



RESOLUCIÓN N° 1155-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1344-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Tacna; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P20034658	48658
2	P20034659	98017
3	P20034660	77731
4	P20034661	48657
5	P20034662	48655
6	P20034664	48638
7	P20034665	48674
8	P20034708	49384
9	P20035425	48781
10	P20035657	77875
11	P20035722	48992
12	P20035752	48993
13	P20035849	48995
14	P20035850	49256
15	P20035853	48996
16	P20035872	137900
17	P20035881	48933
18	P20035924	77877
19	P20035993	48997
20	P20036112	48999
21	P20036121	78147
22	P20036216	48930
23	P20036237	49000
24	P20036370	137899
25	P20036412	49001
26	P20036475	49002
27	P20036505	49003
28	P20036506	78028
29	P20036507	48982
30	P20036508	77956
31	P20036509	48934
32	P20036510	48983
33	P20036524	48984
34	P20036852	49040
35	P20036920	49041
36	P20036953	49042
37	P20037012	48947
38	P20037021	48946
39	P20037022	48904
40	P20037048	48948
41	P20037070	48905
42	P20037140	48884
43	P20037141	48885
44	P20037143	113097
45	P20037144	77867
46	P20037145	48550
47	P20037689	48549
48	P20037690	77943
49	P20037692	48563

50	P20037693	48564
51	P20037781	48571
52	P20037862	49075
53	P20037863	95741
54	P20037864	49074
55	P20037865	48570
56	P20038061	48576
57	P20038113	48593
58	P20038114	48568
59	P20038115	78074
60	P20038116	48673
61	P20038117	78019
62	P20038118	48581
63	P20038121	78210
64	P20038122	48643
65	P20038172	48582
66	P20038300	48886
67	P20038320	48942
68	P20038321	48887
69	P20038336	48888
70	P20038386	77868
71	P20038387	78075
72	P20038388	48889
73	P20038389	48890
74	P20038391	48891
75	P20038400	48577
76	P20038428	48359
77	P20038516	48561
78	P20038572	116592
79	P20038575	48907
80	P20038578	137898
81	P20038584	48892
82	P20038589	48893
83	P20038590	48906
84	P20038591	48894
85	P20038593	48895
86	P20038641	48916
87	P20038852	48896
88	P20038853	48897
89	P20038854	48898
90	P20038858	48899
91	P20038859	48900
92	P20038862	48901
93	P20038868	49029
94	P20038877	116608
95	P20038884	48902
96	P20038885	48941
97	P20038886	48903
98	P20038887	78207
99	P20039021	49143
100	P20039022	48565
101	P20039050	48944
102	P20039057	48913

103	P20039099	48943
104	P20039132	48909
105	P20039152	48908
106	P20039840	116589
107	P20039843	49149
108	P20039846	116839
109	P20039847	116615
110	P20040101	49273
111	P20040123	49269
112	P20040134	49268
113	P20040157	49267
114	P20040160	48298
115	P20040166	49265
116	P20040124	49270
117	P20040215	137897
118	P20040228	49271
119	P20040230	77787
120	P20040231	48962
121	P20040232	48963
122	P20040236	49155
123	P20040237	49272
124	P20040247	49055
125	P20040303	49054
126	P20040316	49275
127	P20040329	49260
128	P20040331	48960
129	P20040333	49261
130	P20040336	97638
131	P20040337	49019
132	P20040338	49020
133	P20040339	48985
134	P20040341	48986
135	P20040344	48988
136	P20040345	48929
137	P20040347	48928
138	P20040348	48990
139	P20040355	78021
140	P20040407	52033
141	P20040462	137896
142	P20040463	49016
143	P20040464	49008
144	P20040465	49009
145	P20040466	49010
146	P20040467	49011
147	P20040468	49012
148	P20040469	49013
149	P20040474	49014
150	P20040475	49015
151	P20040476	78219
152	P20040527	48938
153	P20040528	97640
154	P20040535	48950
155	P20040536	48951

156	P20040537	137895
157	P20040538	49253
158	P20040539	97649
159	P20040542	49017
160	P20040567	48952
161	P20040568	49018
162	P20040569	97651
163	P20040588	49053
164	P20040590	48956
165	P20040598	48958
166	P20040599	48957
167	P20040608	49052
168	P20040609	48959
169	P20040610	52030
170	P20040615	49051
171	P20040616	49050
172	P20040617	55965
173	P20040618	49049
174	P20040621	49048
175	P20040632	49257
176	P20040635	49047
177	P20040638	49046
178	P20040652	48953
179	P20040701	49045
180	P20040702	49044
181	P20040703	48954
182	P20040707	78134
183	P20040711	48955
184	P20040721	49004
185	P20040726	77939
186	P20040737	49005
187	P20040738	49254
188	P20040778	49006
189	P20040779	49007
190	P20040883	48914
191	P20040944	49377
192	P20040998	49026
193	P20040999	49027
194	P20041039	48939
195	P20041040	49039
196	P20041554	48965
197	P20041555	116232
198	P20041566	49262
199	P20041603	48966
200	P20041604	49264

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 688), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N.º 2105-2019/SBN-DGPE-SDAPE del 28 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral n.º XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.