

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1128-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.º 1287-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

	PARTIDA	CUS
1	P03247911	38302
2	P03247963	38250
3	P03247964	38319
4	P03247965	80445
5	P03247994	38789
6	P03248020	38303
7	P03248103	38163
8	P03248468	38162
9	P03248469	136316
10	P03248647	38161
11	P03248874	38160
12	P03248898	38159
13	P03248928	38454
14	P03248930	38786
15	P03248960	38158
16	P03248961	38157
17	P03248962	38156
18	P03248963	38155
19	P03248964	38154
20	P03248967	38306
21	P03248968	38305
22	P03248969	38787
23	P03248970	38304
24	P03248971	38788
25	P03248991	38675
26	P03248992	38674
27	P03248996	38916
28	P03249029	38959
29	P03249091	38703
30	P03249124	38402
31	P03249162	38957
32	P03249163	38956
33	P03249361	38654
34	P03249390	74530
35	P03249391	74531
36	P03249393	72697
37	P03249394	37998
38	P03249395	38013
39	P03249396	37999
40	P03249397	38000
41	P03249402	74532
42	P03249403	40355
43	P03249404	38001
44	P03249448	39174
45	P03249526	37946
46	P03249527	38335
47	P03249547	38334
48	P03249556	38333

49	P03249557	38332
50	P03249558	38331
51	P03249562	38346
52	P03249895	38310
53	P03249925	38307
54	P03249942	38610
55	P03249943	37530
56	P03250037	39271
57	P03250038	39369
58	P03250039	39368
59	P03250049	38448
60	P03250050	38449
61	P03250077	37771
62	P03250091	37770
63	P03250112	38450
64	P03250113	38451
65	P03250193	40379
66	P03250310	38781
67	P03250525	38441
68	P03250527	38407
69	P03251707	38702
70	P03251740	38649
71	P03251757	38648
72	P03251777	71086
73	P03251822	71087
74	P03252019	39069
75	P03252111	37837
76	P03252252	38690
77	P03252256	38689
78	P03252258	38688
79	P03252259	39144
80	P03252261	38687
81	P03252267	38685
82	P03252268	39165
83	P03252269	40363
84	P03252270	39164
85	P03252273	38684
86	P03252274	39163
87	P03252275	38683
88	P03252276	38682
89	P03252278	38680
90	P03252279	38679
91	P03252280	38678
92	P03252282	40362
93	P03252426	38408
94	P03252464	38418
95	P03252472	38426
96	P03252476	38419
97	P03252477	38424

98	P03252478	38423
99	P03252488	38428
100	P03252489	38429
101	P03252490	38440
102	P03252491	38439
103	P03252517	39151
104	P03253119	59391
105	P03253157	59392
106	P03253496	37932
107	P03253520	37930
108	P03253521	37929
109	P03253524	37927
110	P03253570	37890
111	P03253571	37891
112	P03253974	39616
113	P03254003	82453
114	P03254155	80309
115	P03254156	72183
116	P03254164	136309
117	P03254279	136308
118	P03254311	81754
119	P03254378	37870
120	P03254382	37869
121	P03254392	81070
122	P03254393	37852
123	P03254394	37853
124	P03254395	37854
125	P03254407	37856
126	P03254424	37857
127	P03254426	37859
128	P03254428	37860
129	P03254429	37861
130	P03254430	37845
131	P03254432	37846
132	P03254433	37847
133	P03254434	37848
134	P03255373	37844
135	P03255374	37843
136	P03255507	40326
137	P03255563	37774
138	P03255567	37775
139	P03255735	37702
140	P03255749	37777
141	P03256817	72699
142	P03257219	71902
143	P03258001	40321
144	P03258535	40328
145	P03258553	39608
146	P03259869	39609

147	P03259871	40365
148	P03260289	73716
149	P03261449	81891
150	P03261497	81863
151	P03261699	73721
152	P03262355	72702
153	P03262673	136357
154	P03264562	72160
155	P03265480	73667
156	P03267259	73350
157	P03267284	72140
158	P03267285	73670
159	P03267312	73687
160	P03267313	72894
161	P03267334	73688
162	P03267369	72141
163	P03267388	72142
164	P03267389	73351
165	P03268706	73679
166	P03268710	72144
167	P03268750	73331
168	P03268885	74009
169	P03268889	72130
170	P03268894	71623
171	P03268901	73332
172	P03269212	73333
173	P03269227	74010
174	P03269300	73334
175	P03269311	72627
176	P03269687	73682
177	P03269849	71822
178	P03269858	72131
179	P03269868	71823
180	P03269874	73683
181	P03269875	73338
182	P03269876	73339
183	P03269880	72628
184	P03269882	73684
185	P03270119	71824
186	P03270120	72917
187	P03270142	71825
188	P03270162	72918
189	P03270175	73340
190	P03270176	72919
191	P03270177	74011
192	P03270179	72132
193	P03270207	71035
194	P03270233	71503
195	P03270251	72254

196	P03270277	71036
197	P03270285	71725
198	P03270286	74467
199	P03270295	72981

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 825), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del "DS N° 006-2006-VIVIENDA";

De conformidad con lo dispuesto en "la Ley", "el Reglamento", "el ROF de la SBN", Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2020-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 22 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".