



RESOLUCIÓN N° 1151-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1321-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y siete (197) predios ubicados en el departamento de Puno; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P47010040	77190
2	P47010451	77044
3	P47010462	77198
4	P47010877	113515
5	P47011013	113529
6	P47011137	76574
7	P47011174	77046
8	P47011383	113543
9	P47011550	113579
10	P47011610	137802
11	P47011762	113607
12	P47012418	113639
13	P47012607	113644
14	P47012877	76577
15	P47013687	113660
16	P47014447	76934
17	P47014466	137801
18	P47014556	113683
19	P47014848	137800
20	P47014947	137799
21	P47015422	96109
22	P47015896	96108
23	P47016319	96110
24	P47016697	125577
25	P47017601	97253
26	P47017674	97256
27	P47017784	96115
28	P47017786	96113
29	P47017787	96112
30	P47017825	97247
31	P47017826	97249
32	P47017869	97258
33	P47018037	113100
34	P47018043	113101
35	P47018057	96167
36	P47018588	113105
37	P47018697	125538
38	P47018735	97245
39	P47024353	96475
40	P47018835	97248
41	P47018966	97250
42	P47018967	97252
43	P47018968	97254
44	P47019277	97255
45	P47019278	97260
46	P47019418	97328
47	P47019501	97327
48	P47020003	96169
49	P47020030	113111
50	P47020035	96094

51	P47020098	125088
52	P47020099	137798
53	P47020162	113112
54	P47020244	137797
55	P47020270	113121
56	P47020470	97324
57	P47020492	137796
58	P47020493	97325
59	P47020546	97326
60	P47020550	125590
61	P47024284	96548
62	P47024285	96458
63	P47024301	96476
64	P47024351	96459
65	P47032955	105255
66	P47024355	96473
67	P47026617	96058
68	P47024529	96600
69	P47024605	96547
70	P47024607	96546
71	P47024608	96481
72	P47024610	76787
73	P47024646	96601
74	P47024663	96589
75	P47024669	96590
76	P47024712	96591
77	P47024713	96592
78	P47024716	96226
79	P47024722	96225
80	P47024767	96234
81	P47024768	96224
82	P47024769	96223
83	P47024770	96194
84	P47024771	96195
85	P47024791	96191
86	P47024883	113076
87	P47024926	96190
88	P47024946	96189
89	P47024947	96187
90	P47025248	96165
91	P47025285	96166
92	P47025286	96117
93	P47025287	122090
94	P47025288	96170
95	P47025307	96172
96	P47025545	96179
97	P47025552	96185
98	P47025570	96160
99	P47025624	96219
100	P47025627	96222
101	P47025629	96221
102	P47025631	96220

103	P47025684	96231
104	P47025720	96593
105	P47025749	97123
106	P47025758	96232
107	P47025765	97130
108	P47025767	97134
109	P47025769	97135
110	P47025770	97136
111	P47025777	97140
112	P47025900	97156
113	P47025921	97142
114	P47025934	97144
115	P47025944	97146
116	P47026000	97151
117	P47026008	97154
118	P47026009	97158
119	P47026021	97159
120	P47026022	97160
121	P47026027	97162
122	P47026028	97165
123	P47026111	97169
124	P47026355	96091
125	P47026356	96077
126	P47026357	96063
127	P47026508	96114
128	P47026525	97171
129	P47026569	97173
130	P47026655	96056
131	P47026749	96054
132	P47030654	113165
133	P47027113	96047
134	P47027165	96044
135	P47027373	96042
136	P47027419	96036
137	P47027857	105731
138	P47027899	80750
139	P47027929	105530
140	P47027965	105533
141	P47028086	113736
142	P47028114	113739
143	P47028297	105546
144	P47028360	105547
145	P47028516	105555
146	P47028517	105556
147	P47028672	105562
148	P47028684	105563
149	P47028754	105564
150	P47028866	105574
151	P47029013	105577
152	P47029018	96280
153	P47029038	96536
154	P47029076	97239

155	P47029114	97240
156	P47029115	97242
157	P47029118	97243
158	P47029135	97226
159	P47029166	97225
160	P47029208	97224
161	P47029210	97223
162	P47029212	97222
163	P47029256	97221
164	P47029280	97220
165	P47029373	97219
166	P47029437	97218
167	P47029439	97213
168	P47029562	96506
169	P47029567	96510
170	P47029571	96502
171	P47029577	96503
172	P47029586	96514
173	P47029629	96521
174	P47029696	96525
175	P47029719	96534
176	P47029742	96531
177	P47029835	95822
178	P47029893	95820
179	P47030032	95819
180	P47030120	95818
181	P47030284	113148
182	P47030410	95817
183	P47030517	113155
184	P47030554	113158
185	P47030653	113163
186	P47031076	137795
187	P47031077	76966
188	P47031078	137794
189	P47031108	137793
190	P47031141	137792
191	P47031147	137791
192	P47031159	137790
193	P47033142	137789
194	P47033143	137788
195	P47033206	137787
196	P47033228	137786
197	P47033229	137785

Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 591), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG de fecha 16 de enero de 2019 y el Informe Legal N° 2097-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Puno de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.