



**RESOLUCIÓN N° 1152-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 28 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1347-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de cuarenta y tres (43) predios ubicados en el departamento de Piura; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

| <b>Nº</b> | <b>PARTIDA Nº</b> | <b>CUS</b> |
|-----------|-------------------|------------|
| 1         | P15102580         | 85989      |
| 2         | P15102740         | 54968      |
| 3         | P15102788         | 85992      |
| 4         | P15103047         | 85993      |
| 5         | P15103159         | 85997      |
| 6         | P15116739         | 80355      |
| 7         | P15116752         | 80366      |
| 8         | P15116817         | 80364      |
| 9         | P15116818         | 80361      |
| 10        | P15116996         | 80359      |
| 11        | P15117002         | 80357      |
| 12        | P15117003         | 80395      |
| 13        | P15117014         | 80393      |
| 14        | P15117036         | 80390      |
| 15        | P15117040         | 80385      |
| 16        | P15117065         | 80384      |
| 17        | P15117120         | 80381      |
| 18        | P15117288         | 80378      |
| 19        | P15117315         | 80397      |
| 20        | P15117323         | 86002      |
| 21        | P15117357         | 86004      |
| 22        | P15117571         | 86006      |
| 23        | P15117603         | 86008      |
| 24        | P15117658         | 86013      |
| 25        | P15117692         | 85941      |
| 26        | P15117763         | 85942      |
| 27        | P15117764         | 85948      |
| 28        | P15117766         | 85968      |
| 29        | P15118026         | 85969      |
| 30        | P15118029         | 87235      |
| 31        | P15118030         | 87291      |
| 32        | P15118097         | 76019      |
| 33        | P15118249         | 87721      |
| 34        | P15118310         | 87415      |
| 35        | P15118483         | 45133      |
| 36        | P15129523         | 87834      |
| 37        | P15129524         | 88150      |
| 38        | P15129580         | 88190      |
| 39        | P15129759         | 87181      |
| 40        | P15129761         | 88267      |
| 41        | P15130619         | 87128      |
| 42        | P15130620         | 87244      |
| 43        | P15130621         | 86972      |

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 129), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los cuarenta y tres (43) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS n.º 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2100-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los cuarenta y tres (43) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana de la Zona Registral n.º I - Sede Piura.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”