



RESOLUCIÓN N° 1118-2019/SBN-DGPE-SDAPE

San Isidro, 25 de octubre del 2019

VISTO:

El Expediente n.° 1271-2019/SBNSDAPE que sustenta el procedimiento administrativo de **inscripción de dominio a favor del Estado** representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, respecto de ciento noventa y siete (197) predios ubicados en la provincia y departamento de Lima; y,

CONSIDERANDO:

1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, es el ente rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales encargado de normar y supervisar las acciones que realicen las entidades que conforman el mencionado Sistema, en materia de adquisición, disposición, administración y registro de los bienes estatales a nivel nacional, así como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes estatales que se encuentran bajo su competencia, procurando optimizar su uso y valor, conforme a la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales^[1] y sus modificatorias (en adelante “la Ley”), su Reglamento^[2] y modificatorias (en adelante “el Reglamento”);
2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 43 y 44 del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales^[3] (en adelante “ROF de la SBN”), la Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal – SDAPE, es el órgano competente en primera instancia, para sustentar y aprobar los actos de adquisición y administración de los bienes estatales bajo competencia de la SBN, procurando con ello una eficiente gestión de éstos, racionalizando su uso y optimizando su valor, entre ellos, el literal e) del citado artículo 44 del “ROF de la SBN”;
3. Que, en efecto, la octava disposición complementaria y final del Reglamento de Formalización de la Propiedad Informal de terrenos ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687 y sus modificaciones^[4], establece que la Superintendencia de Bienes Nacionales^[5] podrá emitir resoluciones disponiendo la inscripción de dominio a favor del Estado, respecto de las partidas registrales de los predios que COFOPRI^[6] hubiere afectado en uso;
4. Que, de la disposición legal antes descrita, se advierte que la titularidad en favor del Estado representado por la SBN, es automática y por efecto de dicha disposición legal, siendo el único requisito, la conclusión del proceso de formalización del predio a cargo de COFOPRI, es decir, la emisión e inscripción del título de afectación otorgado en favor de cualquier entidad pública o privada;

5. Que, de la revisión de autos, se advierte que la ex Comisión de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI^[7] es el titular registral de los siguientes predios:

Nº	PARTIDA Nº	CUS
1	P03238208	38727
2	P03238394	36887
3	P03238485	36919
4	P03238519	36922
5	P03238565	72812
6	P03238576	38711
7	P03239099	36988
8	P03239205	36986
9	P03239206	36987
10	P03239224	37385
11	P03239225	37001
12	P03239230	36998
13	P03239232	36994
14	P03239233	36993
15	P03239234	36995
16	P03239315	38317
17	P03239578	36999
18	P03239579	37000
19	P03239580	36991
20	P03239622	36990
21	P03239663	36989
22	P03239721	71784
23	P03239728	38309
24	P03239734	36924
25	P03239770	40748
26	P03239913	36779
27	P03240006	37404
28	P03240022	73018
29	P03240042	39097
30	P03240226	36771
31	P03240276	39141
32	P03240335	37769
33	P03240337	37768
34	P03240392	36928
35	P03240435	40736
36	P03240447	40732
37	P03240463	40739
38	P03240555	40377
39	P03240574	36936
40	P03240595	40743
41	P03240612	40744
42	P03240720	40734
43	P03240795	36931
44	P03240797	36949
45	P03240845	36933
46	P03240871	40735
47	P03240884	40747
48	P03240885	36970
49	P03240897	36969

50	P03240914	36937
51	P03240927	36950
52	P03241065	38782
53	P03241268	38708
54	P03241269	39154
55	P03241270	39153
56	P03241271	38707
57	P03241272	39152
58	P03241275	38701
59	P03241434	38706
60	P03241435	38693
61	P03241436	38694
62	P03241467	38700
63	P03241625	37005
64	P03241633	36973
65	P03241692	36975
66	P03241717	38400
67	P03241737	36976
68	P03241763	36977
69	P03241786	36978
70	P03241839	36963
71	P03241961	36966
72	P03242014	36985
73	P03242046	37003
74	P03242073	37002
75	P03242074	36984
76	P03242075	36971
77	P03242083	36983
78	P03242084	36974
79	P03242088	36982
80	P03242089	36981
81	P03242090	36980
82	P03242133	36979
83	P03242147	37004
84	P03242153	36972
85	P03242319	37849
86	P03242478	37629
87	P03243078	72714
88	P03243086	39169
89	P03243097	32769
90	P03243098	32753
91	P03243221	36776
92	P03243320	38327
93	P03243450	37835
94	P03243528	33076
95	P03243572	38430
96	P03243586	39370
97	P03243589	35763
98	P03243590	71613
99	P03243705	38673
100	P03243737	34835
101	P03244069	39604
102	P03244112	39599
103	P03244197	37535
104	P03244232	38342

