625	74286
45	P50002645	73837
46	P50002670	72493
47	P50002703	73207
48	P50002718	73457
49	P50002763	71693
50	P50002818	71377
51	P50002819	74287
52	P50003267	25297
53	P50003359	71265
54	P50003484	73547
55	P50003492	71266
56	P50003557	72067
57	P50003756	73548
58	P50003776	74362
59	P50003783	72068
60	P50003785	73549
61	P50003937	73550
62	P50004009	73226
63	P50004010	74363
64	P50004056	73228
65	P50004246	73551
66	P50004271	82246
67	P50004272	73822
68	P50004273	73823
69	P50004274	73824
70	P50004341	71268
71	P50004381	82275
72	P50004401	82245
73	P50004402	73248
74	P50004588	71461
75	P50004593	82264
76	P50004998	74348
77	P50005000	71463
78	P50005623	74349
79	P50005945	73603
80	P50005953	73249
81	P50006157	73552
82	P50006159	73825
83	P50006160	73553
84	P50006215	74351
85	P50006298	71269
86	P50006300	71270

87	P50006327	136324
88	P50006328	136328
89	P50006329	136321
90	P50006331	136326
91	P50006344	136323
92	P50006345	136329
93	P50006346	136322
94	P50006361	114924
95	P50006370	136325
96	P50006382	136327
97	P50006554	81980
98	P50006569	83921
99	P50006649	92526
100	P50006650	92601
101	P50006659	88863
102	P50006889	73544
103	P50007120	72069
104	P50007198	73606
105	P50007300	73607
106	P50007301	73546
107	P50007302	73608
108	P50009297	129883
109	P50009298	129884
110	P50009307	129885
111	P50009315	129886
112	P50009380	129888
113	P50009381	136260
114	P50009392	136259
115	P50009398	129889
116	P50009418	129890
117	P50009513	129892
118	P50009699	129894
119	P50000915	72325
120	P50002041	73836
121	P50002074	73455
122	P50002185	71376
123	P50003266	72494
124	P50003837	71460
125	P50004053	71267
126	P50004055	25259
127	P50005622	73602

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 416), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento veintisiete (127) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2101-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019 (folios 417 al 451);

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento veintisiete (127) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Huaral de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.

[2] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[3] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[4] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[5] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[6] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[7] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.