

**SUPERINTENDENCIA  
NACIONAL DE  
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE  
ADMINISTRACIÓN DEL  
PATRIMONIO ESTATAL**

**RESOLUCIÓN N° 1122-2019/SBN-DGPE-SDAPE**

San Isidro, 25 de octubre del 2019

**VISTO:**

El Expediente n.º 1260-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y nueve (199) predios ubicados en el departamento de Lima; y,

**CONSIDERANDO:**

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales<sup>[1]</sup> y sus modificatorias (en adelante "la Ley"), su Reglamento<sup>[2]</sup> y modificatorias (en adelante "el Reglamento");
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales<sup>[3]</sup> (en adelante "ROF de la SBN"), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del "ROF de la SBN";
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones<sup>[4]</sup>, establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales<sup>[5]</sup> podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI<sup>[6]</sup> hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;
5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI<sup>[7]</sup> es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
----	------------	-----

1	P03186474	33850
2	P03186516	39380
3	P03186535	31364
4	P03186536	33732
5	P03186549	34091
6	P03186556	33736
7	P03186557	34092
8	P03186594	71672
9	P03186607	34096
10	P03186623	34099
11	P03186645	37865
12	P03186651	34097
13	P03186669	37866
14	P03186670	33738
15	P03186691	34094
16	P03186693	36492
17	P03186694	37867
18	P03186696	37872
19	P03186697	36642
20	P03186706	36637
21	P03186728	36639
22	P03186740	36594
23	P03186772	37873
24	P03186773	37847
25	P03186789	33728
26	P03186828	36593
27	P03186829	36587
28	P03186839	36583
29	P03186850	33730
30	P03186868	36590
31	P03186882	36508
32	P03186913	36512
33	P03186915	33726
34	P03186916	34093
35	P03186948	33869
36	P03186949	33720
37	P03186950	34067
38	P03186954	33866
39	P03187021	72171
40	P03187069	36535
41	P03187073	37864
42	P03187075	34090
43	P03187076	33724
44	P03187077	31365
45	P03187259	38325
46	P03187263	38025
47	P03187273	38026
48	P03187299	37109
49	P03187323	34931
50	P03187375	38324
51	P03187376	37111
52	P03187390	31284
53	P03187391	31349
54	P03187398	34933
55	P03187431	34935

56	P03187524	33753
57	P03187546	33759
58	P03187547	36549
59	P03187569	36553
60	P03187570	36555
61	P03187578	33971
62	P03187579	33969
63	P03187613	36558
64	P03187614	33970
65	P03187662	38653
66	P03187663	39179
67	P03187682	33961
68	P03187698	36560
69	P03187699	33963
70	P03187700	33968
71	P03187741	36564
72	P03187811	36495
73	P03187812	36497
74	P03187813	33967
75	P03187815	33965
76	P03187849	37841
77	P03187865	73163
78	P03187955	33983
79	P03187956	33953
80	P03187984	36500
81	P03188019	33957
82	P03188064	33922
83	P03188079	33959
84	P03188095	36503
85	P03188117	71219
86	P03188118	37984
87	P03188119	33930
88	P03188120	33984
89	P03188121	33936
90	P03188152	33942
91	P03188165	31367
92	P03188166	31222
93	P03188194	33946
94	P03188214	33949
95	P03188240	33925
96	P03188241	36505
97	P03188242	33980
98	P03188243	33928
99	P03188244	33987
100	P03188326	31223
101	P03188327	72874
102	P03188328	31366
103	P03188329	33978
104	P03188330	33977
105	P03188342	33976
106	P03188384	33975
107	P03188389	33762
108	P03188394	33974
109	P03188405	33973
110	P03188406	33763

111	P03188407	33972
112	P03188422	38006
113	P03188423	38007
114	P03188425	38008
115	P03188870	31703
116	P03189298	34939
117	P03189299	34944
118	P03189405	35011
119	P03189406	34941
120	P03189439	34943
121	P03189443	36510
122	P03189684	40354
123	P03189697	34065
124	P03189710	34064
125	P03189716	34063
126	P03189735	36571
127	P03189911	34060
128	P03189925	31264
129	P03189926	34062
130	P03189927	33794
131	P03189940	34061
132	P03189956	72870
133	P03189957	36575
134	P03190003	73408
135	P03190016	34055
136	P03190080	33786
137	P03190081	71940
138	P03190105	34059
139	P03190113	36577
140	P03190133	36581
141	P03190165	34058
142	P03190177	34057
143	P03190189	36567
144	P03190217	33163
145	P03190219	36563
146	P03190231	33196
147	P03190241	33199
148	P03190242	33154
149	P03190278	33366
150	P03190307	36729
151	P03190308	33367
152	P03190310	33371
153	P03190312	33374
154	P03190313	33376
155	P03190314	33377
156	P03190315	36722
157	P03190316	39188
158	P03190317	33417
159	P03190510	36376
160	P03190568	33770
161	P03190622	34078
162	P03190628	74149
163	P03190662	34088
164	P03190688	39093
165	P03190696	34089

166	P03190701	73409
167	P03191648	33188
168	P03191694	38329
169	P03191697	38328
170	P03191715	33715
171	P03191730	38292
172	P03191737	33884
173	P03191743	33883
174	P03191767	33885
175	P03191772	33717
176	P03191773	33887
177	P03191777	33891
178	P03191778	33888
179	P03192148	39444
180	P03192150	35048
181	P03192151	35044
182	P03192166	35052
183	P03192167	35059
184	P03192168	35058
185	P03192409	32234
186	P03192410	32224
187	P03192411	36702
188	P03192420	32227
189	P03192421	32229
190	P03192428	36698
191	P03192443	36693
192	P03192471	32233
193	P03192477	36687
194	P03192510	36683
195	P03192511	36679
196	P03192512	32235
197	P03192514	32237
198	P03192571	36676
199	P03192580	36672

7. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 659), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

8. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2060-2019/SBN-DGPE-SDAPE; de fecha 24 de octubre de 2019;

#### **SE RESUELVE:**

**PRIMERO:** Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y nueve (199) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

**SEGUNDO: REMITIR** la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° XII - Sede Lima.

**Regístrese y comuníquese.-**

[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.° 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal"