



RESOLUCIÓN N° 1143-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 28 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1322-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento setenta y cuatro (174) predios ubicados en el departamento de Moquegua; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P08001824	43809
2	P08001948	43813
3	P08002681	43752
4	P08002764	43771
5	P08003545	43660
6	P08004122	43678
7	P08004886	43675
8	P08005219	44026
9	P08005652	44063
10	P08005867	43936
11	P08006430	43873
12	P08006677	43876
13	P08006924	43665
14	P08006925	75293
15	P08006927	43664
16	P08006932	75384
17	P08006933	43666
18	P08007125	43663
19	P08007300	109136
20	P08007697	43927
21	P08007699	43870
22	P08007723	44027
23	P08007879	43902
24	P08009681	43782
25	P08010311	43764
26	P08010312	135368
27	P08010573	43909
28	P08011995	43688
29	P08012035	43672
30	P08012067	43729
31	P08012133	43800
32	P08012135	43799
33	P08012147	43798
34	P08012150	43815
35	P08012178	43795
36	P08012180	43794
37	P08012370	43912
38	P08012371	43913
39	P08012373	43914
40	P08012375	43920
41	P08012376	43915
42	P08012381	43918
43	P08012383	44073
44	P08012384	43924
45	P08012385	75170
46	P08012386	43925
47	P08017066	43722
48	P08017076	75313
49	P08017077	43901
50	P08017088	43903
51	P08017090	44065
52	P08017122	43904
53	P08017140	43906

54	P08017142	43907
55	P08026262	75076
56	P08026282	75314
57	P08026690	75126
58	P08026963	43456
59	P08026980	43443
60	P08026985	43455
61	P08026994	43454
62	P08026997	43453
63	P08027167	43452
64	P08027615	75471
65	P08027695	75418
66	P08028888	43993
67	P08028902	43994
68	P08028909	43995
69	P08029080	44034
70	P08029118	75256
71	P08029165	101574
72	P08029168	75322
73	P08029216	75025
74	P08029437	75404
75	P08029447	101586
76	P08029476	75263
77	P08029514	75155
78	P08029559	75472
79	P08029572	101579
80	P08029874	43996
81	P08029982	108221
82	P08030083	43988
83	P08030145	43990
84	P08030217	44001
85	P08030267	44029
86	P08030271	75458
87	P08030273	44002
88	P08030309	44005
89	P08030310	44004
90	P08030311	44024
91	P08030312	75296
92	P08030313	74987
93	P08030382	44023
94	P08030383	75436
95	P08030409	44022
96	P08030420	44003
97	P08030424	44021
98	P08030425	44020
99	P08031108	43945
100	P08031197	43957
101	P08033259	43952
102	P08033686	75163
103	P08033696	75410
104	P08034018	75013
105	P08034039	75414
106	P08034043	44097
107	P08034050	44096
108	P08034051	75288

109	P08034086	75132
110	P08034088	75034
111	P08034090	75494
112	P08034462	44095
113	P08034463	75423
114	P08034465	75488
115	P08034483	44094
116	P08034484	75133
117	P08034522	75222
118	P08034537	75345
119	P08034570	75036
120	P08034584	75425
121	P08034617	75134
122	P08034623	101570
123	P08034630	75030
124	P08034631	75099
125	P08034632	75346
126	P08034942	75033
127	P08035112	44114
128	P08035208	44111
129	P08035209	44112
130	P08035214	44113
131	P08035215	44109
132	P08035216	108187
133	P08035217	44108
134	P08035236	44110
135	P08035238	44107
136	P08035251	44106
137	P08035261	75429
138	P08035295	135369
139	P08035442	75179
140	P08035444	75444
141	P08035445	75040
142	P08035446	75106
143	P08035900	75370
144	P08035901	74995
145	P08036327	44085
146	P08036355	108192
147	P08036373	112824
148	P08036409	44118
149	P08036411	44119
150	P08036443	44117
151	P08036464	44116
152	P08036508	44103
153	P08036531	44100
154	P08036533	44101
155	P08036534	75378
156	P08036538	44102
157	P08036541	44099
158	P08036545	44098
159	P08036785	96229
160	P08038289	75148
161	P08038307	75149
162	P08038308	135370
163	P08038333	75150

164	P08040694	101169
165	P08040700	101173
166	P08040705	101176
167	P08040745	101177
168	P08040748	101179
169	P08040755	101182
170	P08040772	101183
171	P08040825	101189
172	P08040832	101191
173	P08036492	44104
174	P08034017	75413

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 557), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento setenta y cuatro (174) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2090-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento setenta y cuatro (174) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Moquegua de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese.-

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal”.