105	P03244253	81704
106	P03244254	38341
107	P03244255	37534
108	P03244272	37533
109	P03244273	37532
110	P03244274	37531
111	P03244275	38340
112	P03244299	38339
113	P03244301	38337
114	P03244546	38716
115	P03244826	38928
116	P03245277	36992
117	P03245279	32405
118	P03245289	136318
119	P03245462	80291
120	P03245810	38686
121	P03245933	38792
122	P03245940	38176
123	P03245960	73704
124	P03245967	38213
125	P03245989	38293
126	P03246002	81751
127	P03246158	38133
128	P03246269	38131
129	P03246293	38132
130	P03246310	37526
131	P03246376	38286
132	P03246377	38285
133	P03246378	38166
134	P03246379	38168
135	P03246380	38167
136	P03246381	80479
137	P03246384	38165
138	P03246385	38164
139	P03246448	39618
140	P03246475	39180
141	P03246594	38299
142	P03246614	38294
143	P03246683	38330
144	P03246739	38791
145	P03246740	39620
146	P03246741	73705
147	P03246757	38608
148	P03246869	38297
149	P03246889	38443
150	P03246890	38295
151	P03246902	38905
152	P03246903	74080
153	P03246922	73706
154	P03246935	38790
155	P03246950	38375
156	P03246981	38799
157	P03246982	38800
158	P03247006	37996
159	P03247007	38658

160	P03247042	38444
161	P03247044	38900
162	P03247049	38899
163	P03247060	38296
164	P03247245	38676
165	P03247246	37766
166	P03247270	37767
167	P03247354	38388
168	P03247355	38389
169	P03247366	37892
170	P03247367	40361
171	P03247368	37987
172	P03247369	37986
173	P03247370	37964
174	P03247371	37945
175	P03247372	37944
176	P03247373	37943
177	P03247374	37942
178	P03247375	37965
179	P03247376	71917
180	P03247377	40342
181	P03247378	81378
182	P03247379	38003
183	P03247380	38011
184	P03247381	38005
185	P03247382	38004
186	P03247383	37893
187	P03247384	38012
188	P03247407	37773
189	P03247408	39379
190	P03247431	39378
191	P03247539	38725
192	P03247541	38724
193	P03247542	38723
194	P03247543	38722
195	P03247544	38961
196	P03247654	38318
197	P03247716	80513

6. Que, es conveniente precisar que los predios descritos en el considerando que antecede (fojas 01 al 644), fueron afectados en uso por COFOPRI y por tanto se infiere que dicha entidad concluyó el proceso de formalización de la propiedad informal;

7. Que, siendo ello así, corresponde a esta Subdirección disponer la inscripción de dominio de los ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando a favor del Estado representado por esta Superintendencia, de conformidad con lo prescrito en la Octava Disposición Complementaria y Final del “DS N° 006-2006-VIVIENDA”;

De conformidad con lo dispuesto en “la Ley”, “el Reglamento”, “el ROF de la SBN”, la Resolución n.º 005-2019/SBN-GG y el Informe Legal N° 2039-2019/SBN-DGPE-SDAPE, de fecha 23 de octubre de 2019;

SE RESUELVE:

PRIMERO: Disponer la **inscripción de dominio a favor del Estado**, representado por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales de los ciento noventa y siete (197) predios descritos en el quinto considerando de la presente resolución.

SEGUNDO: REMITIR la presente resolución al Registro de Predios de la Oficina Registral de Lima de la Zona Registral N° IX - Sede Lima.

Regístrese y comuníquese.-

^[1] Aprobado por Ley n.° 29151, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 14 de diciembre de 2007.

^[2] Aprobado con Decreto Supremo n°. 007-2008-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 15 de marzo de 2008.

^[3] Aprobado por el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicada en el diario oficial "El Peruano", el 22 de diciembre de 2010.

^[4] Aprobado por el Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, publicado en el diario oficial "El Peruano", el 17 de marzo de 2006.

^[5] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

^[6] Cabe precisar que la Sexta Disposición Complementaria de la Ley N° 29151 dispuso el cambio de denominación de la Superintendencia de Bienes Nacionales por el de Superintendencia Nacionales de Bienes Estatales.

^[7] La Segunda Disposición Complementaria de la Ley N° 28923, modificó la denominación de la "Comisión de Formalización de la Propiedad Informal" por la de "Organismo de Formalización de la Propiedad Informal".