

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1139-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.° 1267-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

<b>Nº</b>	<b>PARTIDA Nº</b>	<b>CUS</b>
1	P17048671	82497
2	P17048679	73401
3	P17048681	74142
4	P17048761	72867
5	P17048769	73784
6	P17048770	74143
7	P17048857	73402
8	P17048858	73403
9	P17048859	74144
10	P17049692	74145
11	P17049948	71944
12	P17050030	82487
13	P17050092	72732
14	P17050299	72194
15	P17050410	73404
16	P17050411	73785
17	P17050420	74146
18	P17050465	72733
19	P17050520	82512
20	P17050538	71945
21	P17050540	73786
22	P17050541	73405
23	P17050575	74216
24	P17050576	71946
25	P17050611	72868
26	P17050640	74147
27	P17050855	71947
28	P17050934	74150
29	P17051180	72734
30	P17051227	73788
31	P17051228	72196
32	P17051417	71948
33	P17051843	71908
34	P17051925	72856
35	P17052023	73789
36	P17052137	73790
37	P17052170	74153
38	P17052247	74154
39	P17052248	74217
40	P17052276	73134
41	P17052293	72011
42	P17052294	71333
43	P17052301	73135
44	P17052318	71345
45	P17052332	71346
46	P17052333	72012
47	P17052454	72411
48	P17052507	71347
49	P17052509	72412
50	P17052514	73888
51	P17052515	73889
52	P17052530	73136

53	P17052531	25170
54	P17052532	72013
55	P17052537	73525
56	P17052637	71101
57	P17052653	72197
58	P17052670	72857
59	P17052865	72740
60	P17052866	72198
61	P17052947	74218
62	P17052949	73406
63	P17052952	72741
64	P17052953	72199
65	P17052954	95627
66	P17052962	73791
67	P17055879	71981
68	P17053030	73396
69	P17053034	71909
70	P17053083	73778
71	P17053102	72858
72	P17053103	74155
73	P17053120	73397
74	P17053146	72200
75	P17053154	72201
76	P17053191	74311
77	P17053206	72444
78	P17053208	74190
79	P17053231	72445
80	P17053244	73155
81	P17053383	72060
82	P17053400	73869
83	P17053412	74313
84	P17053457	73156
85	P17053458	71220
86	P17053464	71221
87	P17053466	74314
88	P17053488	73870
89	P17053489	73157
90	P17053499	72446
91	P17053582	72447
92	P17053583	73537
93	P17053584	74191
94	P17053762	74192
95	P17053763	72448
96	P17053773	71222
97	P17053774	73158
98	P17053814	71223
99	P17053818	73871
100	P17053838	72449
101	P17053839	73872
102	P17053840	73159
103	P17053841	72437
104	P17053920	72061
105	P17053921	74315
106	P17053924	73538
107	P17053928	74316

108	P17053929	73873
109	P17053930	74317
110	P17053931	71224
111	P17053944	72438
112	P17054009	73539
113	P17054076	72439
114	P17054084	72440
115	P17054142	74318
116	P17054151	72062
117	P17054155	73874
118	P17054160	73160
119	P17054188	72063
120	P17054202	74193
121	P17054204	71225
122	P17054205	72441
123	P17054231	73866
124	P17054232	72064
125	P17054245	74319
126	P17054278	72442
127	P17054279	71226
128	P17054280	73161
129	P17054282	74194
130	P17054284	71227
131	P17054285	72443
132	P17054293	73867
133	P17054319	72065
134	P17054320	73540
135	P17054338	73541
136	P17054463	74259
137	P17054464	72354
138	P17054465	72355
139	P17054482	72356
140	P17054483	74180
141	P17054484	73932
142	P17054527	74260
143	P17054558	71972
144	P17054626	73071
145	P17054652	82561
146	P17054667	74181
147	P17054765	71973
148	P17054809	73458
149	P17054919	71299
150	P17054920	73933
151	P17054924	71300
152	P17055248	73934
153	P17055276	71175
154	P17055373	71974
155	P17055396	71975
156	P17055405	73459
157	P17055436	71301
158	P17055438	71176
159	P17055439	71976
160	P17055442	72307
161	P17055450	71177
162	P17055451	74261

163	P17055452	72308
164	P17055471	71302
165	P17055472	71977
166	P17055476	71178
167	P17055478	71303
168	P17055519	73935
169	P17055520	71382
170	P17055521	71978
171	P17055529	73936
172	P17055530	71979
173	P17055553	71980
174	P17055554	71383
175	P17055557	72309
176	P17055559	73937
177	P17055560	71179
178	P17055561	73072
179	P17055582	71165
180	P17055623	73943
181	P17055711	71166
182	P17055727	72310
183	P17055728	74262
184	P17055744	71167
185	P17055800	71168
186	P17055801	74263
187	P17055802	73073
188	P17055853	72311
189	P17052979	71669
190	P17055880	71169
191	P17055882	73944
192	P17055883	73074
193	P17055889	72312
194	P17055893	71982
195	P17055908	74264
196	P17055911	72313
197	P17055934	73075
198	P17055952	72314
199	P17055955	71384
200	P17055957	73460

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 641), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 1988-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 17 de octubre de 2019.

#### SE RESUELVE:

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto

Esta es una copia auténtica imprimible de documento electrónico archivado en la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de DS.070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del DS. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad puede ser constraída a través de la siguiente dirección web: <http://app.sbn.gob.pe/verifica> e ingresando la siguiente clave: 17339653U0

considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Cañete de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese. -**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".