

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1146-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1331-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento cuarenta (140) predios ubicados en el departamento de Piura; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P15129824	76259
2	P15129919	76137
3	P15129924	76493
4	P15129991	46272
5	P15130485	76496
6	P15130526	75862
7	P15130537	76266
8	P15130563	87233
9	P15121757	76131
10	P15121922	76498
11	P15122427	76043
12	P15122841	76499
13	P15123231	76133
14	P15118899	75936
15	P15118991	75937
16	P15119181	76236
17	P15119557	79252
18	P15110962	46265
19	P15101448	76012
20	P15101922	76239
21	P15101926	76474
22	P15101927	76112
23	P15102039	79254
24	P15116158	79289
25	P15116159	79290
26	P15116170	79291
27	P15116238	79295
28	P15116258	79297
29	P15116262	79294
30	P15116281	79293
31	P15116373	79280
32	P15116376	79282
33	P15116381	79275
34	P15116390	79274
35	P15116426	79270
36	P15116460	135783
37	P15116465	79269
38	P15116554	79268
39	P15116560	79267
40	P15116581	79266
41	P15116631	79265
42	P15104789	75730
43	P15105240	87045
44	P15105315	133453

45	P15106841	88084
46	P15106922	87382
47	P15106938	87798
48	P15106991	87457
49	P15107002	76456
50	P15107051	76115
51	P15107589	75734
52	P15107678	76355
53	P15107835	76015
54	P15107836	86915
55	P15107858	76457
56	P15107933	76244
57	P15108031	76358
58	P15108033	76117
59	P15119950	88178
60	P15120055	87054
61	P15120115	87534
62	P15120117	87057
63	P15120118	87177
64	P15120300	87376
65	P15120302	87052
66	P15120579	87364
67	P15120691	87344
68	P15125670	87306
69	P15125691	86905
70	P15126194	86020
71	P15126196	85971
72	P15126359	85972
73	P15126491	88270
74	P15126532	87307
75	P15126651	85991
76	P15126656	87652
77	P15126658	87205
78	P15126740	87678
79	P15126763	88286
80	P15126768	87807
81	P15126842	88160
82	P15126918	87324
83	P15126919	87898
84	P15126921	87707
85	P15126927	89079
86	P15126928	87849
87	P15126963	87053
88	P15126966	88173
89	P15126968	87752
90	P15126972	88386
91	P15115743	87240
92	P15115791	87613
93	P15115891	88385
94	P15115893	87051
95	P15115908	87968
96	P15115909	87316
97	P15115912	87473
98	P15115913	88330
99	P15116021	87295

100	P15116022	87737
101	P15108205	135796
102	P15110897	85849
103	P15110898	85851
104	P15110899	85840
105	P15110908	85911
106	P15110909	85913
107	P15110910	85915
108	P15110937	85916
109	P15110938	85917
110	P15110939	85925
111	P15110940	85929
112	P15110942	85932
113	P15110943	85936
114	P15111806	85938
115	P15111813	88266
116	P15111814	87358
117	P15111815	87763
118	P15111824	88148
119	P15111826	88310
120	P15112393	89091
121	P15112394	86924
122	P15112395	87317
123	P15112396	88153
124	P15112397	87136
125	P15112398	87048
126	P15112399	87962
127	P15112400	87874
128	P15112887	76235
129	P15114723	46083
130	P15115427	87878
131	P15115442	87922
132	P15115468	86910
133	P15115660	87050
134	P15115717	88413
135	P15115720	87396
136	P15103857	85924
137	P15103866	85923
138	P15104013	85918
139	P15104552	85920
140	P15104582	85837

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 439), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento cuarenta (140) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS n.º 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2096-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento cuarenta (140) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Piura de la Zona Registral n.º I - Sede Piura.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.