



RESOLUCIÓN N° 1129-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1249-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento ochenta (180) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P18008754	32060
2	P18008755	40813
3	P18008758	32055
4	P18008896	32056
5	P18008916	32057
6	P18008930	71695
7	P18008987	32059
8	P18009019	32051
9	P18009025	33531
10	P18009033	33624
11	P18009047	33532
12	P18009053	72478
13	P18009054	73815
14	P18009056	32625
15	P18009059	34344
16	P18009065	71450
17	P18009069	32054
18	P18009075	32053
19	P18009079	32052
20	P18009096	81217
21	P18009122	34677
22	P18011413	71186
23	P18011486	80640
24	P18011583	73818
25	P18011869	136317
26	P18011870	39593
27	P18011874	71696
28	P18011880	74408
29	P18011883	73208
30	P18011889	71246
31	P18011896	40823
32	P18018527	80943
33	P18018682	80667
34	P18018854	81431
35	P18019030	81807
36	P18019069	81522
37	P18019360	80586
38	P18019381	81337
39	P18019397	81362
40	P18019482	80791
41	P18019507	56162
42	P18019535	81701
43	P18019536	80673
44	P18019561	81066
45	P18019902	80412
46	P18019919	80815
47	P18019926	136307
48	P18019927	80481
49	P18019928	80541
50	P18019943	91119
51	P18019995	81072
52	P18019996	71499

53	P18019997	81650
54	P18020007	81222
55	P18020141	80311
56	P18020503	55487
57	P18020505	80979
58	P18020506	53568
59	P18020545	81379
60	P18024973	136292
61	P18024981	74376
62	P18024983	81907
63	P18025023	71453
64	P18025024	57110
65	P18025025	57109
66	P18025075	82153
67	P18025168	82132
68	P18025217	82116
69	P18025218	82148
70	P18025272	82088
71	P18025273	82140
72	P18025355	82102
73	P18025356	81979
74	P18025381	82014
75	P18025382	74377
76	P18025404	136291
77	P18025458	81984
78	P18025459	72463
79	P18025510	81975
80	P18025530	73847
81	P18025634	82107
82	P18025695	74378
83	P18025716	72499
84	P18025744	72500
85	P18025746	73572
86	P18025790	73848
87	P18025903	71245
88	P18025926	82001
89	P18025927	82114
90	P18025936	81985
91	P18026067	82147
92	P18026068	81996
93	P18026174	82134
94	P18026182	82137
95	P18026198	82098
96	P18026199	82010
97	P18026200	82111
98	P18026217	82110
99	P18026224	82066
100	P18026240	81982
101	P18026244	71261
102	P18026393	73168
103	P18026413	73840
104	P18026414	71454
105	P18026483	82122
106	P18026527	73182
107	P18026529	81971

108	P18026544	81970
109	P18026563	81972
110	P18026660	82112
111	P18026734	71442
112	P18026735	72466
113	P18026739	71443
114	P18026741	71444
115	P18026753	73841
116	P18026872	74379
117	P18026889	72467
118	P18026890	73183
119	P18026952	72468
120	P18026954	95631
121	P18026955	95634
122	P18026989	71445
123	P18027024	72464
124	P18027074	73229
125	P18027075	71262
126	P18027076	73184
127	P18027077	82294
128	P18027090	73230
129	P18027092	73185
130	P18027093	74380
131	P18027101	73582
132	P18027105	73186
133	P18027151	71263
134	P18027160	72469
135	P18027204	73583
136	P18027268	73187
137	P18027274	73584
138	P18027293	74381
139	P18027294	73585
140	P18027295	71446
141	P18027334	73231
142	P18027336	73188
143	P18027367	73245
144	P18027378	74382
145	P18027379	72470
146	P18027381	71447
147	P18027391	74383
148	P18027409	71448
149	P18027414	73842
150	P18027421	73843
151	P18028208	136077
152	P18028227	136076
153	P18028252	136088
154	P18028268	136084
155	P18028317	135892
156	P18028354	136087
157	P18028357	136083
158	P18028362	135908
159	P18028372	135906
160	P18028396	136086
161	P18028406	105746
162	P18028414	136085

163	P18028944	136042
164	P18028946	136037
165	P18028962	136034
166	P18029005	136045
167	P18029043	25479
168	P18029046	136035
169	P18029060	136043
170	P18029061	136036
171	P18029080	136038
172	P18029122	136040
173	P18029149	136046
174	P18029230	136039
175	P18029231	136044
176	P18029258	136041
177	P18029959	136289
178	P18029960	136290
179	P18008921	32058
180	P18009097	34697

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 576), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal n.º 2053-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 23 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento ochenta (180) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR copia autenticada de la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Huacho de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".