

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES NACIONALES**



**SUBDIRECCIÓN DE
ADMINISTRACIÓN DEL
PATRIMONIO ESTATAL**

RESOLUCIÓN N° 1120-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1320-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de doscientos (200) predios ubicados en el departamento de Tacna; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;

4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los predios siguientes:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P20041605	49263
2	P20041744	77816
3	P20041839	137894
4	P20041840	78127
5	P20041841	57108
6	P20041844	48945
7	P20041846	49378
8	P20041847	78128
9	P20041848	78129
10	P20041849	78063
11	P20041850	48921
12	P20041893	78004
13	P20041938	48922
14	P20041953	48920
15	P20041970	48919
16	P20042081	48918
17	P20043473	49079
18	P20043474	104569
19	P20043517	49023
20	P20043518	49024
21	P20043984	137893
22	P20044006	49071
23	P20044021	49070
24	P20044112	48964
25	P20044113	48936
26	P20044169	49068
27	P20044187	49067
28	P20044213	49081
29	P20044214	49132
30	P20044347	52037
31	P20044450	49065
32	P20044467	49066
33	P20044506	48937
34	P20044523	49064
35	P20044524	49063
36	P20044525	49251
37	P20044572	49062
38	P20044614	49061
39	P20044622	49060
40	P20044634	49059
41	P20044635	49058
42	P20044636	48935
43	P20044637	49250

44	P20044638	49057
45	P20044639	78001
46	P20044704	115747
47	P20044709	49104
48	P20044714	49103
49	P20044715	49102
50	P20044716	49101
51	P20044725	49100
52	P20044755	49099
53	P20044773	49098
54	P20044775	49185
55	P20044776	49186
56	P20044807	78195
57	P20044815	49187
58	P20044831	49188
59	P20044832	49189
60	P20044835	49190
61	P20044858	49191
62	P20044859	137892
63	P20044870	49192
64	P20044932	49166
65	P20045008	137891
66	P20045011	49167
67	P20045013	115736
68	P20045014	78003
69	P20045088	49168
70	P20045105	137890
71	P20045115	49082
72	P20045124	49083
73	P20045149	49084
74	P20045155	49126
75	P20045179	49085
76	P20045200	49086
77	P20045223	78070
78	P20045235	52040
79	P20045254	49162
80	P20045334	52038
81	P20045344	52012
82	P20045373	49163
83	P20045374	49164
84	P20045375	49165
85	P20045443	49177
86	P20045460	49178
87	P20045464	49179
88	P20045494	52017
89	P20045504	49180
90	P20045514	49181
91	P20045526	52039
92	P20045545	49182
93	P20045546	77784
94	P20045547	49183
95	P20045548	49184
96	P20045549	52014
97	P20045562	77929
98	P20045577	78064

99	P20045605	77999
100	P20045624	77814
101	P20045625	49175
102	P20045633	49176
103	P20045645	49135
104	P20045649	49136
105	P20045651	49169
106	P20045652	49170
107	P20045655	78065
108	P20045675	78000
109	P20045685	49172
110	P20045692	49173
111	P20045696	78197
112	P20045703	49174
113	P20045774	49133
114	P20045775	49134
115	P20045777	49087
116	P20045838	137889
117	P20045840	49088
118	P20045862	49089
119	P20045871	49090
120	P20045872	49091
121	P20045873	49092
122	P20045874	49093
123	P20045878	78125
124	P20045879	78066
125	P20045880	49097
126	P20045916	78199
127	P20045929	49113
128	P20045930	49114
129	P20045962	78256
130	P20045996	78067
131	P20046000	49115
132	P20046017	49116
133	P20046027	49117
134	P20046054	77818
135	P20046055	77819
136	P20046056	49127
137	P20046146	77820
138	P20046148	78257
139	P20046149	77935
140	P20046150	77821
141	P20046228	77930
142	P20046257	53287
143	P20046258	78200
144	P20046266	137888
145	P20046358	77763
146	P20046359	112853
147	P20046407	77834
148	P20046418	104559
149	P20046436	77822
150	P20046438	49073
151	P20046439	77823
152	P20046510	77764
153	P20046511	78062

154	P20046532	49131
155	P20046552	49199
156	P20046573	77972
157	P20046574	49200
158	P20046588	117781
159	P20046590	49249
160	P20046591	49201
161	P20046592	77824
162	P20046628	49202
163	P20046647	49203
164	P20046671	77838
165	P20046672	78008
166	P20077076	137805
167	P20077077	137804
168	P20077461	137803
169	P20046745	49212
170	P20046815	49235
171	P20046834	49236
172	P20046891	49237
173	P20046971	49238
174	P20046979	49239
175	P20047029	49240
176	P20047037	49241
177	P20047040	49242
178	P20047041	49243
179	P20047055	49244
180	P20047056	49245
181	P20047135	78203
182	P20047167	49247
183	P20047247	49138
184	P20047260	49204
185	P20047275	49205
186	P20047277	49206
187	P20047284	49207
188	P20047323	49208
189	P20047356	49213
190	P20047384	49214
191	P20047387	117794
192	P20047432	49215
193	P20047433	78108
194	P20047434	49216
195	P20047444	49217
196	P20047455	117796
197	P20047456	137887
198	P20047480	49218
199	P20047516	49219
200	P20047527	49220

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 610), han sido afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia; de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2074-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 24 de octubre de 2019.

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los doscientos (200) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Tacna de la Zona Registral N° XIII - Sede Tacna.

Regístrese y comuníquese. -

[1] Aprobado por Ley n.º 29151, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 14 de diciembre de 2007.

[2] Aprobado con Decreto Supremo n.º. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 15 de marzo de 2008.

[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial “El Peruano”, el 22 de diciembre de 2010.

[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial “El Peruano”, el 17 de marzo de 2006.

[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la “Comisión de Formalización de la Propiedad Informal” por la de “Organismo de Formalización de la Propiedad Informal.”