

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1147-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 28 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1339-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y cinco (195) predios ubicados en el departamento de Puno; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P48045763	96431
2	P48045775	96415
3	P48045834	96443
4	P48045857	96442
5	P48045949	96441
6	P48045974	96511
7	P48046067	96433
8	P48046507	96444
9	P48046266	96456
10	P48046414	96453
11	P48046509	96447
12	P48046635	96452
13	P48046636	96451
14	P48046686	96448
15	P48046714	97331
16	P48046956	97347
17	P48046991	97336
18	P48047013	97337
19	P48047086	95776
20	P48047140	95774
21	P48047160	95771
22	P48047169	95769
23	P48047170	96098
24	P48047171	97339
25	P48047172	97341
26	P48047213	97342
27	P48047214	97340
28	P48047220	97343
29	P48047222	97338
30	P48047504	104526
31	P48054253	105091
32	P48054548	137576
33	P48054549	137578
34	P48054556	137573
35	P48054701	113439
36	P48054759	89299
37	P48054760	137703
38	P48054832	137702
39	P48055248	105043
40	P48055257	105062
41	P48055468	104417
42	P48055496	104425

43	P48055502	104415
44	P48055604	104438
45	P48055606	104440
46	P48055608	104431
47	P48055631	113450
48	P48056440	137701
49	P48056473	137700
50	P48056626	137519
51	P48056627	137699
52	P48056731	137698
53	P48056800	137697
54	P48056877	105223
55	P48057151	105202
56	P48057218	105261
57	P48057295	113453
58	P48058905	112953
59	P48059510	112994
60	P48059752	112971
61	P48059763	112959
62	P48059796	112964
63	P48059883	55725
64	P48059896	112957
65	P48059929	112956
66	P48060037	105688
67	P48060076	113064
68	P48060080	105696
69	P48060090	105699
70	P48060112	105706
71	P48060163	105721
72	P48060223	105728
73	P48060382	137584
74	P48060397	137582
75	P48060428	137696
76	P48060440	137587
77	P48060472	137695
78	P48060497	137694
79	P48060538	137693
80	P48060646	137692
81	P48060659	137691
82	P48060660	137690
83	P48060661	137689
84	P48060663	137688
85	P48060953	137687
86	P48061213	137686
87	P48061214	137685
88	P48061219	137684
89	P48061221	137683
90	P48061260	137526
91	P48061277	137514
92	P48061281	137505
93	P48061291	137533
94	P48061306	137554
95	P48061314	137541
96	P48061315	137549
97	P48061403	137572

98	P48061445	137517
99	P48061489	137682
100	P48061496	137681
101	P48061517	121322
102	P48061557	137680
103	P48061568	137679
104	P48061708	137678
105	P48061720	137677
106	P48061740	137676
107	P48061783	105141
108	P48061812	113454
109	P48061813	105136
110	P48061921	105135
111	P48062008	105150
112	P48062086	105147
113	P48062171	105146
114	P48062200	113455
115	P48062237	137580
116	P48062308	137585
117	P48062334	137589
118	P48062372	137593
119	P48062519	137675
120	P48062526	137674
121	P48062908	105161
122	P48062977	105170
123	P48063170	105642
124	P48063272	105659
125	P48063340	105664
126	P48063351	105667
127	P48063458	137673
128	P48063582	137672
129	P48063583	137671
130	P48064172	116087
131	P48064173	116088
132	P48064218	105269
133	P48064226	105256
134	P48064227	105226
135	P48064296	105292
136	P48064314	105279
137	P48064361	105281
138	P48064481	105265
139	P48064482	105263
140	P48064486	105284
141	P48064521	105251
142	P48064528	105277
143	P48064529	105274
144	P48064531	105275
145	P48064561	105273
146	P48064564	105234
147	P48064651	105232
148	P48064656	105230
149	P48064701	137670
150	P48064778	137669
151	P48065584	137668
152	P48066038	137667

153	P48066039	137666
154	P48066914	137665
155	P48067086	137664
156	P48068474	105697
157	P48068475	105700
158	P48045864	137742
159	P48046508	137741
160	P48046643	137740
161	P48047392	137739
162	P48047393	137738
163	P48047401	137737
164	P48047572	137736
165	P48047610	137735
166	P48047837	137734
167	P48049223	137732
168	P48049317	137731
169	P48049318	137730
170	P48049373	137729
171	P48049498	137728
172	P48049584	137727
173	P48049628	137726
174	P48049630	137725
175	P48049631	137724
176	P48049635	137723
177	P48049911	137722
178	P48049970	137721
179	P48049981	137720
180	P48050353	137719
181	P48050501	137718
182	P48050503	137717
183	P48051688	137716
184	P48051723	137715
185	P48051779	137714
186	P48051787	137713
187	P48051955	137712
188	P48052018	137711
189	P48052075	137710
190	P48052085	137709
191	P48052086	137708
192	P48052102	137707
193	P48052108	137706
194	P48052618	137705
195	P48052643	137704

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 603), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2091-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

**SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y cinco (195) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Juliaca de la Zona Registral N° XIII – Sede Tacna.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”