

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1158-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1357-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento sesenta y seis (166) predios ubicados en el departamento de Lima; y ,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4] , establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

NUMERO	PARTIDA N°	CUS
1	P03293444	136223

2	P03293473	136221
3	P03293531	136222
4	P03293533	136214
5	P03293534	136219
6	P03293536	136215
7	P03293537	136220
8	P03293538	136217
9	P03293539	136216
10	P03293650	95396
11	P03293706	136211
12	P03293707	95389
13	P03293726	95383
14	P03293727	95387
15	P03293728	95372
16	P03293732	95382
17	P03293733	95380
18	P03293832	95430
19	P03293852	95435
20	P03293867	95392
21	P03293878	136208
22	P03293925	136209
23	P03293956	136210
24	P03293957	95399
25	P03293958	95393
26	P03293959	95967
27	P03293960	95401
28	P03293961	95450
29	P03293962	95445
30	P03293963	95440
31	P03293964	90186
32	P03294092	95925
33	P03294127	93848
34	P03294264	95485
35	P03294316	95448
36	P03294387	95438
37	P03294394	95375
38	P03294534	136199
39	P03294658	136207
40	P03294671	136203
41	P03294672	136198
42	P03294673	136201
43	P03294674	136200
44	P03294675	136206
45	P03294764	93440

46	P03294819	136202
47	P03294821	136204
48	P03294822	136205
49	P03294973	136251
50	P03295291	136249
51	P03295298	136248
52	P03295309	136250
53	P03295414	136358
54	P03295517	136194
55	P03295564	136190
56	P03295715	136195
57	P03295728	136193
58	P03295730	136191
59	P03295731	86964
60	P03295732	136192
61	P03295809	136236
62	P03295829	136242
63	P03295852	136238
64	P03295853	136240
65	P03295854	136237
66	P03295855	136239
67	P03295856	136241
68	P03295972	136244
69	P03295983	136245
70	P03295984	136247
71	P03295985	136246
72	P03295987	136243
73	P03296176	136225
74	P03296188	136226
75	P03296220	136233
76	P03296221	136235
77	P03296222	136234
78	P03296267	136155
79	P03296305	136161
80	P03296307	136162
81	P03296384	136159
82	P03296433	136160
83	P03296434	136158
84	P03296435	136156
85	P03296436	136157
86	P03296543	136165
87	P03296544	136171
88	P03296545	136172
89	P03296548	136167

90	P03296549	136166
91	P03296554	93851
92	P03296555	136168
93	P03296563	136174
94	P03296576	136173
95	P03296611	136175
96	P03296612	136169
97	P03296688	136170
98	P03297104	136142
99	P03297105	136143
100	P03297111	136137
101	P03297112	103096
102	P03297114	136135
103	P03297115	136138
104	P03297116	136136
105	P03297145	136139
106	P03297146	136141
107	P03297327	136140
108	P03297328	136144
109	P03297543	136121
110	P03297605	136120
111	P03297784	136153
112	P03297785	136149
113	P03297786	136154
114	P03297787	136150
115	P03297789	136152
116	P03297792	136151
117	P03298329	136361
118	P03298830	136096
119	P03298924	136098
120	P03298957	136101
121	P03298958	136100
122	P03298959	136097
123	P03298961	136102
124	P03298966	136099
125	P03301125	136359
126	P03301577	136123
127	P03301603	136124
128	P03301604	136122
129	P03301757	136163
130	P03302010	136080
131	P03304820	136231
132	P03304876	136232
133	P03304933	136230

134	P03304976	136227
135	P03305099	136229
136	P03305206	136228
137	P03305579	135973
138	P03305585	135977
139	P03305591	135976
140	P03305607	135972
141	P03305610	135974
142	P03305611	135975
143	P03309115	136011
144	P03309126	136009
145	P03309127	136012
146	P03309139	136010
147	P03309997	136054
148	P03310004	136055
149	P03310422	136066
150	P03310423	136067
151	P03310667	136015
152	P03311431	136002
153	P03311957	136064
154	P03311974	136063
155	P03311978	136065
156	P03311988	136062
157	P03312665	136341
158	P03312670	136340
159	P03312672	136342
160	P03318739	136331
161	P03318852	135945
162	P03323986	129870
163	P03324036	129873
164	P03324063	129875
165	P03295714	136196
166	P03223716	34795

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 539), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal; conforme se detalla anteriormente.

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento sesenta y seis (166) predios descritos en el considerando que antecede en favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución N° 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2104-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento sesenta y seis (166) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".